



PROJECT

Omgevingsvisie Heemskerk

Projectnummer: SR190208

INITIATIEFNEMER

Gemeente Heemskerk

Maerten van Heemskerckplein 1

1964 EZ Heemskerk

OPSTELLER

Team OVH gemeente Heemskerk, Buro SRO, Over Morgen

Contactpersoon gemeente Heemskerk:

Floris Marcus: omgevingsvisie@heemskerk.nl

Contactpersoon Buro SRO: Krijn Lodewijks | John van de Zand

Contactpersoon Over Morgen: Tjakko Dijk | Daniëlle Reek

DATUM & STATUS

Definitief | 22 januari 2020



De toekomst van Heemskerk

Waar gaan we in de toekomst woningen bouwen? En voor wie bouwen we die woningen? Hoe geven we energietransitie een plek in onze gemeente? Hoe gaan we om met alle ontwikkelingen op het gebied van mobiliteit? Er komen veel ontwikkelingen op onze gemeente af die invloed hebben op de fysieke leefomgeving. Met deze Nota van Uitgangspunten zetten we een volgende stap om de omgevingsvisie op te stellen. Daarin komt de integrale langetermijnvisie met de ambities en doelstellingen voor een gezonde fysieke leefomgeving te staan. Een belangrijk document voor de gemeente maar vooral ook voor de inwoners en ondernemers omdat het uitnodigt tot het nemen van initiatieven.

In deze Nota van Uitgangspunten zijn keuzemogelijkheden en scenario's geschetst. Op basis hiervan gaan keuzes gemaakt worden. Dat doen we onder andere in gesprek met de samenleving. We noemen dit de Toekomstdialogen. De Toekomstdialogen monden uit in de daadwerkelijke keuzes die in de omgevingsvisie verwerkt gaan worden. De omgevingsvisie gaan we dit jaar afronden.

Deze Nota van Uitgangspunten is tot stand gekomen met inbreng van veel mensen. Intern in de organisatie door een brede projectgroep met alle relevante disciplines. Daarnaast is de raad ook op meerdere momenten geconsulteerd. Dat heeft geleid tot levendige en inhoudelijke bijeenkomsten. Levendige en inhoudelijke gesprekken hebben we ook gevoerd met de samenleving. Bewoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties, allemaal hebben ze bijgedragen aan deze Nota van Uitgangspunten.

Vanaf hier gaan we verder. Stapje voor stapje op weg naar de omgevingsvisie waarin we toekomstige ontwikkelingen een plaats geven en we met z'n allen Heemskerk nog mooier en fijner maken dan het al is met een gezonde fysieke leefomgeving.

Het College van B&W



Inhoud

1 Doel, uitdagingen, proces	7	6 Scenario's	47
1.1 Doel & Uitdagingen	7	6.1 Inleiding	47
1.2 Proces	9	6.2 Scenario 1 Levendig dorp in de regio - koesterend & proactief	49
1.3 Participatie in de eerste fase	9	Buitengebied	49
1.4 Leeswijzer	11	Woongebied	49
2 Uitgangspunten	13	Bedrijventerreinen	50
2.1 Inleiding	13	Centrum	51
2.2 Leidende uitgangspunten fysieke leefomgeving	13	6.3 Scenario 2 Heemskerk voor elkaar - koesterend & volgend	53
2.3 Duurzaamheid als leidend principe	13	Buitengebied	53
2.4 Gevolgen beleidskaders Rijk en Provincie	14	Woongebied	53
2.5 Gemeentelijke beleidskaders	17	Bedrijventerreinen	54
3 Analyse Omgevingskenmerken	19	Centrum	55
3.1 Inleiding	19	6.4 Scenario 3 Heemskerk doet het zelf! - vernieuwend & volgend	57
3.2 Onderscheidend vermogen in regio	19	Buitengebied	57
3.3 Kenmerken en deelgebieden	19	Woongebied	57
3.4 Karakteristiek Heemskerk	23	Bedrijventerreinen	58
3.5 Gezond Heemskerk	25	Centrum	59
3.6 Mobiel Heemskerk	27	6.5 Scenario 4 Heemskerk groeit door - vernieuwend & proactief	61
3.7 Levendig Heemskerk	29	Buitengebied	61
3.8 Toekomstbestendig Heemskerk	31	Woongebied	61
4 Dynamiek in de toekomst	33	Bedrijventerreinen	62
4.1 Inleiding	33	Centrum	63
4.2 Trends en ontwikkelingen	33	7 Afwegingskader	65
4.3 Behoeftes op basis van vraag en aanbod	37	Bijlagen	67
5 Opgaven en keuzen	41	Bijlage 1 Inbreng vanuit de samenleving	68
5.1 Inleiding	41	Bijlage 2 Milieukaarten Omgevingsdienst IJmond	70
5.2 Buitengebied	41	Bijlage 3 Overzicht scenario's per deelgebied	75
5.3 Woongebied	42	Bijlage 4 Afwegingskader ingevuld per deelgebied	79
5.4 Bedrijventerreinen	43		
5.5 Centrum	45		



1 | Doel, uitdagingen, proces

1.1 Doel & Uitdagingen

De omgevingsvisie

De omgevingsvisie is één van de kerninstrumenten uit de Omgevingswet en is een langetermijnvisie op hoofdlijnen, een stip op de horizon voor de ambities en doelstellingen voor de fysieke leefomgeving. Het hogere doel van de omgevingsvisie is het realiseren van een gezonde fysieke leefomgeving. De omgevingsvisie zal de huidige structuurvisie van Heemskerk vervangen. De omgevingsvisie houdt nauw verband met twee andere kerninstrumenten uit de Omgevingswet; het programma en het omgevingsplan. Zo bevat de omgevingsvisie géén details en gerichte maatregelen om de ambities waar te maken, dit gebeurt in het programma. De doorwerking van de visie in regels voor de fysieke leefomgeving die voor iedereen juridisch bindend zijn vindt later plaats in een op te stellen gemeentebreed omgevingsplan.

De omgevingsvisie gaat primair uit van een kwalitatieve benadering met een beschrijving van bestaande en gewenste omgevingskenmerken. Het opstellen van de omgevingsvisie biedt de kans om te herijken wat de omgevingskenmerken en -kwaliteiten van Heemskerk zijn. Samen met trends, ontwikkelingen en behoeftes biedt dit een basis om een richting uit te spreken hoe

Heemskerk zich tussen 2020 en 2040 moet ontwikkelen.

Doel Nota van Uitgangspunten

Het doel van deze Nota van Uitgangspunten is om de uitgangspunten voor de omgevingsvisie van Heemskerk vast te stellen door de omgevingskenmerken en -kwaliteiten te definiëren, de opgaven en keuzemogelijkheden inzichtelijk te maken die ten grondslag zullen liggen aan de omgevingsvisie en een afwegingskader hiervoor te bieden.

Belangrijke uitdagingen

Heemskerk kent vier deelgebieden: 1) het buitengebied met het uitgestrekte Noord-Hollands duinreservaat begrensd door het brede Noordzeestrand en het tuindersgebied met veel kassen, 2) het woongebied met veel ruimte en groen, 3) de bedrijventerreinen waarvan De Trompet geldt als een landelijk voorbeeld voor duurzaamheid en zuinig energiegebruik en 4) het centrum waar gewinkeld en uitgegaan kan worden. In deze gebieden komen natuur & landschap, cultuur, economie, horeca, wonen, sport en recreatie samen. Het gebruik van deze deelgebieden die samen het grondgebied van de gemeente Heemskerk vormen is

aan verandering onderhevig. Nieuwe technologieën, andere samenstelling van de bevolking en woningbehoefte vragen om een aanscherping van de identiteit van Heemskerk en vormen zodoende belangrijke uitdagingen voor de omgevingsvisie.

Verbeterdoelen Omgevingswet

De nieuwe Omgevingswet beoogt vier verbeterdoelen:

- Het omgevingsrecht is inzichtelijk, voorspelbaar en gemakkelijk in het gebruik.
- De leefomgeving staat op een samenhangende manier centraal in beleid, besluitvorming en regelgeving.
- Een actieve en flexibele aanpak biedt overheden meer afwegingsruimte om doelen voor de leefomgeving te bereiken.
- Besluitvorming over projecten in de leefomgeving gaat sneller en beter.

Die doelen worden met name bereikt door de samenhangende werking van omgevingsvisie, programma en omgevingsplan. De omgevingsvisie is hierin een eerste stap, maar kan op zichzelf niet in deze verbeterdoelen voorzien. Wel zal de omgevingsvisie voor

Heemskerk anticiperen op de verbeterdoelen. De visie zal compact zijn zodat ze inzichtelijk en makkelijk in het gebruik is. De visie zal gebouwd zijn rond integrale omgevingskenmerken en -kwaliteiten zodat de leefomgeving kaderstellend centraal staat. De visie zal zich tot hoofdlijnen beperken zodat daarbinnen flexibiliteit en afwegingsruimte ontstaat en besluiten makkelijker plaats kunnen vinden.

Plan- m.e.r

Een Milieueffectrapport (MER) brengt op voorgeschreven wijze de milieugevolgen van een plan of project in beeld voordat het besluit wordt genomen of het plan wordt vastgesteld. Zo kan het bevoegd gezag de milieugevolgen bij haar afwegingen betrekken en krijgt het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming over projecten en plannen met mogelijk aanzienlijke gevolgen voor het milieu. Gezien de breedte van de woningbouwambities tot 2000 woningen, de nabijheid van natura 2000 gebieden en het kaderstellend karakter van de omgevingsvisie zou een plan m.e.r. aan de orde kunnen komen. Uitgangspunt is echter dat er geen plan m.e.r. nodig is voor de omgevingsvisie en dat het milieubelang in de omgevingsvisie op andere wijze wordt geborgd. Zo wordt duurzaamheid als leidend principe gehanteerd, is emissieloos bouwen het uitgangspunt en gaat veel aandacht uit naar een gezondere mobiliteit door middel van woningbouw nabij het station en extra stimuleren van elektrisch rijden.



schema 1 | volgorde en tijdpad verschillende fasen omgevingsvisie ▲

1.2 Proces (zie schema 1)

De omgevingsvisie is een complex product waarin meerdere thema's aan de orde komen, verschillende deelgebieden een rol spelen en verschillende belanghebbenden zich in willen herkennen. Dat vraagt om een uitgebreid proces met verschillende stappen en mijlpalen.

Schema 1 laat zien welke stappen leiden tot een vastgestelde omgevingsvisie. In fase 1 zijn ideeën en wensen opgehaald via een thematische analyse. De startnotitie, het huidige beleid en een ruimtelijke inventarisatie vormen concrete bronnen voor die analyse. Maar die analyse is ook interactief tot stand gekomen. Enerzijds via interne sessies met het team Omgevingsvisie Heemskerk (OVH). Anderzijds door een externe participatieronde die in oktober 2019 heeft plaatsgevonden met meerdere doelgroepen en middelen. Daarbij zijn de inwoners en ondernemers van het centrum geraadpleegd, hebben inwoners gemeentebreed via Heemskerk on Tour hun bevindingen kunnen delen, zijn stakeholders zoals omgevingsdienst, woningcorporatie, maatschappelijke instellingen, buurgemeenten, provincie etc. uitgenodigd mee te praten, heeft er een avond over de bedrijventerreinen plaatsgevonden en is de raad via een themabijeenkomst uitgedaagd om mee te denken. Daarnaast is er een online platform in het leven geroepen zodat alle belanghebbenden ook structureel inbreng kunnen leveren (omgevingsvisie-heemskerk.nl).

De omgevingskenmerken en -kwaliteiten en opgaven die zo naar boven zijn komen drijven vormen de input voor deze Nota van Uitgangspunten, die zelf ook weer in samenwerking met het team OVH tot stand komt. Nadat deze Nota van Uitgangspunten door het college is vastgesteld vindt er weer een extern participatietraject (toekomstdialog) plaats in februari 2020. Deze toekomstdialog leidt tot inzicht in de voorkeuren zodat het college keuzes kan maken.

De kern van de visie verwoordt vervolgens welke keuzes het college maakt en komt weer in doorlopende samenwerking met team OVH tot stand. Nadat de raad de kern van de visie heeft vastgesteld werken we deze via maandelijkse sessies met het team OVH uit tot ontwerpomgevingsvisie. Na de terinzagelegging en de verwerking van de zienswijzen is de visie vervolgens klaar voor vaststelling.

1.3 Participatie in de eerste fase

In oktober 2019 heeft er een participatieronde plaatsgevonden en is het [online platform](#) in leven geroepen. In de participatieronde zijn er vijf bijeenkomsten geweest:

Inloopavond voor het centrumgebied

- Inwoners, ondernemers en raadsleden zijn

uitgenodigd mee te praten over de kwaliteiten en aandachtspunten voor het centrum en drie mogelijke toekomstscenario's.

Heemskerk on Tour

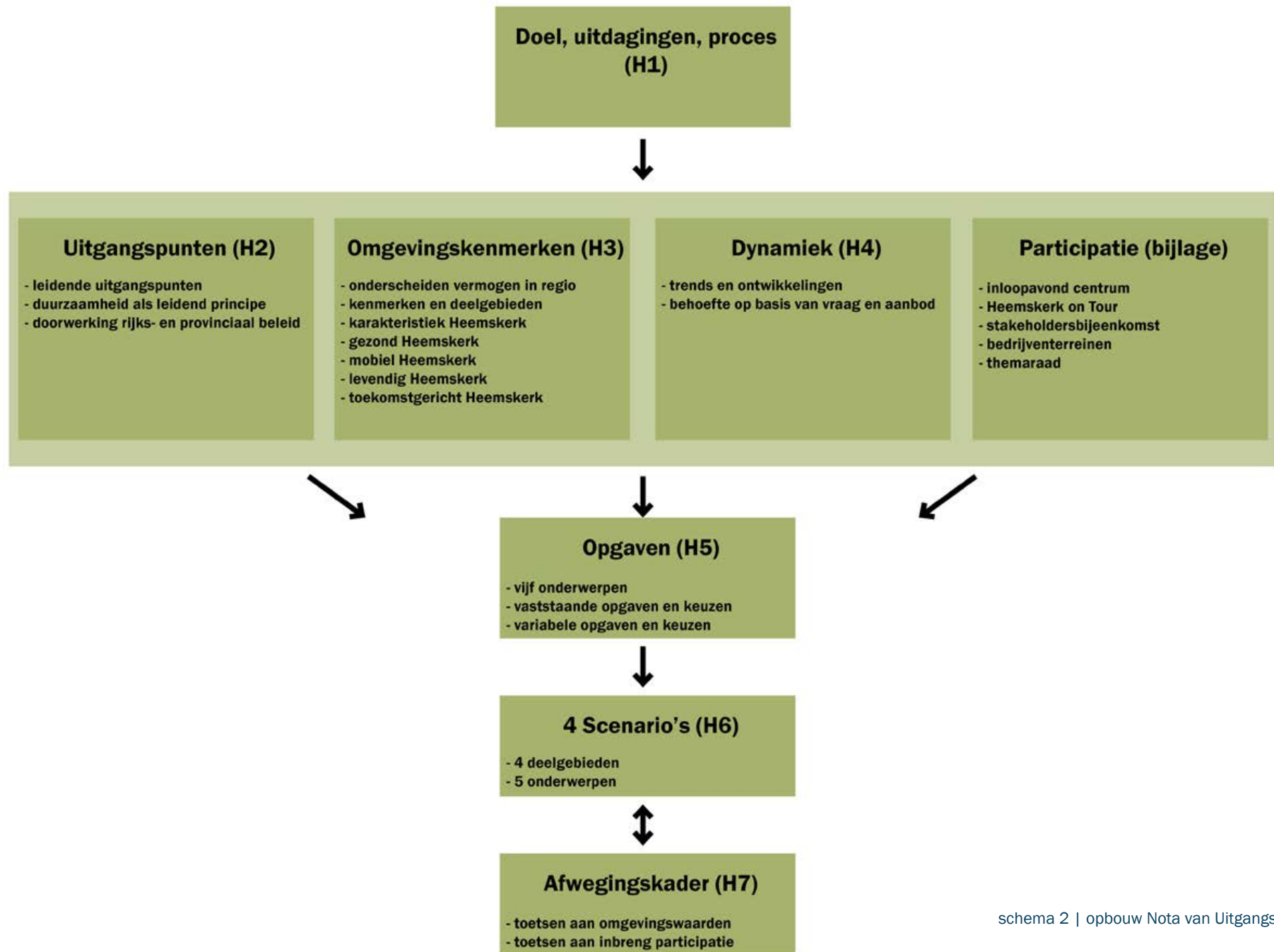
- Door op drie drukke locaties in Heemskerk panelen met prikkelende stellingen te tonen hebben inwoners met stickers en memo's aangegeven hoe ze over die stellingen denken en hun eigen ideeën in kunnen brengen.

Bijeenkomst Stakeholders

- Stakeholders zoals omgevingsdienst, ondernemersvereniging, aangrenzende gemeenten woningcorporatie, en maatschappelijke instellingen zijn bijgepraat en uitgenodigd mee te denken door in groepjes over de stellingen te discussiëren.

Bijeenkomst Bedrijventerreinen

- Ondernemers van de bedrijventerreinen zijn bijgepraat over de gemeentebrede analyse, toegespitst op de doorwerking voor de bedrijventerreinen en hebben in groepjes de gelegenheid gehad te discussiëren over de belangrijkste aandachtspunten.



Themaraad

- Raadsleden zijn bijgepraat en uitgedaagd om in groepjes een eigen grove visie te schetsen en op te schrijven.

Daarnaast is een online platform in het leven geroepen waarop bezoekers hun mening kunnen geven en is de jeugd via een enquête op Facebook en via stellingen op Instagram uitgedaagd om mee te denken.

1.4 Leeswijzer (zie schema 2)

Na dit hoofdstuk behandelt deze nota een kernblok van drie hoofdstukken die samen met de inbreng vanuit de participatie bepalend zijn voor de opgaven en de te maken keuzen (zie schema 2). Daarvan bevat hoofdstuk 2 de uitgangspunten voor de omgevingsvisie die op voorhand al vaststaan: duurzaamheid als leidend principe en harde uitgangspunten die volgen uit rijk- en provinciaal beleid. Vervolgens gaat hoofdstuk 3 in op de omgevingskenmerken van Heemskerk op basis van een analyse van vijf integrale thema's (karakteristiek, gezond, mobiel, levendig en toekomstgericht Heemskerk). Hoofdstuk 4 behandelt de trends, ontwikkelingen en behoeften die er vanuit het huidige beleid bestaan. De participatie heeft direct inbreng geleverd op de opgaven in hoofdstuk 5, maar ook indirect doordat de omgevingskenmerken van hoofdstuk 3 deels bepaald zijn op basis van de inbreng vanuit de parti-

cipatie. In bijlage 1 is een samenvatting van die inbreng opgenomen.

De uitgangspunten van hoofdstuk 2, de omgevingskenmerken van hoofdstuk 3, de ontwikkelingen en behoeften van hoofdstuk 4 en de participatieopbrengst van bijlage 1 leiden samen tot hoofdopgaven en keuzen. Hoofdstuk 5 zet deze per sectoraal beleidsveld uiteen. Hoofdstuk 6 geeft vervolgens via een aantal scenario's aan wat de mogelijke antwoorden op die hoofdopgaven en keuzen kunnen zijn. Die scenario's zijn slechts denkrichtingen om tot goed afgewogen keuzen te kunnen komen. Ten slotte bevat hoofdstuk 7 een afwegingskader waarin beoordeeld kan worden hoe die scenario's scoren op de gedefinieerde omgevingskwaliteiten die als concrete indicatoren zijn aangemerkt. Dit afwegingskader is voor ieder in te vullen en is in bijlage 4 indicatief ingevuld en toegelicht door Buro SRO en Over Morgen

Zoals gezegd zijn de hoofdstukken 2 t/m 4 bepalend voor de opgaven en keuzen en daarmee de scenario's. Die hoofdstukken bevatten een korte, gemarkeerde en omkaderde inleiding die behandelt wat er in die hoofdstukken staat. De lezer die snel naar de opgaven, keuzen en scenario's wil kan zich beperken tot deze inleidingen en direct naar hoofdstuk 5 en 6 gaan.



2 | Uitgangspunten

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk komen de uitgangspunten aan bod die, los van de analyse (H3), trends, ontwikkelingen en behoeften (H4) en participatieopbrengsten (bijlage) op voorhand al vaststaan. Daarbij gaat het zowel om uitgangspunten die de gemeente vooraf als leidende principes heeft aangemerkt als om uitgangspunten die vanuit het rijks- en provinciale beleid het vertrekpunt vormen voor de omgevingsvisie.

2.2 Leidende uitgangspunten fysieke leefomgeving

Er geldt een aantal leidende uitgangspunten die op voorhand bekend zijn. De omgevingsvisie zal hierop geënt moeten zijn. Deze leidende uitgangspunten zijn:

- Heemskerk kiest voor een duurzame ontwikkeling van de gemeente en streeft ernaar zoveel mogelijk klimaatneutraal te worden.
- Heemskerk versterkt de ruimtelijke kwaliteit van het stedelijke gebied en het buitengebied met het oog op het zoveel mogelijk behouden van het dorpse karakter.
- Heemskerk verbetert de sociaal-economische vitaliteit in zowel het stedelijk gebied als het buitengebied.
- Heemskerk kiest voor behoud en zo mogelijk versterking van haar groen-blauwe kwaliteiten.
- Heemskerk stemt ambities en keuzes steeds zo goed mogelijk af in regionaal verband zodat het beleid elkaar versterkt.

Om zo goed mogelijk een integrale invulling aan deze leidende uitgangspunten te geven koerst de omgevingsvisie op vijf thematische hoofdambities voor de toekomst:

- karakteristiek Heemskerk;
- gezond Heemskerk;
- levendig Heemskerk;
- mobiel Heemskerk;
- toekomstgericht Heemskerk.

Naast deze thema's blijft ook in de omgevingsvisie de huidige indeling in deelgebieden van kracht, te weten:

- het buitengebied;
- het woongebied;
- de bedrijventerreinen;
- het centrum.

2.3 Duurzaamheid als leidend principe

Duurzaamheid is niet gelijkwaardig aan de vijf hoofdthema's maar vormt een leidend principe dat in alle thema's en deelgebieden moet landen en doorwerken. Dit betekent dat keuzes die de omgevingsvisie maakt om te komen tot een karakteristiek, gezond, levendig, mobiel, toekomstgericht Heemskerk:

- Zoveel mogelijk vanuit duurzaamheidsoogpunt zijn ingegeven.
- Op een zo duurzaam mogelijke wijze uitgevoerd worden.

Ter illustratie een voorbeeld: om te komen tot een mobiel Heemskerk zal openbaar vervoer veel aandacht moeten krijgen (keuze vanuit duurzaamheidsoogpunt ingegeven). Daarnaast zal bij een maatregel zoals parkeergelegenheid bij bedrijventerreinen uitbreiden gepaard moeten gaan met laadpunten, plekken voor deelauto's (keuze op een zo duurzaam mogelijke manier uitvoeren).

Om hiertoe te komen wordt in de omgevingsvisie bij alle keuzen gezorgd voor een goede balans tussen de drie begrippen people (mens), planet (planeet/milieu), prosperity (welvaart, economisch en maatschappelijk). De basis hiervoor vormt de gedachte dat voor een duurzame ontwikkeling deze drie elementen altijd in harmonie met elkaar moeten staan en dat wanneer één van de drie te veel prioriteit krijgt dit ten koste van de andere twee gaat.

2.4 Gevolgen beleidskaders Rijk en provincie

Beleidskaders van Rijk en provincie vinden geen directe doorwerking in een gemeentelijke omgevingsvisie. Wel stelt dit beleid kaders waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. Omdat een omgevingsvisie de basis vormt voor het ruimtelijk beleid van een gemeente, is het verstandig om het beleid vanuit het Rijk en de provincie als vertrekpunt te hanteren voor de omgevingsvisie.

Rijksbeleid - Barro

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is de juridisch-bindende vertaling van een deel van de Structuurvisie Ruimte en infrastructuur (SVIR), die overigens binnenkort vervangen wordt door de nationale omgevingsvisie (NOVI), en verscheidene andere beleidsdocumenten van de rijksoverheid. Van de 14 nationale belangen die er vanuit de SVIR aan de orde komen zijn er vier van toepassing op Heemskerk. Voor die vier belangen bevat het Barro de volgende regels die de ruimte voor de Omgevingsvisie Heemskerk zouden kunnen beperken:

Kustfundament

Er geldt een beschermingszone voor het kustfundament ter hoogte van Heemskerk. Dit zorgt ervoor dat er vanaf de gemiddelde hoogwaterlijn geen ontwikkelingen mogelijk zijn die het zicht op zee belemmeren. De overige beperkingen uit het Barro zijn niet zodanig dat ze van invloed zijn op de hoofdlijnen waarover de omgevingsvisie uitspraken zal doen.

Hoofdwegen en landelijke spoorwegen

In Heemskerk bevindt zich een hoofdweg: de A9. De beperkingen die dit met zich meebrengt zijn echter niet zodanig dat ze van invloed zijn op de hoofdlijnen waarover de omgevingsvisie uitspraken zal doen.

Natuurnetwerk Nederland

In Heemskerk zijn verschillende natuurgebieden aangewezen als Natuurnetwerk Nederland. De verantwoordelijkheid voor deze gebieden ligt bij de provincie (zie volgende paragraaf).

Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde

In Heemskerk ligt Fort bij Veldhuis dat samen met andere elementen zoals grenspalen, duikers en een nevenbatterij, onderdeel is van de Stelling van Amsterdam. Ook hiervoor is het provinciale beleid bepalend.

Rijksbeleid - (archeologische) rijksmonumenten

Heemskerk kent vier gebieden die een rijksmonument zijn. Park Vlaskamp, Oud Haerlem en het huldtoneel zijn archeologische monumenten. Hier mag niet gebouwd worden. Landgoed Marquette is het vierde rijksmonument en betreft een cultuurhistorisch waardevol ensemble van bebouwing en landgoed.

Rijksbeleid - ladder voor duurzame verstedelijking

Naast het Barro moet een ruimtelijke ontwikkeling ook voldoen aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Dat houdt in dat stedelijke ontwikkelingen vooral in bestaand stedelijk gebied moeten komen. Buiten bestaand stedelijk gebied moet aangetoond worden dat

er een behoefte aan de ontwikkeling is en dat het niet binnen stedelijk gebied opgelost kan worden. Stedelijke ontwikkelingen die de omgevingsvisie mogelijk maakt dienen dus in het bestaand stedelijk gebied te komen.

Provinciaal beleid

Om haar belangen te borgen stelt ook de provincie in een verordening eisen aan de inhoud van bestemmingsplannen. Het is daarom zaak om de omgevingsvisie voor Heemskerk af te stemmen op de relevante belangen uit de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV). Dit zijn de volgende:

Detailhandel

Nieuwe detailhandel mag niet mogelijk gemaakt worden op bedrijventerreinen en kantoorlocaties. Uitzonderingen hierop zijn webwinkels en volumineuze detailhandel, mits dat niet tot leegstand in bestaande winkelgebieden leidt.

Natuurnetwerk Nederland en natura 2000 gebieden

Ontwikkelingen binnen Natuurnetwerk Nederland of natuurverbindingen strekken tot de bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van de gebieden. Dit betekent dus dat er in die gebieden geen stedelijke ontwikkelingen mogelijk zijn. Een deel van het Natuurnetwerk Nederland in Heemskerk is bovendien natura 2000 gebied,

waarvoor nog verdergaande bescherming van kracht is.

UNESCO-werelderfgoederen

In Heemskerk geldt dit voor de Stelling van Amsterdam. Er zijn alleen nieuwe functies mogelijk die de kernkwaliteiten behouden of versterken. Stedelijke ontwikkelingen zoals de bouw van woningen zijn hier dus niet mogelijk.

Weidevogelleefgebieden

In het weidevogelleefgebied, dat zich bevindt in het noorden van Heemskerk, mogen geen bebouwing, infrastructuur, bossen en boomgaarden aangelegd worden en er mogen geen verstorende activiteiten en peilverlagingen plaatsvinden.

Glastuinbouw

Glastuinbouwbedrijven zijn alleen toegestaan in de daarvoor aangewezen gebieden. In Heemskerk is het gebied Heemskerkerduin / Noorddorp aangewezen als tuinbouwconcentratiegebied. In deze gebieden is alleen vestiging van (glas)tuinbouw (met bed and breakfast als ondergeschikte nevenfunctie) toegestaan en is transformatie naar andere functies, zoals wonen, niet toegestaan.

Strandzoning

Er mag niet gebouwd worden op de als natuurstrand

aangeduide gebieden. Dit betreft het grootste deel van het Heemskerkse strand.

Windturbines

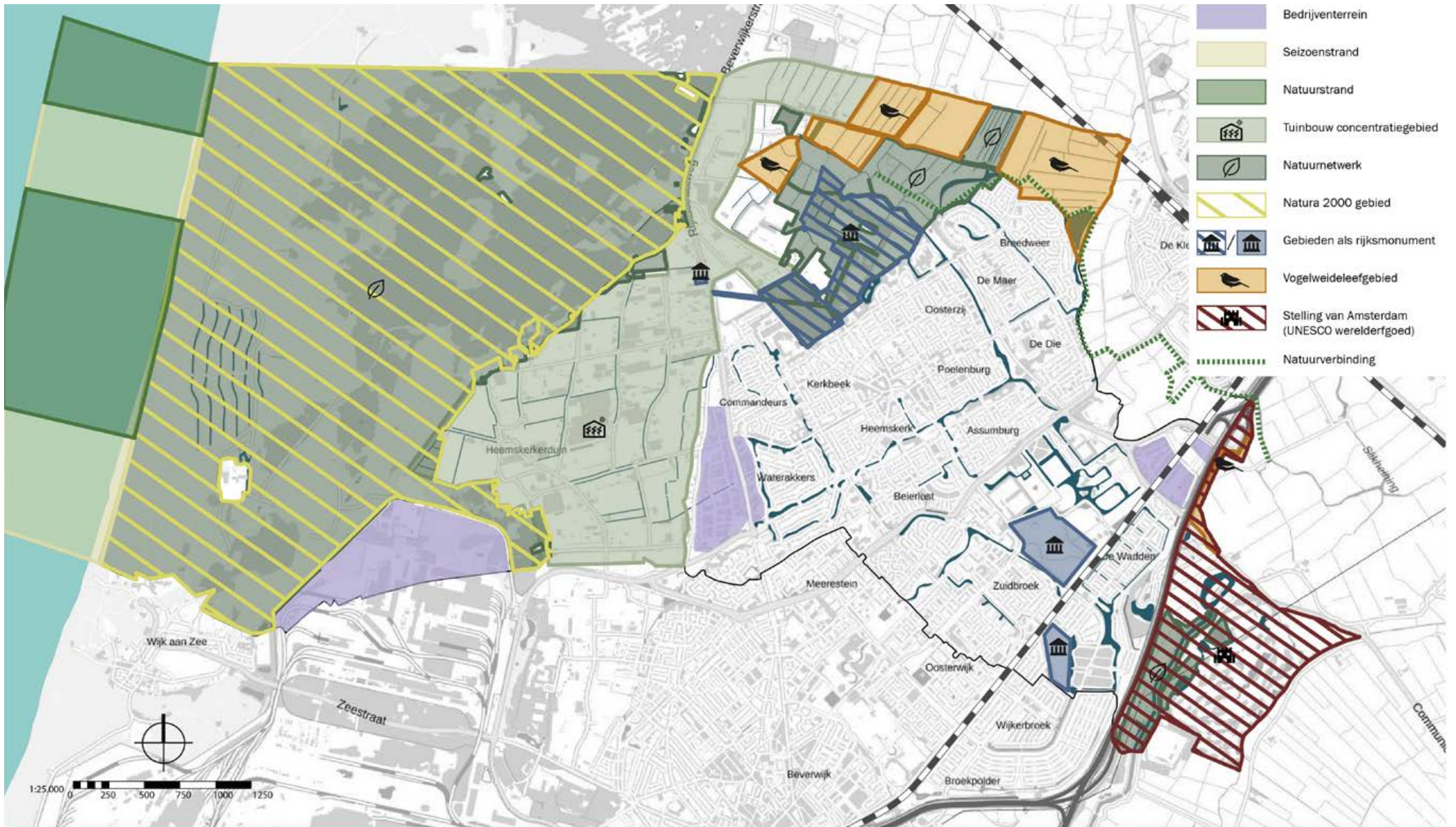
Het is in Heemskerk niet toegestaan om één of meer windturbines mogelijk te maken, tenzij sprake is van vervanging van reeds vergunde windturbines.

Regionale afstemming

De regels voor woningbouw, bedrijventerreinen en kantoorlocaties, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen worden niet meer volledig via de PRV geregeld maar via nadere regelgeving. De nadere regelgeving betreft alle nieuwe stedelijke ontwikkelingen met gemeentegrensoverschrijdende consequenties. Voorbeelden zijn een Regionaal Actie Programma (RAP) Woningbouw en de regionale detailhandelsvisie. De PRV geeft de kaders aan voor regionale afspraken over de woningbouwprogrammering. Het RAP en de jaarlijks te actualiseren overzichten met woningbouwplannen vormen de belangrijkste vereisten om te voldoen aan de PRV en zijn voorwaardelijk voor alle woningbouwplannen.

Speelveld

Het kaartbeeld hiernaast toont een overzicht van de gebieden die in deze paragraaf zijn benoemd. Vanwege de beperkingen vanuit rijks- en provinciaal beleid blijft er in Heemskerk een beperkt speelveld over



VERTREKKADERS VANUIT RIJK & PROVINCIE

kaartbeeld gebieden met beperkingen vanuit rijks- en provinciaal beleid ▲

voor ontwikkeling van stedelijke functies zoals wonen, werken, recreëren, sport, onderwijs etc. Met uitzondering van de bedrijventerreinen zijn de gebieden die op de kaart zijn aangewezen hier namelijk op basis van rijks- en provinciaal beleid van uitgesloten. Dit geldt dus vrijwel voor het gehele deel van de gemeente dat buiten bestaand stedelijk gebied ligt. Slechts een klein deel daarvan valt niet onder één van de beschermde gebieden op de kaart. Maar ook in dat deel zijn stedelijke ontwikkelingen vanwege de ladder voor duurzame verstedelijking vrijwel uitgesloten.

Milieukwaliteiten

Naast deze genoemde harde kaders is het van belang dat ontwikkelingen altijd afgestemd worden op milieukwaliteiten zoals lucht, bodem, geluid, externe veiligheid en bedrijven en milieuzonering. Dit zijn wettelijk vastgelegde randvoorwaardelijke zaken in het kader van een goede ruimtelijke ordening die met name in het omgevingsplan aan de orde komen. In bijlage 2 zijn daarom kaarten van de omgevingsdienst IJmond met relevante milieuaspecten voor Heemskerk opgenomen.

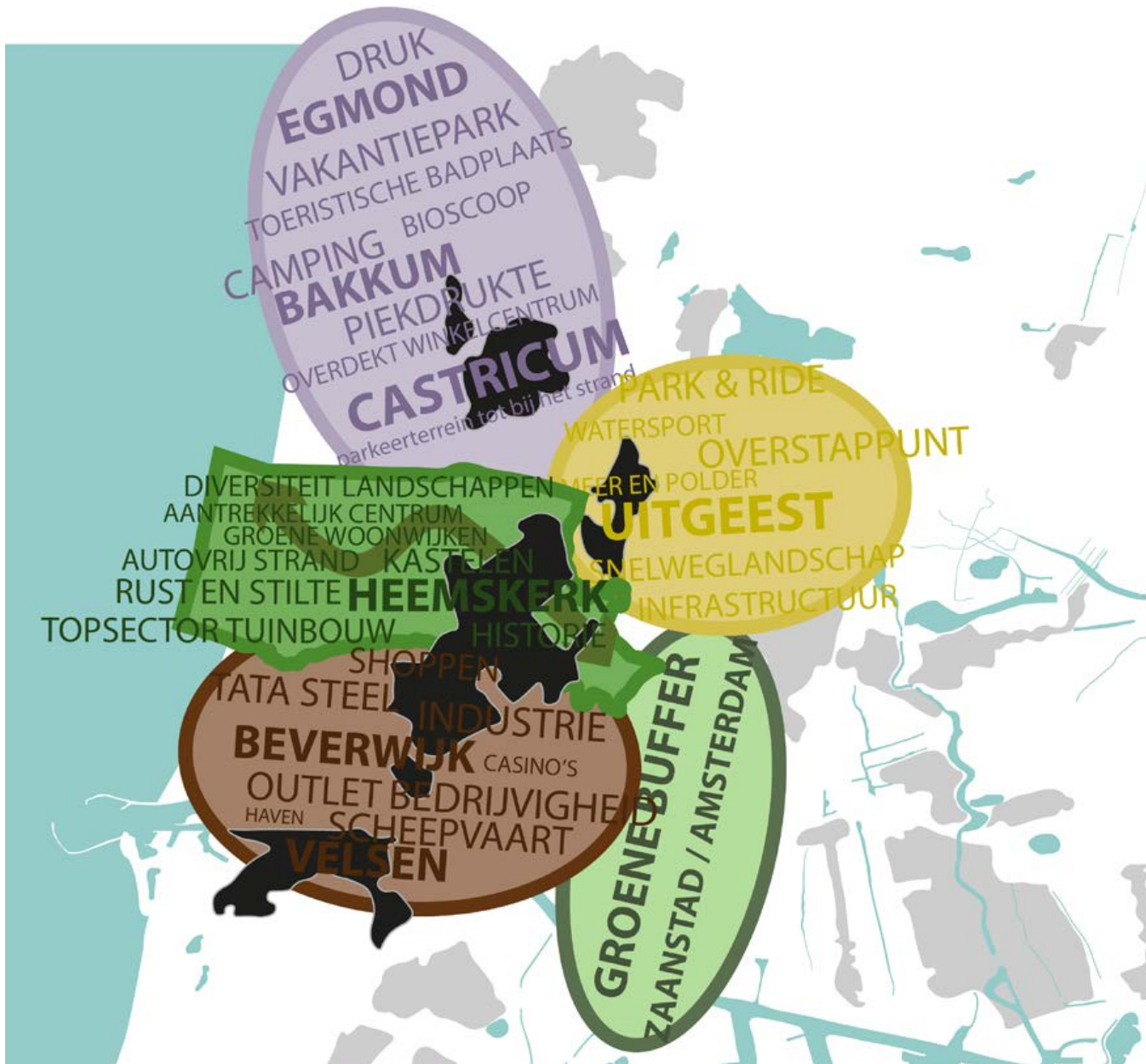
Regionale Energiestrategie (RES) en Transitievisie Warmte (TvW)

Om Heemskerk meer klimaatneutraal en de wijken aardgasvrij te maken wordt er parallel aan de omgevingsvisie een Regionale Energiestrategie (RES) en

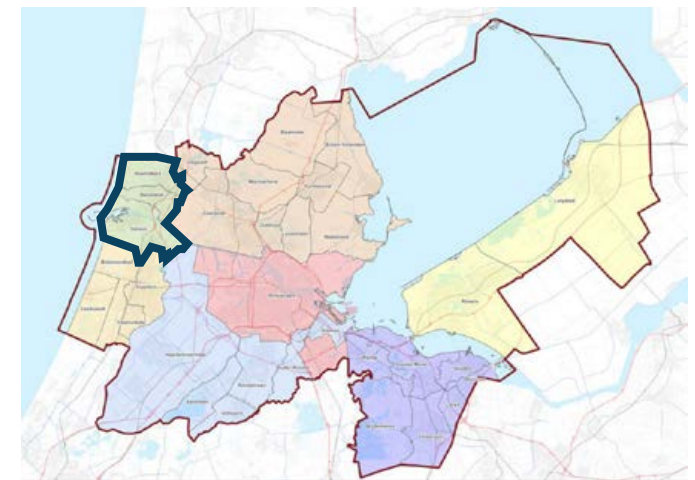
een Transitievisie Warmte opgesteld (TvW). Deze documenten zullen ingaan op nieuwe verwerkingstechnieken en de benodigde aanpassingen van de ondergrondse infrastructuur. Beide documenten zullen later op een goed afgewogen wijze moeten worden geïntegreerd in de omgevingsvisie. De RES en de TvW zijn nog niet in concept klaar. Daarom kan deze Nota van Uitgangspunten voor de omgevingsvisie nog niet veel verhandelen over aspecten die met energietransitie te maken hebben.

2.5 Gemeentelijke beleidskaders

Uitgangspunt is dat de talrijke huidige gemeentelijke beleidskaders het vertrekpunt vormen voor de omgevingsvisie. Daarbij valt te denken aan de structuurvisie, het groenbeleidsplan, de regionale detailhandelsvisie, de uitgangspuntennotitie voor het bestemmingsplan centrum, het bestemmingsplan buitengebied en de overige gemeentelijke bestemmingsplannen. Mede op basis daarvan zijn de opgaven en keuzen in hoofdstuk 5 opgesteld.



kaartbeeld onderscheidend vermogen binnen de regio ▲



Deelregio IJmond binnen de MRA ▲

3 | Analyse Omgevingskenmerken

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk staan de omgevingskenmerken van Heemskerk centraal die samen met de uitgangspunten uit het vorige hoofdstuk en de trends, ontwikkelingen en behoeften (H4) en participatieopbrengsten (bijlage) de inbreng voor de opgaven en keuzen (H5) vormen. Eerst komen de onderscheidende kenmerken van Heemskerk binnen de regio IJmond en binnen de MRA aan bod. Vervolgens een algemene duiding van Heemskerk en de vier deelgebieden waaruit de gemeente is opgebouwd. Daarna volgen vijf paragrafen die de kenmerken uitdiepen naar sterke of zwakke punten per thema waar de omgevingsvisie op koerst; karakteristiek, gezond, mobiel, levendig en toekomstgericht Heemskerk.

3.2 Onderscheidend vermogen in regio

Directe regio

Heemskerk is onderdeel van de IJmond regio (met Velsen en Beverwijk) en grenst daarnaast aan de gemeenten Uitgeest, Castricum, Zaanstad. Ieder van deze kernen heeft zo zijn eigen kenmerken en is daardoor onderscheidend van de andere kernen. Op basis van de hierboven benoemde kwaliteiten komt Heemskerk daarbij goed uit de verf. De kwaliteiten waarmee

Heemskerk zich onderscheidt zijn met name:

- het aantrekkelijke centrum;
- de groene woonwijken;
- het aantrekkelijke, gevarieerde en rustige buitengebied;
- de aanwezigheid van de topsector tuinbouw;
- de aanwezigheid van historische waardevolle elementen.

Dit zijn kwaliteiten die in de omliggende kernen minder bepalend zijn en deze zijn illustratief weergegeven in het kaartbeeld onderscheidend vermogen in de regio.

Metropoolregio Amsterdam (MRA)

Heemskerk vormt samen met Beverwijk en Velsen de deelregio IJmond binnen de MRA, een samenwerkingsverband van de provincies Noord Holland, Flevoland, 32 gemeenten en de vervoerregio Amsterdam. De MRA behoort tot de Europese top vijf van economisch sterke regio's. Belangrijke prioriteiten in de MRA zijn het aanjagen van de economie, het verbeteren van de bereikbaarheid en het bouwen van woningen. Dit laatste is extra urgent vanwege de populariteit van de MRA onder woningzoekenden door met name migratie. Heemskerk vervult met name een rol in de MRA als rustige, groene woongemeente op korte afstand van

Amsterdam, goed bereikbaar met de auto en met een sterke tuinbouwsector.

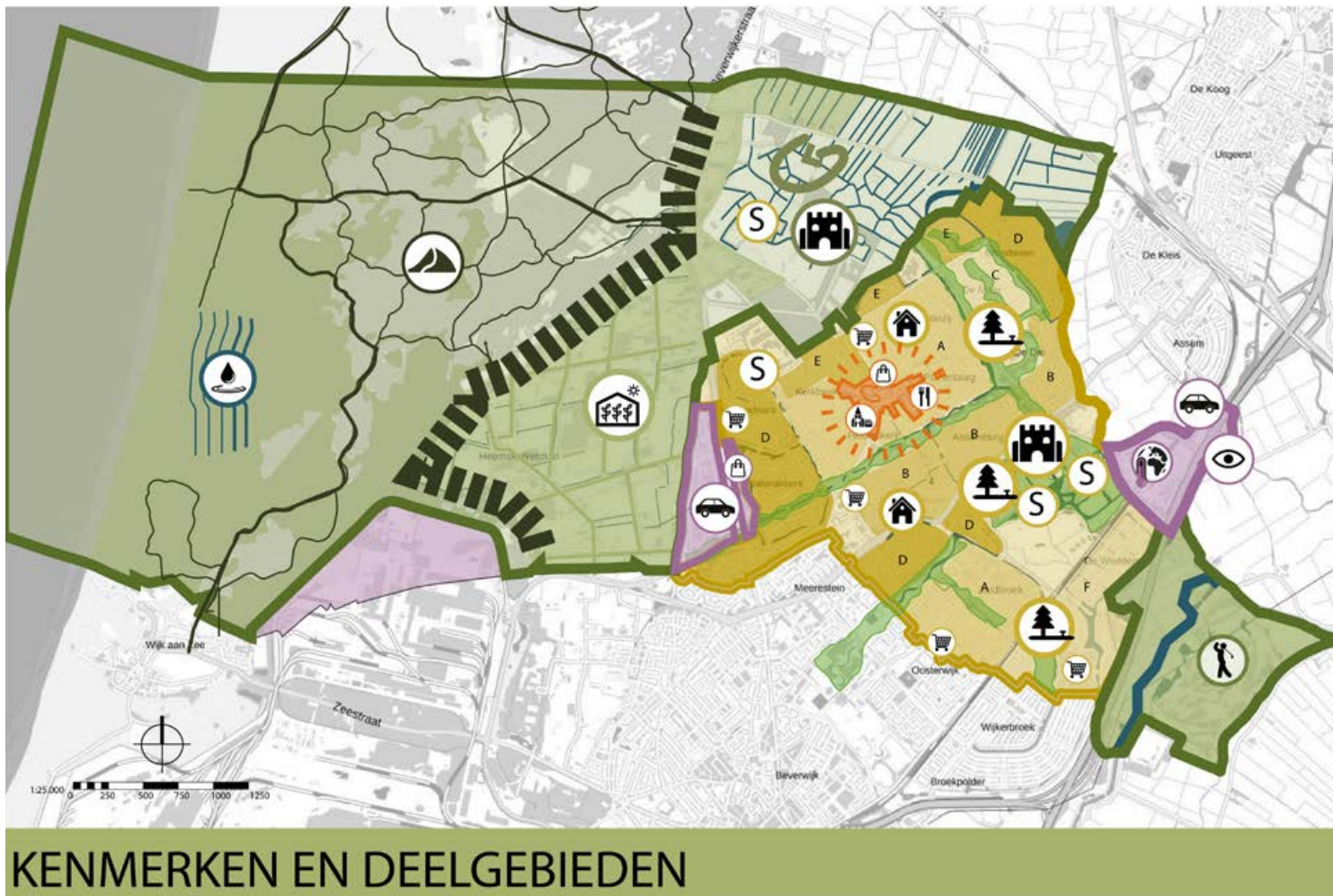
3.3 Kenmerken deelgebieden

Buitengebied

Het buitengebied beslaat het grootste deel van Heemskerk. Eén van de kenmerken is de diversiteit aan landschapstypen met achtereenvolgens zee, strand, het bosrijke duingebied van PWN, het strandwallenlandschap Heemskerkerduin, het strandvlaktelandschap Noorderveld en tenslotte de polder. Strandwallen en strandvlaktelandschap vormen samen de binnenduinrand. Deze landschapstypen kennen allen een verschillende bodemopbouw. Zo is het tuinbouwgebied zandig, is de polder met het Oerij opgebouwd uit klei en veen en ligt landgoed Marquette is een voormalig moeras. Mede hierdoor heeft ieder van die landschappen haar eigen kenmerken en kwaliteiten. Paragraaf 3.4 'Karakteristiek Heemskerk' geeft daarvan een nadere duiding.

Woongebied

Ook het woongebied beslaat een groot deel van de gemeente. Vrijwel het gehele woongebied is naoorlogs op planmatige wijze opgezet. Daarbij zijn verschillende



Kenmerken & Deelgebieden

Buitengebied

- Zee en strand
- Waterwinning
- Duinen, bossen & paden
- Binnenduinrand
- Tuindersgebied - Topsector
- Strandvlakte Noorderveld
- Kasteel & landgoed Marquette
- Polder & Stelling van Amsterdam

Woongebied

- Parken en verbindend groen
- Groene wijken met gevarieerd aanbod
- Breed aanbod sport- en recreatievoorzieningen
- Kasteel Assumburg
- Buurtwinkelcentrum

Bedrijventerreinen

- Duurzaam bedrijventerrein
- Zichtlocatie
- Goede bereikbaarheid
- Detailhandelscluster

Centrum

- Centrum
- Winkelrondje
- Historisch & dorps
- Horeca
- Breed aanbod

kaartbeeld deelgebieden en kenmerken ▲

typen woonwijken uit verschillende perioden met verschillende kenmerken te herkennen.

- Planmatige, rationele, stempelwijken met veel hoogbouw '60 zoals Zuidbroek, Oosterwijk, Poelenburg, Oosterzij (a)
- Planmatige, rationele, '60 woonwijken met veel rijwoningen zoals Beierlust, Assumburg, De Die (b)
- Ruim opgezette '70 wijk in het groen (c)
- Bloemkoolwijken / woonerven '70/'80 (d)
- Ruim opgezette wijken met voornamelijk vrijstaande woningen '80 (e)
- Moderne gemengde woonwijk '2000 (f)
- Ook de verschillende buurtwinkelcentra maken onderdeel uit van het woongebied.

De woonomgeving is over het algemeen groen en rustig te noemen, waarbij ieder type wijk het groen op een eigen manier aanwezig is. In de stempelwijken vooral in de vorm van binnentuinen en geconcentreerd buurtgroen, in de '70 wijken en '80 wijken vooral in de vorm van straatgroen, diepe voortuinen en doorlopende groenstructuren met watergangen aan de randen of door de wijken, in de moderne wijken vooral in de vorm groenblauwe buffers aan de randen. Daarnaast draagt de dooradering van het woongebied met bovenwijkse groenstructuren en watergangen bij aan de groene woonomgeving.

Binnen het woongebied vormt het Slot Assumburg een bijzonder historisch element. Een ander kenmerk van het woongebied is het brede aanbod en sport en recreatieve voorzieningen, geconcentreerd op de sportboulevard en in rond park Assumburg.

Bedrijventerreinen

Heemskerk kent drie bedrijventerreinen en daarnaast ligt een klein deel van het Velsense bedrijventerrein met Tata steel op het grondgebied van de gemeente. Het oudste van de drie is De Houtwegen. Dit is een gemengd, bedrijventerrein met veel kleine, ambachtelijke bedrijfjes en enkele grotere bedrijven. Het terrein is goed bereikbaar voor autoverkeer doordat het nabij de Westelijke Randweg ligt, maar is erg gedateerd en bevat weinig groen. Het enige groen wordt gevormd door de brede watergang langs de Smidse die aansluit op de waterstructuur in het Heemskerkerduin.

Tegenover De Houtwegen ligt bedrijventerrein De Waterwegen. Ten opzichte van De Houtwegen heeft dit een ander karakter dat bestaat uit enkele grootschalige detailhandelbedrijven in relatief nieuwe, grote panden met bijbehorende parkeerplaatsen, voornamelijk in de autobranche. De Waterwegen wordt beëindigd door een brede zone met natuurvriendelijke watergang die tevens de scheiding met het woongebied vormt.

Het derde bedrijventerrein, De Trompet, ligt aan het snelwegknooppunt. Dit bedrijventerrein is dan ook zeer goed bereikbaar voor auto's en vormt een prominente zichtlocatie. De Trompet is een duurzaam bedrijventerrein met een hoogwaardige en representatieve uitstraling.

Centrum

Het laatste en kleinste deelgebied is het centrum. Heemskerk heeft mede door beleidsinspanningen van de afgelopen jaren een aantrekkelijk, dorps centrum met woningen boven de winkels en levendige plintvoorzieningen, een compact winkelrondje, een breed aanbod aan winkelvoorzieningen met ketens, speciaalzaken en opvallend veel supermarkten. Ook de horecavoorzieningen zijn goed vertegenwoordigd. Het centrum is opgebouwd langs historische structuren, maar heeft met de kerk en enkele andere panden slechts incidenteel historisch waardevolle bebouwing. Het hele centrum is bereikbaar voor autoverkeer.

Karakteristiek Heemskerk



1 | Aantrekkelijk centrum

karakteristiek centrum met dorpschaal, informeel straatbeeld, langs historische structuren en met incidentele historische bebouwing.



2 | Historische elementen

Waardevolle historische elementen, niet overal herkenbaar en te beleven.



3 | Historische structuren

Historische structuren zoals de radialen (waaronder de Oosterweg), de kleine Houtweg en de Korendijk vormen onderscheidende structuren binnen het dorp.



4 | Landschappelijk karakter

Diversiteit aan landschapstypen (duingebied, binnenduinrand, polder, Oerij, rustig strand) met ieder hun eigen onderscheidende karakter en kwaliteit.



5 | Aaneenschakeling

Waardevolle aaneenschakeling aan landschapstypen binnen de gemeentegrenzen.



6 | Relatie parken - landschap

Sterke of zwakke verbinding tussen de bovenwijkse groengebieden van Heemskerk en het omliggende landschap.

3.4 Karakteristiek Heemskerk

Aantrekkelijk centrum met dorpse schaal

Het centrum heeft een aantrekkelijk karakter. De schaal is met overwegend bebouwing tot drie lagen hoog en incidenteel tot vier lagen dorps. Parkeren vindt plaats voor de deur en het straatbeeld is redelijk groen. Het centrum ligt aan historische linten, maar bevat weinig historische bebouwing. De incidentele historische bebouwing, zoals de kerken, het voormalige raadhuis en klooster, de voormalige jongens- en meisjesschool en pastorie, zijn beeldbepalend en waardevol.

Waardevolle historische elementen

Ook de historische elementen buiten het centrum maken Heemskerk karakteristiek. Daarbij gaat het om de grotere monumenten zoals de archeologische monumenten, de stelling van Amsterdam, het landgoed Marquette, kasteel Assumburg, maar ook om kleinere monumenten zoals het huldtoneel, stolpboerderijen en individuele kleinschalige bebouwing. Heemskerk kent veel van dit soort waardevolle elementen maar deze zijn niet altijd herkenbaar en te beleven.

Historische structuren

Naast historische elementen spelen historische structuren een rol. Hoewel het historische karakter niet overall meer voelbaar is vertellen deze structuren wel

het verhaal van Heemskerk. Het betreft hier de van oudsher aanwezig linten en landwegen.

Landschappelijke kwaliteit en diversiteit

Het landschap om het dorp heen is erg belangrijk voor het karakter van Heemskerk. De van oost- naar west elkaar opvolgende landschappen hebben ieder hun eigen kwaliteiten en kenmerken:

- Het strand is rustig en alleen bereikbaar voor fietsers en voetgangers.
- De duinen zijn bosrijk, met een hoge natuurwaarde en alleen toegankelijk met een duinpas. Daarnaast is het duingebied een grondwaterbeschermingsgebied.
- Het Heemskerkerduin wordt begrensd door de scherpe duinrand, heeft de kenmerkende noordzuidgerichte landschapsstructuur van het strandwallenlandschap met linten, sloten en greppels en kent een kenmerkende afwisseling tussen kassen en open landschap.
- Het Noorderveld is open, met een fijnmazig systeem aan watergangen en kavelsloten. Het gebied fungeert daarnaast als natuur- en waterbergingsgebied.

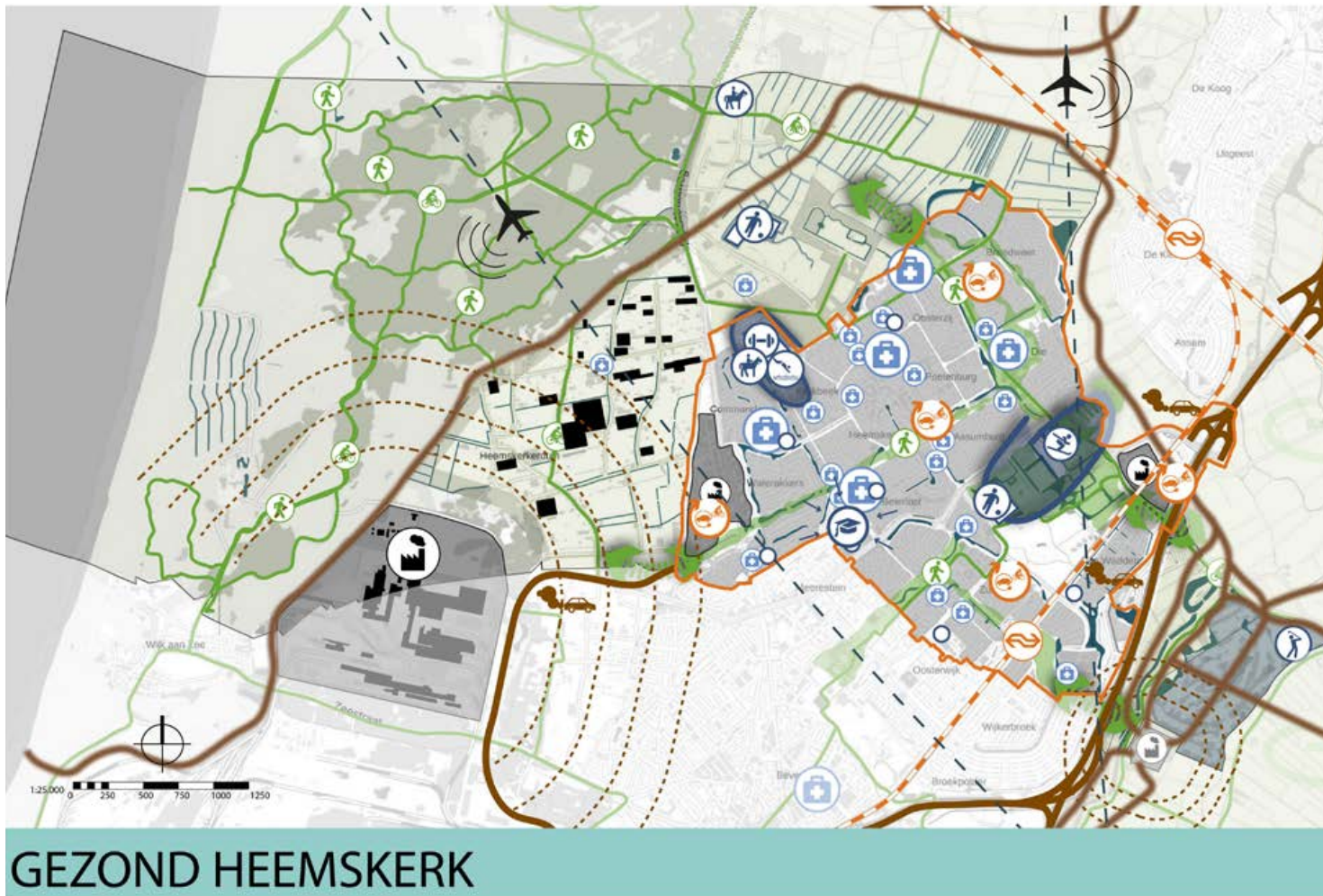
- De polder is waardevol als open groene buffer tussen Heemskerk en Uitgeest en Assendelft, is de plek waar ooit het Oerij stroomde en biedt ruimte aan de stelling van Amsterdam. Het grootste deel van het poldergebied binnen de gemeentegrenzen van Heemskerk is ingevuld als golfterrein met weinig landschappelijke waarde.

Aaneenschakeling

Niet alleen de landschappen zelf zijn karakteristiek en waardevol; ook het feit dat deze aaneengeschaald aan elkaar liggen is erg waardevol voor Heemskerk.

Relatie parken - landschap

Ten slotte is de relatie tussen het bovenwijks groen (de parken) en het landschap een karakteristieke kwaliteit voor Heemskerk. Het bovenwijks groen loopt door tot de randen van de kern. Soms is er daarbij een sterke verbinding tussen het bovenwijks groen en het landschap, soms ontbreekt die verbinding.



Gezond Heemskerk

1 | Voorzieningspeil



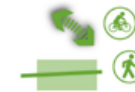
Sterk: verspreid aanbod aan sportvoorzieningen, medische faciliteiten en welzijnsvoorzieningen. Zwakte: verouderde faciliteiten en beperkte uitbreidingsmogelijkheden.

2 | Sportclusters



Gebieden met een sterke concentratie aan sportvoorzieningen.

3 | Beweging in de openbare ruimte



Aanwezigheid bovenwijkse groen, aaneengeschakeld landschap en netwerk van paden zorgen voor mogelijkheden tot bewegen in de openbare ruimte.

4 | Vervuilende bedrijvigheid



Bedrijven in de industrie en agrarische sector zijn een bron van uitstoot en luchtvervuiling.

5 | Milieuoverlast



Bronnen van milieuoverlast: vervuilende bedrijven, ondergrondse gasleidingen, snelweg en vliegroutes.

6 | Gezonde mobiliteit



Het bebouwde gebied van Heemskerk is momenteel niet optimaal ingericht om voor een gezonde(re) mobiliteit.

3.5 Gezond Heemskerk

Voorzieningspeil

Voor een gezond Heemskerk spelen maatschappelijke voorzieningen op het gebied van sport, medische faciliteiten, onderwijs en welzijn een rol. Het huidige voorzieningspeil is op orde. Heemskerk heeft een goed aanbod aan onderwijs en maatschappelijke voorzieningen voor verschillende leeftijdsgroepen. Wel is een deel van de voorzieningen al vrij oud en is de uitbreidingsruimte op de huidige locatie soms beperkt.

Sportclustering

In twee gebieden bevindt zich momenteel een krachtige concentratie van meerdere sportvoorzieningen. Dit betreft het gebied rond park Assumburg, met voetbalvelden, tennisbanen, handbalvelden, natuursbaan en skibaan en de zogenoemde sportboulevard met manege, zwembad en indoor sportcentrum.

Bewegen in de openbare ruimte

De mogelijkheid om te bewegen en sporten (fietsen, hardlopen, wandelen, sporten in het park) in de openbare (groene) ruimte is in Heemskerk volop aanwezig, met name in het bovenwijkse groen met de daarin aanwezige paden die vaak aanluiten op de padenstructuur van het omliggende landschap. De al eerder genoemde relatie tussen het bovenwijkse groen en het landschap is daarom een ook belangrijke kwaliteit op het gebied van een gezond Heemskerk.

Vervuilende bedrijven

Vervuilende bedrijven zijn van slechte invloed op een gezond Heemskerk. De bedrijventerreinen van Heemskerk zelf bevatten relatief schone bedrijven tot milieucategorie 3.2 en nauwelijks industrie. De tuinbouwsector en het aangrenzende Tata Steel zorgen nog wel voor uitstoot die schadelijk is voor de gezondheid. Deze sectoren zijn tegelijkertijd wel volop bezig met een schonere bedrijfsvoering.

Milieuoverlast

Naast bedrijven vormen ook ondergrondse gasleidingen, snelweg en luchtvaart een bedreiging voor de milieukwaliteit en daarmee de gezondheid. Over het algemeen zijn gevoelige functies zoals wonen en publiekstrekkende voorzieningen in Heemskerk goed gesitueerd, gezoneerd op afstand van deze elementen. In Heemskerk oost is de overlast van vliegverkeer groot.

Gezonde mobiliteit

De uitstoot als gevolg van het verkeer is schadelijk voor de gezondheid. De Heemskerkse woonwijken en bedrijventerreinen zijn momenteel niet optimaal ingericht voor een gezonde(re) mobiliteit zodat deze uitstoot minder wordt. Zo zijn bedrijventerreinen en woonwijken nog vooral gericht op het individuele autobezit met weinig plaatsen voor deelauto's, weinig

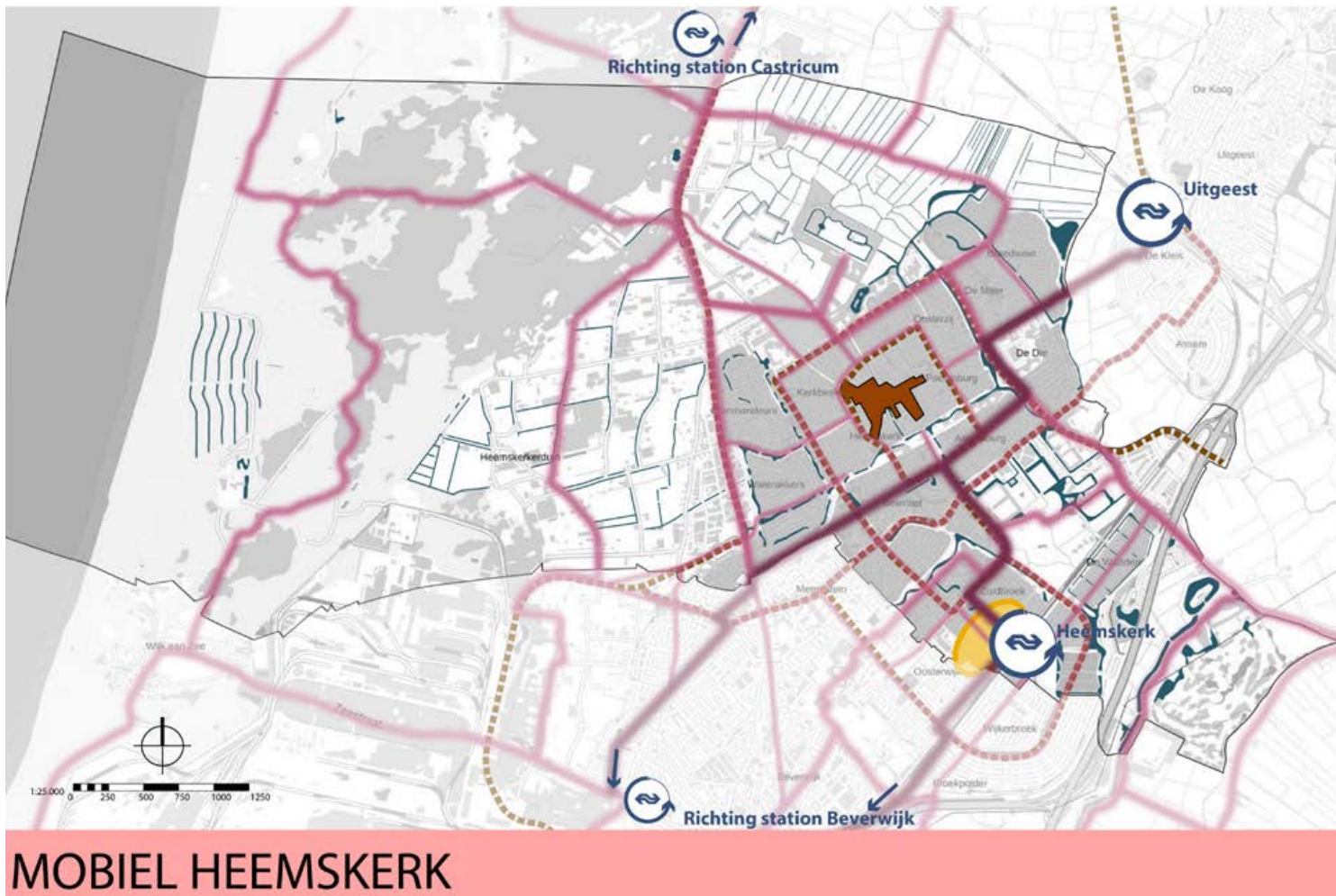
oplaadplekken voor elektrische auto's en vooral op de bedrijventerreinen een slechte toegankelijkheid per openbaar vervoer.

Overige gezondheids- en milieuaspecten

Naast deze genoemde kwaliteiten op visieniveau spelen in het kader van een gezond Heemskerk ook de genoemde milieukwaliteiten in hoofdstuk 2 een belangrijke, randvoorwaardelijke rol.

Op het gebied van gezondheid heeft de GGD een aantal kernwaarden aangegeven. De kernwaarden die op visieniveau een rol spelen komen terug in deze paragraaf (zonering gevoelige functies, bewegen in openbare ruimte). Andere zaken spelen niet op visieniveau en kunnen als beleidsbouwsteen onder de omgevingsvisie vallen.

Mobiel Heemskerk



1 | Hoofdontsluitingsstructuur

Adequate ontsluitingsstructuur van hoofdwegen en ringstructuren, niet overal even herkenbaar.

2 | De Stations in en om Heemskerk

Meerdere stations in nabijheid van de woonwijken. Station Heemskerk niet goed bereikbaar vanuit een groot deel van het woongebied.

3 | Fietsrouten netwerk

Uitgebreid netwerk aan fietspaden, veelal gecombineerd met autowegen. Verbindingen naar stations zijn niet soepel door (nog) ontbrekende doorfietsroutes (donkerpaars).

4 | Woonmilieu station

Woonmilieu rond het station is niet afgestemd op de aanwezigheid van een belangrijk openbaar vervoerspunt.

5 | Autogebruik centrum

Centrum is gericht op de auto, met doorgaande wegen, parkeren voor de deur, maar zonder autoluwe of -vrije straten.

3.6 Mobiel Heemskerk

Herkenbare ontsluitingsstructuur

Heemskerk ligt erg goed ontsloten voor autoverkeer. De interne ontsluitingsstructuur met hoofdwegen en een structuur van ring en binnenring is adequaat. De verbinding naar Assendelft / Zaanstad is een zwakke schakel.

De stations in en om Heemskerk

Voor een mobiel Heemskerk is een goede bereikbaarheid van treinstations een belangrijke kwaliteit. De nabijheid van meerdere stations in de regio is daarom een sterk punt. De stations van Castricum, Uitgeest en Beverwijk liggen vanuit sommige wijken zelfs dichterbij dan het station Heemskerk zelf, dat aan de rand ligt en waar geen bussen langs komen. De stations van Castricum en Beverwijk zijn daarnaast intercity stations waar intercity's vanuit Amsterdam, Alkmaar (Castricum) en Haarlem (Beverwijk) stoppen.

Fietsroutenetwerk

Heemskerk heeft een uitgebreid netwerk van fietspaden. Vrijwel altijd gecombineerd met autowegen. De Goede onderlinge fietsverbindingen tussen de stations ontbreken nog grotendeels. Er zijn in het kader van IJmond bereikbaar echter doorfietsroutes van Velsen naar Uitgeest voorgenomen, onder andere via station Heemskerk. Dit zal de huidige matige fietsverbindingen naar de stations van Beverwijk en Uitgeest verbeteren.

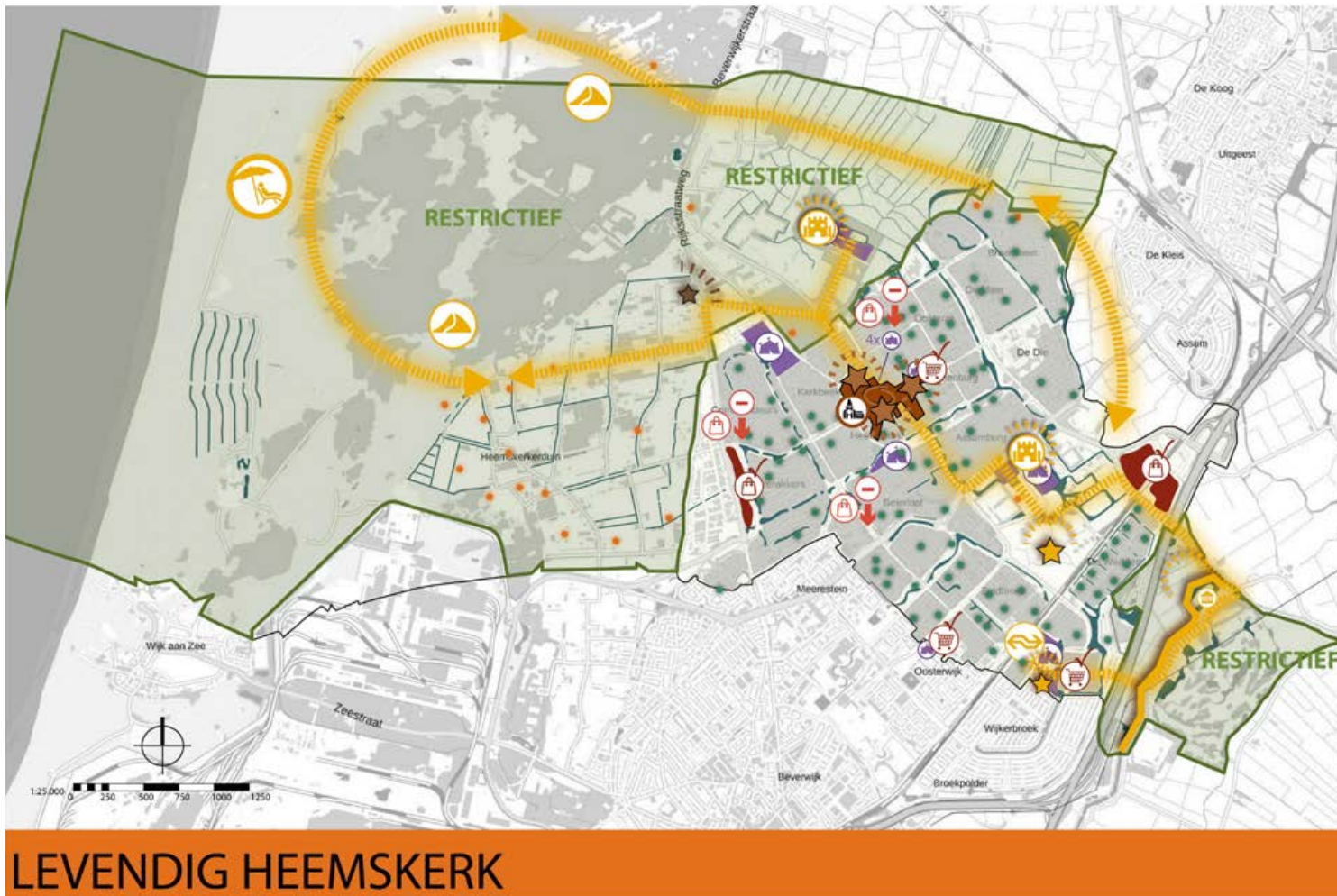
Woonmilieu station

Het woonmilieu rond het station is niet goed afgestemd op de aanwezigheid de nabije aanwezigheid van een belangrijk openbaar vervoerspunt. De huidige woon-dichtheid rond het station is laag, de parkeernormen zijn niet onderscheidend en er zijn geen specifieke woningtypen voor doelgroepen die veel van het openbaar vervoer gebruik maken. Dit stimuleert het gebruik van het station niet.

Autogebruik centrum

Het centrum is erg gericht op autogebruik. Parkeren vindt plaats voor de deur, een belangrijke kwaliteit als het gaat om bereikbaarheid van de winkels, maar een zwakte als het gaat om ruimte voor de voetganger, verblijfskwaliteit en verkeersveiligheid. Er zijn geen autovrije of autoluwe straten en het centrum is te weinig gericht op de voetganger.

Levendig Heemskerk



1 | Aantrekkelijk centrum

Aantrekkelijk centrum met een prettige mix van horeca, voorzieningen en wonen, een goede weekmarkt en een vriendelijke dorpschaal.



2 | Buurtwinkelcentra en overige detailhandel

Drie kansrijke buurtwinkelcentra, kwetsbare overige buurtwinkelcentra en sterk detailhandelscluster op bedrijventerrein.



3 | Evenementenlocaties

Rijke evenementencultuur op een verspreid aantal evenementenlocaties in de gemeente.



4 | Speelvoorzieningen

Uitgebreid aanbod aan kleine en middelgrote speelvoorzieningen in de woonbuurten.



5 | Toeristische trekkers

Toeristische trekkers zorgen samen voor een aantrekkelijk dagje Heemskerk, niet allemaal herkenbaar en beleefbaar.



6 | Kleinschalige recreatie

Rustig buitengebied met restrictief aantal verblijfsaccommodaties.

3.7 Levendig Heemskerk

Levendig centrum

Het centrum van Heemskerk is aantrekkelijk en levendig. Het aanbod aan winkelvoorzieningen en horeca is groot en voor de niet dagelijkse artikelen trekt het centrum ook mensen uit omliggende gemeenten aan (koopstromenonderzoek Randstad 2016). Er is een weekmarkt van hoge kwaliteit waar mensen van buiten Heemskerk op af komen. Andere opvallende kwaliteiten zijn het grote aantal supermarkten en de beperkte leegstand.

Buurtwinkelcentra en overige detailhandel

Heemskerk heeft meerdere buurtwinkelcentra en enkele solitaire winkels in de woonwijken. Het Europeplein, het Haydnplein (onderdeel van deelgebied centrum) en het Gildenplein zijn goed functionerende buurtcentra die bijdragen aan de levendigheid in de omliggende woongebieden. Helmlaan en Bachlaan zijn kansarme winkelgebieden. Op een strook van De Trompet en op De Waterwegen is grootschalige detailhandel toegestaan. Met name op De Waterwegen is er hierdoor sprake van een sterk detailhandelscluster.

Evenementenlocaties

Heemskerk kent een levendige evenementencultuur en verenigingsleven. De evenementen vinden plaats op meerdere locaties binnen de gemeente. Veelal in het centrum of op afstand van de woonwijken. Het

aanbod aan locaties is afdoende, er is geen behoefte aan meer locaties. Er speelt hooguit de vraag naar het al dan niet toestaan van meer mogelijkheden op bestaande evenemententerreinen.

Speelvoorzieningen

De woonwijken in Heemskerk zijn voorzien van veel speelplekken, zowel formeel als informeel. Er zijn talrijke grasvelden in en om de wijken om te voetballen. De formele speelplekken zijn allemaal ingericht voor kinderen van 4-12 jaar. Er zijn enkele grote speeltuinen waar naast speeltoestellen ook een groot aantal voet-, basketbal of andere sportvoorzieningen te vinden is. Met name kleine tot middelgrote speelterreinen voor uiteenlopende leeftijden. Grote speeltuinen ontbreken.

Toeristische trekkers

Een aantal voorzieningen maakt Heemskerk aantrekkelijk voor een bezoek. Naast het al genoemde aantrekkelijke centrum zelf met de horeca en de markt zijn dit vooral historische, educatief interessante voorzieningen zoals de archeologische monumenten, de kastelen en de stelling met het museum. Daarnaast is het landschap, met name het duingebied, een aantrekkelijke toeristische bestemming. Deze voorzieningen vormen samen een aantrekkelijk toeristisch kapitaal maar worden lang niet allemaal benut om daadwerke-

lijk bezoekers te trekken en zijn niet al te bekend.

Kleinschalige recreatie

Heemskerk heeft met hotel Marquette, de Stayokay in kasteel Assumburg, twee kleine campings en 14 verspreide voorzieningen zoals recreatiewoningen en bed- and breakfasts een restrictief aantal verblijfsaccommodaties. Voor het rustige buitengebied van Heemskerk is dit een belangrijke kwaliteit. Levendigheid ontstaat hier door recreatie in de vorm van fietsen en wandelen, niet door een uitgebreid aanbod aan recreatieve verblijfsaccommodaties.

Toekomstbestendig Heemskerk



TOEKOMSTBESTENDIG HEEMSKERK

- 
1 | Topsector tuinbouw en industrie
 Economische waarde en toekomstpotentie topsector tuinbouw in het Heemskerkerduin.
- 
2 | Verduurzaming woon-/bedrijfsbebouwing
 Woon- en bedrijfsbebouwing niet optimaal duurzaam en klimaatneutraal.
- 
3 | Toekomstbestendig woningaanbod
 Woongebied vooral gericht op gezinnen. Speelt niet goed in op toekomstige behoefte.
- 
4 | Klimaatadaptatie
 Omgeving is gemeentebreed nog niet optimaal ingericht voor klimaatadaptatie: hittestress, wateroverlast, overstroming, droogte.
- 
5 | Groene en veilige woonomgeving
 Groene en veilige woonwijken.
- 
6 | Bedrijventerreinen
 Informeel, dorps, gemengd maar verouderd bedrijventerrein De Houtwegen. Nieuw, duurzaam, toekomstbestendig bedrijventerrein De Trompet. Sterk detailhandelscluster De Waterwegen.

3.8 Toekomstbestendig Heemskerk

Welke aspecten zijn van belang om binnen Heemskerk ruimte te bieden aan de juiste toekomstige doelgroepen op het gebied van werkgelegenheid en wonen? En hoe blijft de leefomgeving zelf toekomstbestendig?

Topsector tuinbouw en industrie

De topsector tuinbouw in het Heemskerkerduin vormt een belangrijke economische waarde voor Heemskerk en heeft ook duidelijk toekomstpotentie. Daarnaast zorgt de naburige aanwezige industrie voor belangrijke nevenbedrijvigheid in Heemskerk. Beide topsectoren maken Heemskerk hierdoor economisch sterk.

Toekomstgericht woningaanbod

Heemskerk is een aantrekkelijke woongemeente waarvan het woningaanbod voor 2/3 bestaat uit eengezinswoningen. Hierin wonen veel senioren waarvan de kinderen inmiddels zijn uitgevlogen. Het woningaanbod is mede hierdoor niet optimaal afgestemd op de belangrijke toekomstige doelgroepen senioren, starters en jongeren.

Groene en veilige woonomgeving

Heemskerk heeft over het algemeen groene en veilige woonwijken. Dit maakt Heemskerk tot een aantrekkelijke woongemeente. Om een aantrekkelijke woongemeente te blijven voor de toekomstige Heemskerkenaren is die kwaliteit dan ook van wezenlijk belang.

Klimaatadaptatie

De leefomgeving van Heemskerk is momenteel voorzien van een watersysteem dat voldoet voor de huidige situatie. Met het oog op klimaatverandering zal deze kwaliteit echter verdwijnen en zal de leefomgeving zowel wat betreft waterberging als hittestress niet meer optimaal zijn ingericht met te weinig water en groen.

Bedrijventerrein De Houtwegen & De Waterwegen & De Trompet

De Houtwegen is een gemengd bedrijventerrein. Het terrein is gedateerd en kampt met verrommeling. De Waterwegen vormt een sterk aaneengesloten detailhandelscluster. Bedrijventerrein De Trompet is kwalitatief hoogwaardig en blinkt uit op het gebied van duurzaamheid.

Duurzame woon- en bedrijfsbebouwing

De woon- en bedrijfsbebouwing binnen Heemskerk is voor een groot deel redelijk verouderd en daarmee niet zo duurzaam. Voor een toekomstbestendig Heemskerk is dit een zwak punt.



SIMARIA
SCHOOL

HKKH
Hilversumse Kinder Kunst Hogeschool

LIJFRAAI

LIJFRAAI
920

LIJFRAAI

LIJFRAAI

4 | Dynamiek in de toekomst

4.1 Inleiding

De omgevingsvisie biedt het kader voor belangrijke maatschappelijke opgaven in de fysieke leefomgeving. Maatschappelijk trends en ontwikkelingen zijn op die opgaven van invloed. De volgende trends en ontwikkelingen en daaruit voortvloeiende opgaven ziet de gemeente op zich afkomen en zijn aandachtspunten bij het ontwikkelen van de visie. Waar nodig zal de omgevingsvisie voor deze trends en ontwikkelingen om nieuw beleid vragen. De trends en ontwikkelingen volgen uit de startnotitie, de interne sessies met de gemeente, de participatieronde en voor een belangrijk deel uit het bestaande ruimtelijke beleid en bureau-analyses van Heemskerk en de regio.

4.2 Trends en ontwikkelingen

Algemene trends

Enkele trends zijn van een dusdanig algemene aard dat ze op alle thema's van invloed zijn:

Vergrijzing

De samenleving vergrijst en voor Heemskerk geldt dat sterk. Op basis van de provinciale bevolkings- en woningbehoefteprognoses uit 2019 neemt het aantal 65-plussers in de IJmond toe met 14.000, een groei van 47%. Dit heeft gevolgen voor de woningvoorraad, het voorzieningenniveau, de mobiliteit en de inrichting van de leefomgeving. Ouderen hebben immers een ander type woning nodig en besteden en bewegen minder.

Huishoudensverdunning

Het gemiddeld aantal personen per huishouden neemt af. Op basis van de provinciale bevolkings- en woningbehoefteprognoses uit 2019 neemt het aantal huishoudens in de IJmond in totaal met 6.300 toe, neemt het totaal aantal alleenstaanden toe met 4.600, neemt het aantal alleenstaande 65-plussers zelfs met 5.700 toe (een groei van 59%) en nemen de paren zonder kinderen toe met 1.100. Door al deze ontwikkelingen nemen de één- en tweepersoonshuishoudens fors toe in de regio.

Klimaatverandering

De klimaatverandering heeft impact op de fysieke en sociale leefomgeving en vergt een andere manier van inrichting van de leefomgeving. Klimaatverandering kan immers leiden tot hogere temperaturen, hevige buien en wellicht ook droge periodes.

Energietransitie/duurzaamheid

De energietransitie krijgt een steeds zichtbaardere impact op de fysieke en sociale leefomgeving. Er staat een grote uitdaging te wachten op de invulling hiervan. De RES en de TvW die momenteel in de maak zijn zullen in de omgevingsvisie het kader voor dit aspect vormen en van invloed zijn op de ondergrondse infrastructuur en de transitie naar aardgasvrije wijken.

Economische zaken - Detailhandel

Koopstromenonderzoek Randstad (2018)

- Internet blijft aan belang winnen en zorgt voor minder fysieke winkels.
- Kleinere centra en de grote vier steden (G4) doen het nog steeds goed. Er is echter een grotere groep middelgrote en grotere centra waar bestedingen afnemen.
- Financiële instellingen verdwijnen uit het straatbeeld.

Regionale Detailhandelvisie IJmond (2016)

- Internetbestedingen zitten in de lift; de kracht zit hem in formules die bricks en clicks combineren.
- 'Eten is het nieuwe winkelen'. In toenemende mate bepalen horeca, horeca in winkels, verkoop van food en gezamenlijke kookcursussen het karakter van winkelgebieden. Dit zowel overdag als 's avonds. Zij bevorderen de beleving van het winkelgebied.
- Consumenten gedragen zich hybride en wisselen discount en duur met elkaar af maar als het gaat om het koopgedrag is er eigenlijk steeds één belangrijk doel: of boodschappen doen, of recreatief winkelen of doelgericht winkelen.
- Oude branche-indelingen vervagen en winkels verbreden hun assortimenten.

Economische zaken - bedrijventerreinen

Herstructureringsopgave bedrijventerreinen MRA (2018)

- Opkomst 'next economy' (circulaire economie, smart industry, open innovatie, robotisering, etc.).
- Vraag naar reguliere gemengde bedrijventerreinen blijft ook in de toekomst hoog. Dit biedt kansen om verouderde bedrijventerreinen te herstructureren.

Sport, cultuur en recreatie - sport

Beleidsnota sport en bewegen (2020-2023)

- Meer mensen gaan buiten de vereniging om

sporten, op tijdstippen waarop het voor hen past, met activiteiten die bij hun belevingswereld passen. Mensen sporten vaker individueel of in zelfgevoerde groepen en op niet-traditionele locaties.

- Vrijwilligers vragen meer flexibiliteit. Ze binden zich minder aan één club, doen verschillende vrijwilligersklussen in plaats van langdurige activiteiten. Sportverenigingen moeten bovendien concurreren met de stijgende vraag naar vrijwilligers op andere terreinen (mantelzorg, buurtparticipatie, cultuur en recreatie).

Veel Nederlanders 'zitten'. Dat begint al op jonge leeftijd: kinderen spelen minder buiten. Dit heeft een negatieve invloed op de algehele ontwikkeling van hun motorische vaardigheden. Deze trend dat gezondheid en vitaliteit belangrijk wordt gevonden, wordt versterkt door de toenemende aandacht vanuit de overheid voor preventie.

- Mensen met een behoefte aan GGZ worden minder snel en korter in een GGZ instelling opgenomen en zijn dus meer in de wijk woonachtig. Voor deze mensen in beweging belangrijk voor hun psychische, fysieke en sociale welzijn.
- Mensen zijn in toenemende mate op zoek naar een 'totaalbeleving' bij het sporten. Er wordt meer gezocht naar belevenissen en een manier om

uiting te geven aan de eigen identiteit en leefstijl. Sportevenementen zijn populair. Dit vraagt iets van de manier waarop sportverenigingen hun aanbod organiseren.

Sport, cultuur en recreatie: toerisme/recreatie

Toerisme-recreatienota Heemskerk 2017

- Toenemend belang 50+ markt door de vergrijzing.
- Grotere deeleconomie (zoals Airbnb, autodelen).
- Kansen voor digitale productontwikkeling en toepassingen (bv. routeapps).
- Toename binnenlandse stedentrips.
- Meer internationale bezoekers, waarvan het voornaamste deel uit Duitse en Belgische toeristen bestaat.
- Kansen voor elektrische fietsen, steps en dagtoerisme.

Sport, cultuur en recreatie: cultuur

Regionale Cultuurvisie (2019)

- De belangrijkste trend voor het culturele veld is de veranderende bevolkingssamenstelling. De IJmond verkleurt en vergrijst, wat een positief effect op de culturele sector heeft. De sector recreatie en toerisme groeit, met gevolgen voor het cultuuraanbod in de regio: er ontstaan nieuwe initiatieven en combinaties.

Wonen

Woonvisie 2025: gemeenten Beverwijk en Heemskerk

- De ambitie is dat energielasten naar beneden gaan (bij huur) en woonlasten niet stijgen. Bij koop kunnen de woonlasten als gevolg van investeringen in energiebesparing op korte termijn toenemen.
- Ouderen blijven langer vitaal en blijven ook langer thuis wonen. Als gevolg van veranderingen in de zorg wonen daarnaast ook ouderen mét een zorgvraag steeds langer zelfstandig.
- In de huidige woningmarkt komen met name starters in het gedrang. Uit het regionale WiMRA onderzoek (2017) kwam dan ook een sterke vraag naar betaalbare koopwoningen (< €250.000) en middeldure koop (tussen €250.000 en €365.000) naar voren.
- De vraag naar koopwoningen in het dure segment (> €365.000) ligt in Beverwijk en Heemskerk wat lager. Vooral gezinnen die vanuit een betaalbare koopwoning willen doorstromen naar een ruimere koopwoning zijn hier naar op zoek.
- Het aandeel oudere huishoudens in Beverwijk en Heemskerk zal de komende jaren toenemen. Bovendien gaan steeds meer ouderen hun woonsituatie heroverwegen. Een deel van deze doelgroep zoekt een levensloopgeschikt appartement (koop dan wel huur).
- De behoefte aan sociale huur in de regio IJmond/Zuid-Kennemerland de afgelopen

jaren toegenomen. Binnen het Regionaal

Actieprogramma Wonen is daarom afgesproken

dat iedere gemeente 30% van haar totale

woningbouwopgave in de sociale huur realiseert,

zodat het aanbod aan sociale huur toeneemt.

Mensen blijven langer in een sociale huurwoning

wonen omdat middenhuur nagenoeg ontbreekt in

Heemskerk.

- Gelet op de beperkte fysieke ruimte zal nieuwbouw in de toekomst meer en meer op inbreidingslocaties in bestaande wijken moeten plaatsvinden.
- De behoefte aan een flexibele schil binnen de woningvoorraad neemt toe door verschillende doelgroepen die de woningmarkt betreden en behoefte hebben aan een woning. Voorbeelden van deze groepen zijn arbeidsmigranten, expats, mensen in scheiding, vluchtelingen en herstructureringskandidaten.
- Er is een toename van de vraag naar het goedkoopste segment binnen de sociale huursector. Dit leidt tot een behoefte aan voldoende goedkope huurwoningen.
- Door veroudering van de bestaande woningvoorraad bestaat er behoefte aan het verbeteren van deze voorraad. Dit door zowel de kwaliteit als de duurzaamheid van de woningen te verbeteren.

- De fysieke woonkwaliteit en leefbaarheid (zowel fysiek als sociaal) staat in sommige wijken onder druk. Deze aspecten dienen in dusdanige wijken verbeterd te worden.

Regionaal Actieprogramma Wonen Zuid-Kennemerland / IJmond 2016-2020

- De regio Zuid-Kennemerland / IJmond maakt deel uit van de Metropool Regio Amsterdam (MRA). Tot 2040 wordt nog een forse huishoudensgroei verwacht binnen de MRA. Dit zorgt voor druk op de woningmarkt, ook in de regio Zuid-Kennemerland / IJmond.

Bereikbaarheid

Verkeer- en vervoerplan Heemskerk 2017

- Gezien de vergrijzing is de verwachting dat de hoeveelheid autobezit af zal nemen en men meer gebruik van een auto zal maken wanneer men die nodig heeft. Daarbij kan gedacht worden aan nieuwe mobiliteitsconcepten als de deelauto en Uber.
- Door verstedelijking wordt er naar verwachting steeds meer gebruik gemaakt van het openbaar vervoer en van (elektrisch gemotoriseerde) tweewielers.
- Het Planbureau voor de Leefomgeving stelde in haar Ruimtelijke Verkenning 2011 dat de mobiliteit naar verwachting tot 2040 nog

toeneemt, en het aandeel van de auto daarin eveneens, ten koste van de positie van het openbaar vervoer en langzaam verkeer. In het lage groeiscenario is een bescheiden mobiliteitstoename van 8% voorzien, in het hoge groeiscenario neemt de mobiliteit zelfs met ruim 35% toe.

Regionale mobiliteitsvisie IJmond

- Door de verdergaande individualisering en flexibilisering van onze tijdsbesteding zullen veel vaste dagelijkse woon- en werkpatronen vervagen.

Milieu en duurzaamheid

Nota Biodiversiteit

- Het gaat slecht met de biodiversiteit. Deze neemt, onder andere door de stikstofproblematiek, af.

Visie Luchtkwaliteit

- In heel Nederland is een dalende trend in o.a. het fijnstof PM10 en dus een verbetering van de luchtkwaliteit. In IJmond is deze daling nog net iets sterker.

Milieubeleidsplan 2020 - 2023

- De trends zijn een toegenomen aandacht voor een circulaire economie, een schonere luchtkwaliteit om te voldoen aan luchtkwaliteitsnormen

van de Wereldgezondheidsorganisatie, een energieneutrale, schonere en emissieloze bedrijfsvoering en het gebruik van de bodem om warmte op te slaan en later weet te onttrekken of om diepe aardwarmte te benutten.

Grondstoffenbeleidsplan 2017 - 2020

- De trends zijn dat afval steeds meer gezien wordt als grondstof, afval steeds meer wordt gereduceerd en dat grondstoffen steeds meer worden ingezet om te werken naar een circulaire economie.

Water- en rioleringsplan Beverwijk en Heemskerk 2017-2021 'Verbinden met water'

- De trend is om neerslag steeds meer te bergen en infiltreren op de plek waar het valt zowel voor het openbaar gebied als voor bedrijven en particulieren.

Startnotitie Regionale energie strategie NHZ 2019

- Naar een circulaire economie.
- Energiebesparing, voortkomend uit het Energieakkoord en het Klimaatakkoord van Parijs.
- Informatisering en automatisering. Gegevens- en dataverzameling worden steeds belangrijker bij planvorming en uitvoering van toezicht en handhaving.

Gezondheid en jeugd

Beleidsplan Jeugd 2018-2021. Opgroeien in de IJmond

- BSO's ervaren steeds meer probleemgedrag bij kinderen op hun locaties.

Regionale nota gezondheidsbeleid 2017 - 2020

- Er zijn hardnekkige gezondheidsverschillen zichtbaar tussen lager en hogeropgeleiden. Een lagere opleiding kan leiden tot een slechtere gezondheid door minder gunstige werk- en woonomstandigheden en een ongezondere levensstijl. Laag opgeleide 18-plussers ervaren bijna vier keer zo vaak een slechte gezondheid als hoog opgeleide 18-plussers. Daarnaast zijn lageropgeleiden bij 2 keer zo vaak onder behandeling van een arts voor een chronische aandoening.

Veiligheid

Nota integrale veiligheid gemeente Heemskerk 2014-2018

- Er is een daling in geweldsdelicten vast te stellen. In totaal is hier een daling van 33% te constateren.
- Het aantal horeca gerelateerde geweldsmisdrijven wordt steeds minder door adequaat toezicht van de politie. Ook tijdens evenementen zet deze trend zich voort.

- Het aantal inbraken en diefstallen neemt toe.
- De verkeersveiligheid neemt toe; er worden steeds minder meldingen gemaakt van verkeersoverlast.

4.3 Behoeftes op basis van vraag en aanbod

Economische zaken - detailhandel

Regionale Detailhandelvisie IJmond (2016)

- Op basis van prognoses uit het rapport "Metropoolregio Amsterdam, ontwikkelingsmogelijkheden detailhandel" blijkt dat in de regio IJmond een overaanbod van 44.000 m². In de detailhandelsvisie is op basis daarvan de doelstelling opgenomen om dit in 2025 met circa een kwart te verminderen door het reduceren van de winkelmeters met 10.000 m², in Velsen, Beverwijk en Heemskerk samen. Dit komt neer op 3,5% van het totale winkelareaal.

Economische zaken - industrie

Regionaal economisch gebiedsprogramma 'Made in IJmond - 2017'

- Van een focus op de maakindustrie, het deel van de industrie dat materialen tot nieuwe producten verwerkt, wordt ook in de periode vanaf 2017 het meeste economische en maatschappelijk rendement verwacht.

- De focus kan worden verbreed als, in plaats van op maakindustrie in enge zin, wordt ingezet op 'tech', zodat ook crossovers naar onder meer intensieve tuinbouw, zorg en andere binnen de scope vallen.
- Er speelt het risico tot het wegvallen van Tata steel wat een negatieve impact zal hebben op het aanbod aan gerelateerde bedrijven in Heemskerk.

Economische zaken -bedrijventerreinen

Herstructureringsopgave bedrijventerreinen MRA (2018)

- Het huidige aanbod aan bedrijventerreinen in Heemskerk zelf bedraagt 34 ha. In het rapport "ruimte voor werken in de MRA van morgen is geraamd wat de markt vraag naar bedrijventerreinen is per regio in de MRA. Er is daarbij een onderscheid in een laag scenario en een hoog scenario. Voor de regio IJmond is de totale ruimte vraag tussen 2016 en 2030 20 ha. (laag) tot 30 ha. (hoog). Het harde planaanbod bedraagt 8,1 ha. Aangezien de vevangingsvraag op 0 ha. is geraamd resulteert dit in een uitbreidingsvraag naar bedrijventerreinen van circa 12 ha. (laag) tot 22 ha. (hoog).
- In het rapport Herstructureringsopgave bedrijventerreinen MRA (2018) is aangegeven

dat op basis van de Next Economy potentie de vraag naar reguliere gemengde bedrijventerreinen ook in de toekomst hoog blijft en er behoefte is aan het op peil houden van de kwaliteit van de bedrijventerreinen en het verbeteren van de kwaliteit van de bestaande bedrijventerreinen.

- Bij de toekomstige herontwikkeling van de bedrijventerreinen aansluiten op de behoeftes die voortkomen uit de opkomst van 'Next Economy'.

Sport, cultuur en recreatie : sport

Nota Heemskerk Sport en bewegen (2020 – 2023)

- Optimaal en intensiever gebruik maken van bestaande voorzieningen.
- Gezien het hoge aandeel inwoners van Heemskerk dat lid is van een sportvereniging (Beweegmonitor 2019) is het belangrijk dat er rekening gehouden wordt met accommodaties en dat er voldoende ruimte blijft voor inwoners om te kunnen sporten en bewegen.

Sport, cultuur en recreatie: toerisme/recreatie

Toerisme-recreatienota Heemskerk 2017

- Het beter zichtbaar maken van de onderscheidende waarden van Heemskerk.
- Samenwerking zoeken met de regio.

Sport, cultuur en recreatie: cultuur

Regionale Cultuurvisie (2019)

- Door de toenemende bevolking en dubbele vergrijzing neemt de culturele behoefte van bewoners toe.

Wonen

- Op basis van de provinciale bevolkings- en woningbehoefteprognoses uit 2019 bevatte Heemskerk in 2019 circa 39.100 inwoners en blijft dit aantal redelijk constant met 39.300 inwoners in 2025, 39.600 in 2030 en 40.200 in 2040. Dezelfde prognose gaat ook in op de woningbehoefte; er zijn in Heemskerk tussen 2020 en 2040 ongeveer 1000 extra woningen nodig om te voorzien in de eigen behoefte. Momenteel staan daarvan al 440 op de planning om te worden gerealiseerd voor 2025, conform regionale afspraken en de nieuwste gemeentelijke woonvisie. De behoefte wordt vooral veroorzaakt door huishoudensverdunding en niet door natuurlijke aanwas, die zelfs licht negatief is.
- Op basis van recente woningbehoefteprognoses in de MRA zijn daar tot 2040 nog 230.000 extra woningen nodig.
- Uit een inventarisatie van harde en zachte (potentiele) woningbouwlocaties binnen de gemeente Heemskerk van oktober 2019 is een totale potentiële plancapaciteit beschikbaar van

ongeveer 2000 woningen. Hieruit blijkt dat de bouw van ongeveer 1000 extra woningen mogelijk is om desgewenst te voorzien in een bovenlokale behoefte, bovenop de eigen behoefte van 1000 woningen.

- Op basis van de provinciale prognose 2017 heeft RIGO de woningbehoefte kwalitatief ingevuld met behulp van gegevens uit WiMRA 2017 (Raming woningbehoefte Zuid-Kennemerland/ IJmond 2017-2040, RIGO 2018. Afspraken: De additionele woningbehoefte 2019 t/m 2024 bedraagt een netto productie van 7.420 woningen ZK/ IJ. Voor Beverwijk- Heemskerk 1560 woningen, voor Heemskerk 453. Echter Heemskerk heeft wel toezegging gedaan een extra inspanning te leveren.

Bereikbaarheid

Verkeer- en vervoerplan Heemskerk 2017

- Toename van mobiliteit staat op gespannen voet met het behoud van bereikbaarheid. Het is daarom wenselijk blijvend te investeren om Heemskerk bereikbaar te houden.

Milieu en duurzaamheid

Nota biodiversiteit

- Behoefte aan natuurlijk maaibeheer en aanleg van natuurvriendelijke oevers ter verhoging van de biodiversiteit.

Water- en rioleringsplan Beverwijk en Heemskerk 2017-2021 'Verbinden met water'

- Voorkomen afvoer neerslag via gemengde rioleringsstelsel.
- Voorkomen direct afvoeren naar oppervlaktewater (alleen in noodgevallen) maar eerst bergen en infiltreren.
- Zorgen voor voldoende ontwatering.

Startnotitie Regionale energie strategie NHZ 2019

- Om energieopwekking uit fossiele brandstoffen terug te kunnen dringen is er behoefte aan alternatieve duurzame energiebronnen. Om 49% CO2 reductie in 2030 te behalen is grootschalige opwekking van energie nodig. Omgerekend betekent dit een hernieuwbare elektriciteitsbehoefte van 84 TWh in 2030. Er bestaat geen landelijke verdeelsleutel, waardoor er duidelijke afspraken gemaakt moeten worden.

Groenbeleidsplan 2019

In hoofdlijnen zet de gemeente in op:

- Behouden van aanwezig groen.
- Vergroenen van de buitenruimte, onder meer voor een klimaatbestendige gemeente.
- Compenseren van groen dat verdwijnt.
- Inzetten op natuurvriendelijk beheren van het groen.
- Vanwege de hittestress op bedrijventerreinen is er

behoefte aan meer groen op de terreinen.

- Vergroten groenbewustzijn en participatie vanuit de samenleving.
- Verhogen biodiversiteit.
- Bij inwoners van verstedelijkte gebieden is er een duidelijke behoefte aan natuur dichtbij huis.

Gezondheid en jeugd

Regionale nota gezondheidsbeleid 2020 - 2023

- Gezondheid is een complex onderwerp en hangt samen met andere gemeentelijke taken en domeinen. Er is samenwerking nodig om gezondheidsproblemen aan te pakken.
- Positieve gezondheid vraagt om een omslag in denken en heeft implicaties voor het gezondheidsbeleid. De boodschap luidt dat Nederland zich minder moet gaan focussen op ziekte en veel meer op gezondheid.
- Een afname van het percentage eenzame ouderen realiseren.

Veiligheid

Nota integrale veiligheid gemeente Heemskerk 2014-2018

- Aangezien het veiligheidsvraagstuk zich in de regel niet houdt aan de vastgestelde gemeentegrenzen, wordt in toenemende mate gezocht naar een benadering vanuit regionaal perspectief.



BRASSERIE

WILDTVOGEL

38

38



Yellow license plate

P

5 | Opgaven en keuzen

5.1 Inleiding

De vaste uitgangspunten van hoofdstuk 2, de (potentiële) omgevingskenmerken en -kwaliteiten per thema uit hoofdstuk 3, de toekomstdynamiek uit hoofdstuk 4 en de inbreng vanuit samenleving, raad en stakeholders uit bijlage 1 leiden samen tot een aantal keuzen en opgaven voor de omgevingsvisie. Dit hoofdstuk bundelt die opgaven per afzonderlijk deelgebied en vormt daarmee de basis voor de scenario's in hoofdstuk 7. Daarbij maakt dit hoofdstuk onderscheid in:

- Vaststaande keuzen waar de omgevingsvisie op in moet zetten en die niet als variabele binnen de scenario's terugkomen. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om no go's door de beperkingen vanuit Rijk of provincie (hoofdstuk 2).
- Variabele keuzen waarover nog discussie is. Deze zijn gegroepeerd in de sectoren wonen / economie / mobiliteit / klimaat en milieu / maatschappelijke voorzieningen en hierin wisselen de scenario's in het volgende hoofdstuk juist van elkaar. Bij economie gaat het om bedrijvigheid en commerciële voorzieningen zoals detailhandel en horeca, bij maatschappelijke voorzieningen gaat het bijvoorbeeld om niet-commerciële voorzieningen op het gebied van sport, onderwijs, gezondheid, cultuur.

5.2 Buitengebied

Vaststaande opgaven en keuzen

- Geen stedelijke ontwikkelingen zoals wonen, bedrijven en toeristische verblijfsaccommodaties.
- Ruimte bieden aan groei en innovatie topsector tuinbouw in daarvoor aangewezen gebieden.
- Het strand en het duingebied alleen toegankelijk houden voor langzaam verkeer, auto toegankelijkheid is geen optie.
- De historische elementen van Heemskerk (zoals (Stelling van Amsterdam. landgoed Marquette) beter herkenbaar en te beleven maken door toeristische activiteiten en informatievoorziening.
- Historische structuren behouden en herkenbaar laten blijven. Geen ingrijpende maatregelen aan deze structuren.
- Behouden en versterken rijke biodiversiteit.
- Alleen B&B toestaan als ondergeschikte nevenfunctie in het tuinbouwgebied.
- Behouden bestaande waterberging en waar mogelijk vergroten van het bergend vermogen van het watersysteem waar onder in ieder geval het realiseren van waterberging in het Heemskerkerduin t.b.v. klimaatadaptatie en voorkomen wateroverlast.
- Aanleg A8/A9 volgens golfbaanalternatief.

- Behoud landschapskwaliteiten, zoals openheid in het weidevogelleefgebied, open ruimte tussen Heemskerk en Uitgeest en schootsveld rond het fort.

Variabele keuzen

Economie

- Ruimte bieden aan grootschalige (geclusterde) agrarische bedrijvigheid of juist het individuele karakter behouden.
- Strand en duingebied voorzien van recreatieve voorzieningen versus rustig houden.

Mobiliteit

- Behoud van het huidige netwerk aan fietsverbindingen versus meer en bredere verbindingen tussen de landschapstypen en tussen parken en landschap.
- Bredere wegen voor vrachtverkeer of het huidige kleinschalige karakter van landwegen behouden.

Klimaat en milieu

- Landschappelijke kwaliteit versus landschap als bron voor energieopwekking.
- Stimulerende en proactieve rol aannemen bij

het schoner en circulair maken van agrarische bedrijvigheid en slimme combinaties met het woongebied te maken of dit juist aan de markt overlaten.

Maatschappelijke voorzieningen

- Dagbestedingsprojecten bij instellingen of agrarische bedrijven de ruimte geven of beperken?

5.3 Woongebied

Vaststaande keuzen

- De historische elementen van het woongebied zoals Heemskerk zoals Kasteel Assumburg en de archeologische monumenten beter herkenbaar en te beleven maken door toeristische activiteiten en informatievoorziening.
- De historische elementen (respecteren en inzetten op herkenbaarheid en toeristische activiteiten. Deze gebieden bieden binnen geen enkel scenario ruimte voor woningbouw of andere stedelijke ontwikkelingen.
- Historische bebouwingsstructuren behouden en herkenbaar laten blijven. Geen ingrijpende maatregelen aan deze structuren.
- Verkeersveiligheid actief aanpakken op punten waar dit het meeste speelt.
- Verkeer splitsen in gebiedsontsluitingswegen (50km/u) en gebiedsontsluitingswegen (30km/u).
- Woonomgeving inrichten met ruimte voor

ontmoeting en contact om samenhang te stimuleren en eenzaamheid tegen te gaan.

- Bij woningbouw prioriteit geven aan starters, jongeren, en senioren en menging in bestaande wijken.
- Het bestaande bovenwijkse groen blijft vrij van woonbebouwing of andere stedelijke ontwikkelingen en fungeert als bron voor sport en beweging.
- De niet kansrijke buurtcentra laten verkleuren naar een combinatie van maatschappelijke functies, commerciële functies en wonen.
- Behouden bestaande waterberging en waar mogelijk vergroten van het bergend vermogen van het watersysteem.

Variabele opgaven en keuzen

Wonen

- Woonopgave realiseren voor alleen lokale behoefte afgestemd met ZKIJ of juist meer woningen realiseren om ook extra vraag vanuit MRA op te vangen.
- Woonomgeving verdichten om aan woonopgave te voldoen of de waarde van de dorpschaal en de groene woonomgeving centraal stellen en minder bouwen in de bestaande woonomgeving.

Economie

- Woonomgeving beschouwen als woon-werkgebied versus behoud van het karakter als pure woonomgeving.

- Vrijkomende locaties zoals leegkomende winkels bewust benutten voor economische voorzieningen zoals woonwerkunits en dienstverlening of de markt de vrije hand geven.

Mobiliteit

- Inzetten op station Heemskerk als volwaardig station met bushaltes ten dienste van heel Heemskerk of als eenvoudige treinhalte voor omliggende wijken en de overige wijken richten op overige stations in regio.
- Voorloper op het gebied van een nieuwe, gezonde mobiliteit inclusief stimuleren van voetgangers en fietsverkeer boven gemotoriseerd verkeer, restrictieve parkeernormen en veel laadpunten of vraaggestuurd en op gemotoriseerd verkeer blijven richten.

Klimaat en milieu

- Beperkte of juist vergaande maatregelen op het gebied van wateroverlast en hittestress zoals het realiseren van extra waterberging en groen, groene daken en gevels.
- Leidende rol nemen in verduurzaming bebouwing versus verantwoordelijkheid hiervoor bij bewoners en bedrijven leggen.

Maatschappelijke voorzieningen

- Alle voorzieningen voor eigen inwoners binnen eigen gemeente onderbrengen versus afstemmen op voorzieningen omliggende kernen en daarin zelf ook regionale rol in vervullen.
- Vrijkomende locaties zoals leegkomende winkels bewust benutten voor maatschappelijke voorzieningen of de markt de vrije hand geven.
- Markt de vrije hand geven bij aankoop en transformatie van maatschappelijk vastgoed naar commerciële functies versus weerstand hieraan bieden.

5.4 Bedrijventerreinen

Vaststaande opgaven en keuzen

- Historische bebouwingsstructuren behouden (Kleine Houtweg) en herkenbaar laten blijven. Geen ingrijpende maatregelen aan deze structuren.
- Geen transformatie van De Houtwegen, maar behoud van functie als gemengd bedrijventerrein;
- Milieucategorieën beperken tot maximaal huidig niveau.
- Behouden bestaande waterberging en waar mogelijk vergroten van het bergend vermogen van het watersysteem.

Variabele opgaven en keuzen

Wonen

- Wel of geen reguliere woningen op

bedrijventerreinen na bedrijfsbeëindiging.

- Zoeken naar woon/werkcombinaties of bedrijventerreinen puur bedrijventerreinen laten zijn.

Economie

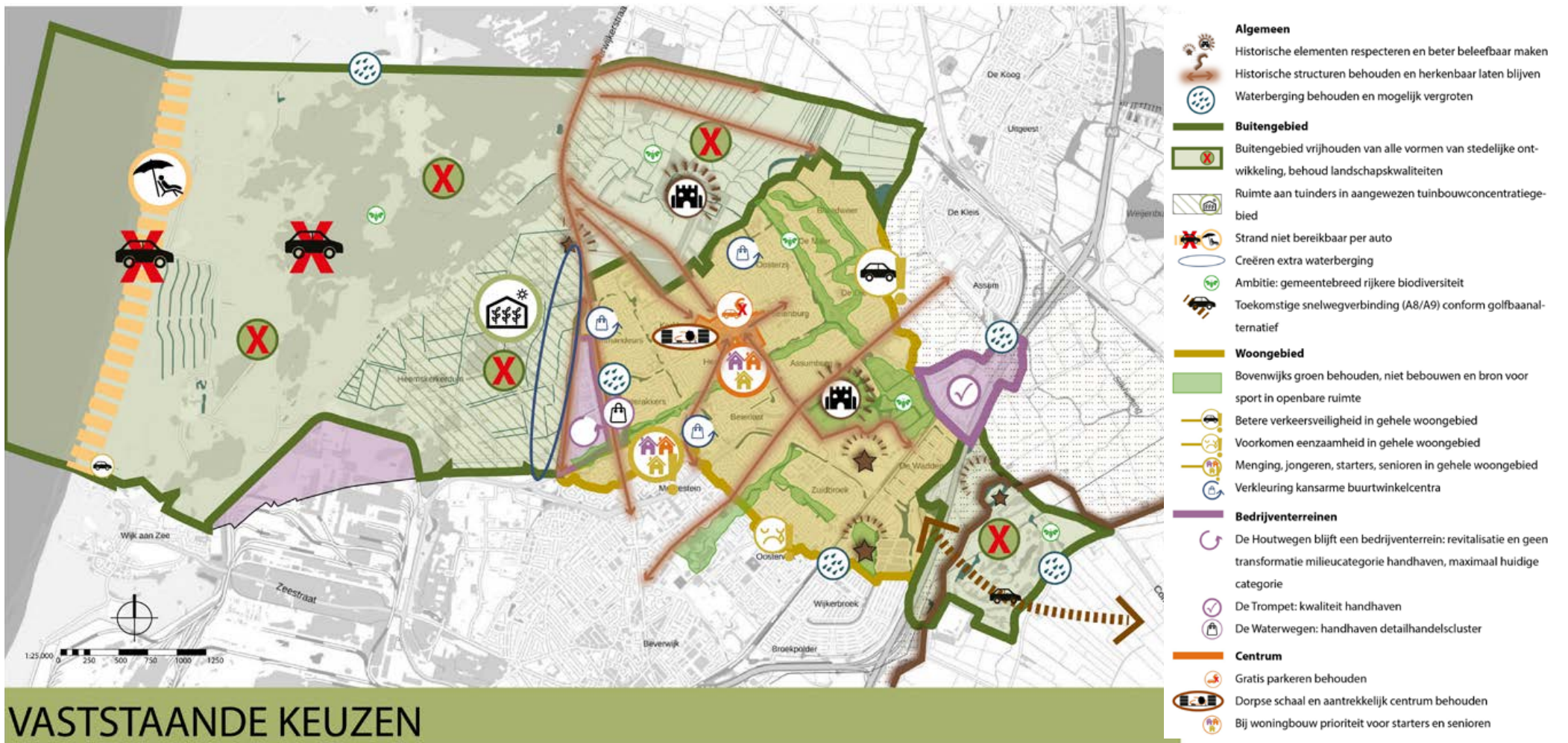
- Aanbod aan bedrijfsbebouwing afstemmen op lokale behoefte versus inspelen op de grotere behoefte vanuit de MRA.
- Sturen op functie van de bedrijven of dit juist vrijlaten.
- Actieve of passieve revitalisering van bedrijventerreinen.
- Wel of niet verdichten en intensiveren op de bedrijventerreinen.

Mobiliteit

- Voorloper op het gebied van een nieuwe, gezonde mobiliteit inclusief stimuleren van voetgangers en fietsverkeer boven gemotoriseerd verkeer, restrictieve parkeernormen en veel laadpunten of vraaggestuurd en op gemotoriseerd verkeer blijven richten.

Klimaat / milieu

- Bedrijventerreinen als bron van energievoorziening zien of bedrijven vrijlaten hierin.



kaartbeeld vaststaande keuzen ▲

- Beperkte of juist vergaande maatregelen op het gebied van wateroverlast en hittestress zoals het realiseren van extra waterberging en groen, groene daken en gevels.

Maatschappelijke voorzieningen

- Wel of geen maatschappelijke voorzieningen toestaan op de bedrijventerreinen.

5.5 Centrum

Vaststaande opgaven en keuzen

- Historische bebouwingsstructuren behouden en herkenbaar laten blijven. Geen ingrijpende maatregelen aan deze structuren.
- Gratis parkeren in het centrum behouden.
- Aantrekkelijk centrum blijven en vasthouden aan een dorpschaal tot maximaal 4/5 lagen.
- Wonen in het centrum primair benutten voor senioren en jongeren.
- Behouden bestaande waterberging en waar mogelijk vergroten van het bergend vermogen van het watersysteem.

Variabele opgaven en keuzen

Wonen

- Centrum verdichten en verhogen met woningbouw of gelijk houden.

Economie

- Detailhandelsvoorzieningen stevig laten krimpen

of slecht licht laten krimpen (alleen mogelijk bij forse toename woningen tot 2040).

- Krimp sturen en langs uitlopers laten plaatsvinden of dit vrij laten.

Mobiliteit

- Centrum gericht op autogebruik met parkeren voor de deur versus meer inrichten op fietser met overdekte fietsparkeerplaatsen en voetganger met aandacht voor verblijfskwaliteit, de auto te gast beschouwen met parkeergarages aan de uiteinden.

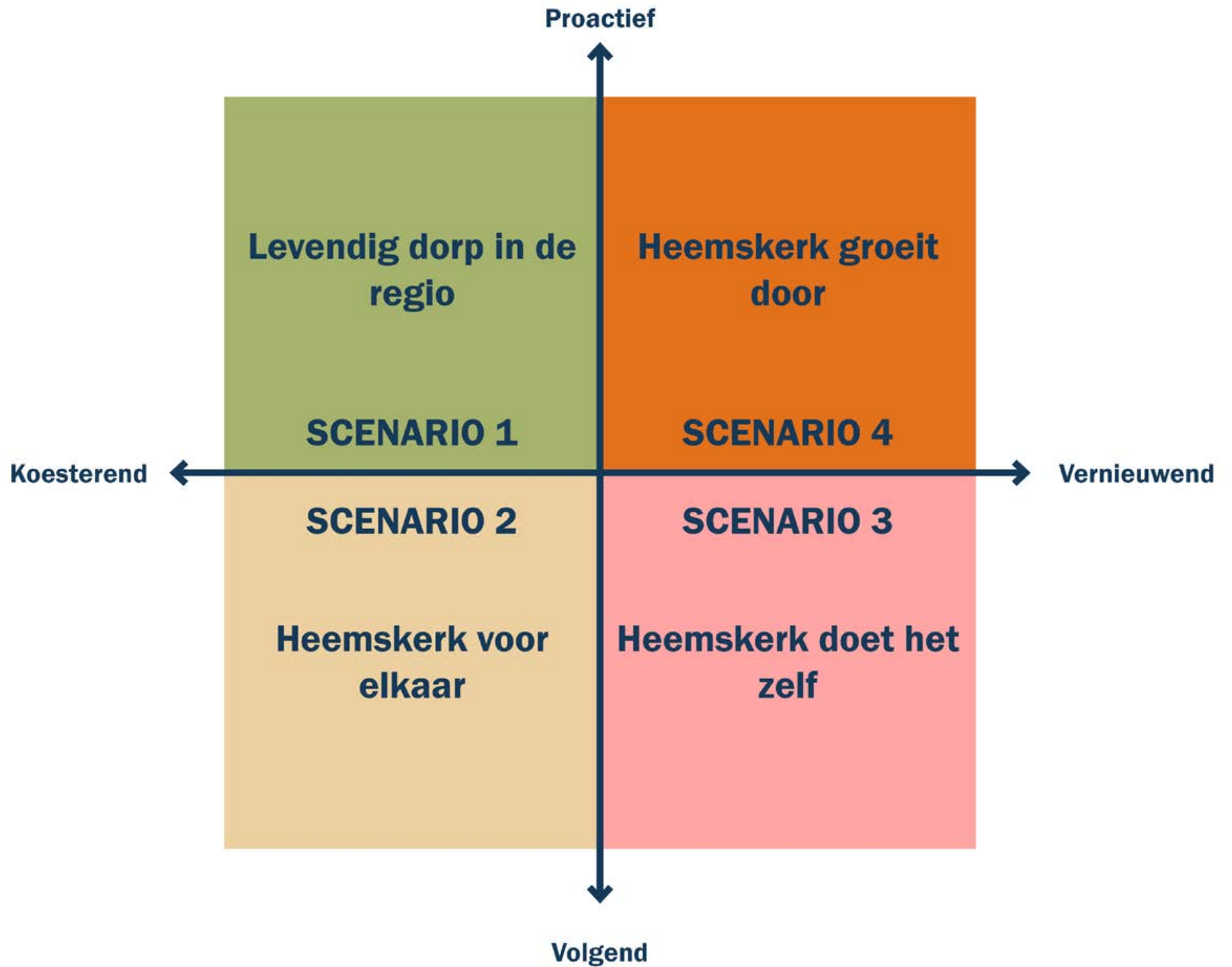
Klimaat en milieu

- Beperkte of juist vergaande maatregelen op het gebied van wateroverlast en hittestress zoals het realiseren van extra waterberging en groen, groene daken en gevels.
- Soepelere norm voor geluidsoverlast als gevolg van horeca in centrum wel of niet accepteren.

Maatschappelijke voorzieningen

- Markt de vrije hand geven bij aankoop en transformatie van maatschappelijk vastgoed naar commerciële functies versus weerstand hieraan bieden.

Het kaartbeeld op pagina 44 toont de vaststaande opgaven en keuzen per deelgebied. De scenario's in het volgende hoofdstuk gaan in op de variabele opgaven en keuzen.



6 | Scenario's

6.1 Inleiding

De variabele opgaven en keuzen uit het vorige hoofdstuk zijn ondergebracht in vier scenario's die ieder een bepaalde hoofdgedachte uitspreken over wat voor gemeente Heemskerk wil zijn. Vrijwel ieder van de variabele opgaven en keuzen uit het vorige hoofdstuk is te lezen als een keuze tussen twee uitersten. Die uitersten zijn soms ruimtelijk; er is dan steeds een meer koesterende of laagdynamische keuze mogelijk die uitgaat van de eigen behoefte of er is juist een meer vernieuwende, veranderingsgezinde, hoogdynamische keuze mogelijk die uitgaat van een regionalere functie van Heemskerk. In andere gevallen zijn die uitersten een kwestie van de rol die de gemeente aan wil nemen; er dan een keuze mogelijk om proactief op te treden en dus sturend en bepalend te zijn of als andere uiterste juist niet sturend te zijn en meer de markt en de maatschappij te volgen en te faciliteren.

De scenario's in dit hoofdstuk verschillen van elkaar doordat ieder scenario steeds een andere keuze maakt in die uitersten. De scenario's zijn daarom opgebouwd langs een horizontale as en een verticale as. De horizontale as bevat de tegenpolen 'koesterend' aan de linkerkant en 'vernieuwend' aan de rechterkant. De verticale as bevat de tegenpolen 'proactief' aan de bovenzijde en 'volgend' aan de onderzijde.

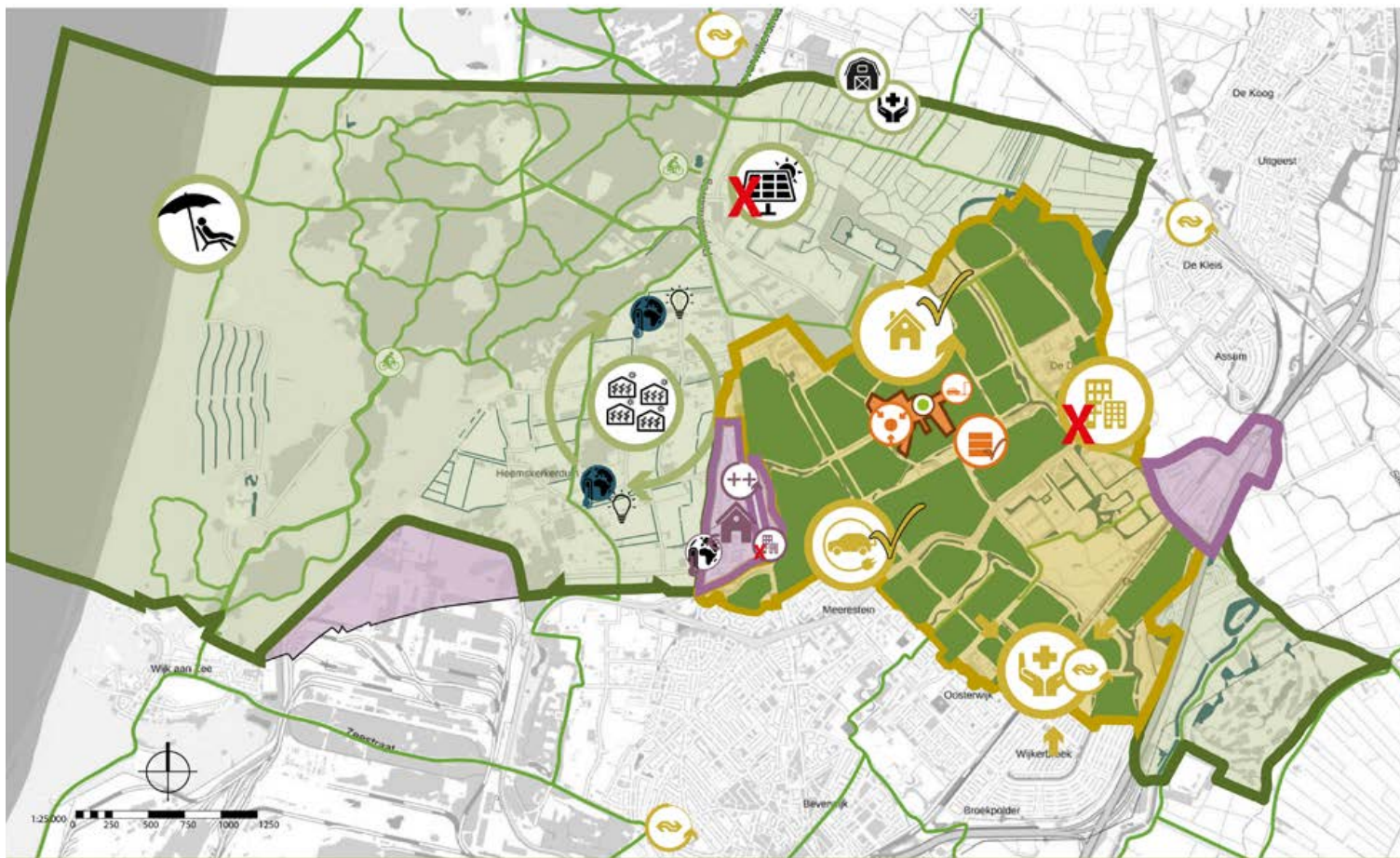
Voor ieder van de vier deelgebieden zijn de variabele opgaven op het gebied van wonen, economie, mobiliteit, klimaat & milieu en maatschappelijke voorzieningen op deze wijze in vier scenario's ingevuld.

Zodoende zijn er vier scenario's:

- 1 | Levendig dorp in de regio
- 2 | Heemskerk voor elkaar
- 3 | Heemskerk doet het zelf
- 4 | Heemskerk groeit door

De scenario's zijn een hulpmiddel om met verschillende denkbare toekomstbeelden tot goed afgewogen keuzes te komen. Het doel is dan ook niet om letterlijk een scenario te kiezen. Per deelgebied en per variabele kan de uiteindelijke voorkeur naar verschillende scenario's gaan. Daarmee ontstaat een nieuw, hybride scenario dat de basis van de uiteindelijke omgevingsvisie vormt.

In bijlage 3 zijn de scenario's samengevat per deelgebied in een tabel.



SCENARIO 1 | LEVENDIG DORP IN DE REGIO



Buitengebied

- Tuinbouw kleinschalig, volle grondteelt
- Rustig strand en duinen, geen uitbreiding paviljoens
- Behouden huidig netwerk aan paden en landwegen
- Alleen energieopwekking met behoud landschapskwaliteit.
- Gemeente actieve voorloper schonere agrarische bedrijven
- Gemeente stimuleert kleinschalige dagbesteding

Woonomgeving

- Woonomgeving groen en dorps, woningbouw voor lokale behoefte
- Geen woonwerk combinaties
- Station Heemskerk treinhalte voor omliggende wijken
- Nieuwe mobiliteit stimuleren
- Verduurzaming stimuleren
- Maatschappelijk lokaal blijven

Bedrijventerreinen

- Bedrijfswoningen omzetten naar reguliere woningen
- Geen woonwerkcombinaties
- Actief revitaliseren
- Stimuleren individuele verduurzaming

Centrum

- Bouwhoogte beperken, actief grondbeleid transformatie
- Krimp winkelbestand langs uitlopers
- Auto parkeren voor de deur
- Vergroening met behoud parkeren

6.2 Scenario 1 | Levendig dorp in de regio - koesterend & proactief

Heemskerk 2040

Heemskerk is groen en dorps gebleven. Er is alleen gebouwd voor de woningbehoefte van Heemskerk zelf. Nieuwe woningbouw is beperkt gebleven tot een klein aantal bewust gekozen locaties binnen het bestaande dorpsgebied. Deze bewust gekozen locaties zijn duurzaam en klimaatbestendig opgezet en hebben eenzijdige buurten een gemengder karakter gegeven waardoor deze sociaal beter functioneren. De gemeente heeft in de bestaande wijken basisvoorzieningen getroffen op het gebied van schoner verkeer en klimaatadaptatie door aanleg van laadpunten, parkeerplaatsen voor deelauto's, ontharding en vergroening. Het centrum is dorps met veel aantrekkelijke nieuwe gebouwen tot drie lagen hoog, die ruimte bieden aan senioren en starters. De plint van die gebouwen bevat in het kerngebied detailhandelsvoorzieningen, langs de uitlopers heeft detailhandel plaatsgemaakt voor een mix van maatschappelijke en commerciële voorzieningen. De auto kan geparkeerd worden voor de winkel. Met steun van de gemeente zijn individuele tuinders kleinschalig gegroeid, waardoor de fijnmazige verkavelingsstructuur van het Heemskerkerduin behouden is gebleven. Daarachter blijft het duingebied en het strand rustig. De Houtwegen is door de gemeente gerevitaliseerd en een gemengd bedrijventerrein gebleven, daarmee vormt het meer een eenheid met De Waterwegen. Bedrijven hebben zich vernieuwd en verduurzaamd met steun van de gemeente.

Buitengebied

Economie

Het karakter van het tuinbouwgebied blijft behouden in dit scenario. Individuele tuinders op het gebied van volle grond teelt krijgen prioriteit en volop uitbreidingsmogelijkheden binnen de aanwezige verkavelingsstructuur. Gemeente zet zich actief in deze bedrijven te ondersteunen door bijvoorbeeld stimuleringsfondsen op het gebied van innovatie en technologie.

Het strand- en duingebied blijven rustig. Uitbreiding van strandpaviljoens en recreatieve voorzieningen is niet aan de orde.

Mobiliteit

In dit scenario blijft het netwerk aan fietspaden, voetpaden en landwegen behouden. Er komen geen nieuwe langzaam verkeersverbindingen om de landschappen en de parken onderling te verbinden. Splitsing van duinpaden en verbreding van landwegen voor vrachtverkeer en parkeerruimte is evenmin aan de orde. Aan terreininrichting van agrarische percelen voor parkeren en vrachtwagens stelt gemeente strenge eisen ten aanzien van landschappelijke inpassing.

Klimaat en milieu

Landschappelijke kwaliteit staat voorop in dit scenario. Uitsluitend energieopwekking met behoud van landschappelijke kwaliteit is passend. Dit betekent geen

zonneweiden in het buitengebied maar bijvoorbeeld wel warmte koude opslag of aardwarmte (in die delen waar dat is toegestaan). De gemeente heeft een actieve rol om agrarische bedrijven schoner en circulair te krijgen, bijvoorbeeld door pilotprojecten of onderzoeken te steunen of te starten, stimuleringsfondsen te zoeken en de tuinders daarbij actief te benaderen. Te allen tijde gelden strenge eisen ten aanzien van de landschappelijke inpassing.

Maatschappelijke voorzieningen

De gemeente stimuleert kleinschalige dagbestedingsprojecten zoals zorgboerderijen en werken bij de tuin-der indien eventuele nieuwe bebouwde voorzieningen en terreininrichting beperkt zijn en goed landschappelijke in te passen. Gemeente gaat zelf op zoek naar geschikte locaties en benadert partijen hiervoor.

Woongebied

Wonen

De woonomgeving blijft groen en dorps en woningbouw beperkt zich tot de lokale behoefte. Er komen tot 2040 niet meer dan 1000 woningen bij. De gemeente biedt weerstand aan de druk van de markt en de MRA en toont lef door dorps te blijven. De (potentiële) locaties die nu al bekend of in ontwikkeling zijn bieden voldoende ruimte, ook tot 2040. Verdichting in het woongebied kan zich daarom beperken tot (enkele) van deze gebieden en tot een dorps schaal. Wel kan

bijvoorbeeld het stationsgebied een stedelijker milieu krijgen en zo overige locaties meer lucht geven.

Economie

De woonomgeving blijft zoals die is; voornamelijk een woonomgeving. Het woongebied biedt geen extra ruimte aan extra woon/werk units. Alleen de vrijkomende ruimte in de kwetsbare buurtwinkelcentra wordt deels benut voor commerciële en dienstverlenende functies.

Mobiliteit

Station Heemskerk blijft een bijrol spelen. Heemskerk neemt geen grote stappen om het station beter bereikbaar te maken, zoals pogen een buslijn naar het station te krijgen. Het is voldoende dat de stations in de omliggende kernen vanuit het woongebied wel te bereiken zijn. Wel zet de gemeente vol in op behoud van het station en neemt ze de taak om te voorzien in goede fietsverbindingen en in te zetten op vernieuwende faciliteiten op het gebied van fietsparkeren, deelfietsen, deelauto's en parkeervoorzieningen. De gemeente stimuleert in het hele woongebied een gezonde mobiliteit door basisvoorzieningen te treffen voor deelauto's, laadpunten, fietsparkeren maar meet zich geen voortrekkersrol hierin aan.

Klimaat en milieu

Op het gebied van hittestress en waterberging vinden de echt noodzakelijke aanpassingen om overlast te

voorkomen plaats. De inrichting van het groen blijft formeel en er is geen sprake van natuurlijker groen om de biodiversiteit te vergroten. De gemeente stimuleert ontharding van privé-kavels en groene gevels en daken door informatievoorziening hierover. Hetzelfde geldt voor verduurzaming van de woningen. De gemeente neemt hierin geen voortrekkersrol.

Maatschappelijke voorzieningen

Heemskerk streeft ernaar de maatschappelijke voorzieningen minimaal op peil te houden en af te stemmen op de lokale behoefte. Bestaande voorzieningen waar omliggende kernen gebruik van maken blijven bestaan en ontbrekende voorzieningen die wel in andere kernen aanwezig zijn hoeven niet in Heemskerk zelf te komen. Heemskerk vecht voor behoud van voorzieningen en biedt weerstand aan de druk van de markt om maatschappelijke voorzieningen te vervangen voor commerciële functies. Vrijkomende ruimte in de kwetsbare winkelcentra wordt deels benut voor maatschappelijke voorzieningen.

Bedrijventerreinen

Wonen

Bedrijfswoningen worden omgezet naar reguliere woningen zodat bedrijfseigenaren na bedrijfsbeëindiging in hun woning kunnen blijven wonen. De bedrijventerreinen behouden hun huidige karakter en er is dus geen ruimte voor woon/werk combinaties.

Economie

Heemskerk blijft ruimte bieden aan de lokale behoefte op De Houtwegen en De Trompet en neemt geen regionale rol op zich. Beide terreinen blijven gemengde terreinen zonder specifieke segmentering naar functie. Volumineuze detailhandel alleen toestaan daar waar dit nu ook al mag (De Waterwegen, delen van De Trompet). De gemeente zet zich actief in voor revitalisering door aanpak van de openbare ruimte en stimuleringsmiddelen van vernieuwing van bedrijfsbebouwing. Er vindt geen intensivering en verdichting plaats.

Mobiliteit

De gemeente beperkt zich tot praktische zaken als verplaatsen vrachtwagenverkeerplaats, oplossen van parkeren door handhaven en voorzien in laadpunten.

Klimaat en milieu

In dit scenario is het streven een verduurzaming van de individuele bedrijfsbebouwing. De gemeente stelt zich hierin proactief op, werkt samen met GreenBIZ-IJmond en stelt hiervoor middelen beschikbaar. De gemeente zet zich daarnaast in voor een klimaatbestendige openbare ruimte, draagt daarbij zorg voor de basale zaken op het gebied van waterberging en hittestress om overlast te voorkomen maar loopt hierin niet voorop.

Klimaat en milieu

De gemeente stimuleert verduurzaming van individuele bedrijfsbebouwing en stelt hier middelen voor beschikbaar. De gemeente zorgt daarnaast voor beperkte maatregelen op het gebied van wateroverlast en hittestress door noodzakelijk waterberging te realiseren en groene gevels en daken te stimuleren, maar initieert geen grootschalige herinrichtingsprojecten hiervoor.

Maatschappelijke voorzieningen

Bestaande en nieuwe maatschappelijke voorzieningen blijven mogelijk op de bedrijventerreinen. De gemeente maakt dit ook rechtstreeks planologisch mogelijk zodat dit niet meer gedoogd hoeft te worden.

Centrum

Wonen

Omdat het centrum een belangrijke rol in de huisvesting van jongeren en senioren vervult voert de gemeente in dit scenario een actief grondbeleid om bestaande bebouwing te vervangen en nieuwbouw voor deze doelgroepen te realiseren. Om de dorpse schaal te koesteren blijft het streefbeeld wonen boven winkels in overwegend drie bouwlagen. De gemeente stuurt dus op beperking van de bouwhoogte ten opzichte van de huidige mogelijkheden en niet op verdichting en toename van de bouwhoogte. Het woningaantal hoeft immers niet toe te nemen aangezien het woongebied in dit scenario al voldoende nieuwe woningen herbergt.

Economie

In dit scenario is er sprake van forse krimp van het detailhandelaanbod in het centrum; er is immers geen substantiële toename van het aantal woningen. De gemeente stuurt erop deze forse krimp plaats te laten vinden langs de uitlopers. Zo kan de kwaliteit van het centrum in het kerngebied behouden blijven en goed blijven wat goed is. Voor de gaten die aan de uitlopers ontstaan stuurt de gemeente onder andere op verkleuring naar andere commerciële functies zoals toeristische verblijfsaccommodaties en flexplekken.

Mobiliteit

Het centrum blijft gericht op de auto en er vinden geen ingrijpende maatregelen op het gebied van herinrichting plaats. Het parkeren blijft dus in winkelstraten aanwezig, ook deze kwaliteit wordt immers gekoesterd. De gemeente zet zich in om de veiligheid te verbeteren, geeft daar waar nodig aandacht aan een gezondere mobiliteit door te voorzien in laadpunten en fietsparkeren maar neemt hierin geen voortrekkersrol.

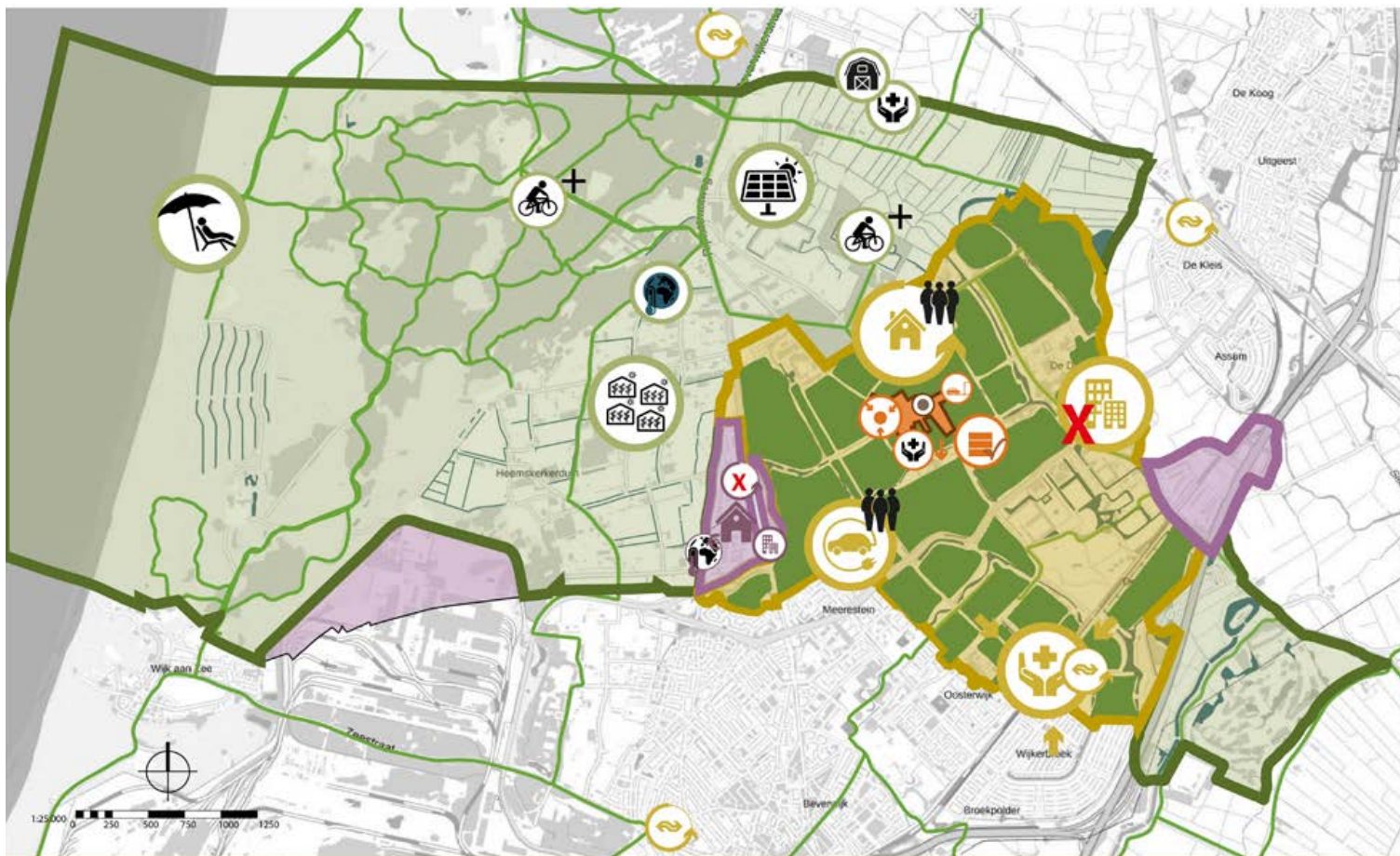
Klimaat en milieu

De gemeente vergroent en onthardt daar waar mogelijk zonder dat dit ten koste gaat van het parkeren in de straat. De maatregelen op het gebied van klimaatadaptatie blijven beperkt en gaan niet gepaard met grootschalige herinrichtingsprojecten. Herontwikkeling van bebouwing, die de gemeente initieert, gaat gepaard

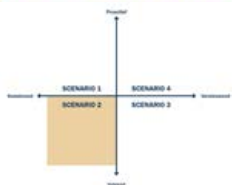
met strenge duurzaamheidseisen. Het centrum blijft naast een levendig centrumgebied ook een woonomgeving waarin rust belangrijk is. Geluidsnormen zijn in het centrum niet soepeler dan in het woongebied.

Maatschappelijke voorzieningen

Maatschappelijke voorzieningen vullen het overige deel van de gaten die als gevolg van de krimp aan de uitlopers ontstaan. Bijvoorbeeld medische voorzieningen, zorgvoorzieningen, culturele voorzieningen en een plek voor ouderen om samen te komen. Gemeente stuurt hierop en benut zelf de vrijkomende locaties. Op deze wijze is het centrum klaar voor de toekomst en 'seniorenproof'.



SCENARIO 2 | HEEMSKERK VOOR ELKAAR



Buitengebied

- Tuinbouw kleinschalig, volle grondteelt
- Rustig strand en duinen, geen uitbreiding paviljoens
- Fietspaden netwerk alleen uitbreiden bij initiatieven
- Alleen energieopwekking met behoud landschapskwaliteit
- Individuele verduurzaming

Woongebied

- Woonomgeving dorps en groen, woningbouw voor lokale behoefte
- Beperking aantal woonwerk combinaties
- Station Heemskerk treinhalte voor omliggende wijken
- Nieuwe mobiliteit vanuit samenleving
- Inwoners zelf verantwoordelijk voor verduurzaming
- Maatschappelijk lokaal blijven, markt heeft vrije hand

Bedrijventerreinen

- Omzetten bedrijfspanden toestaan
- Woonwerkunits beperkt toestaan
- Geen revitalisatie vanuit gemeente
- Ondernemers zelf verantwoordelijk voor verduurzaming

Centrum

- Bouwhoogte beperken, transformatie op natuurlijk moment
- Krimp winkelbestand willekeurig, markt vult gaten
- Auto parkeren voor de deur
- Vergroening met behoud parkeren alleen bij ontwikkelingen

6.3 Scenario 2 | Heemskerk voor elkaar - koesterend & volgend

Heemskerk 2040

De Heemskerkse woonomgeving is groen en dorps gebleven, met alleen nieuwe woningen voor de behoefte van Heemskerk zelf. Vanuit de private sector is een beperkt aantal locaties binnen het bestaande dorpsgebied voor woningbouw ontwikkeld. Deze locaties zijn duurzaam en klimaatbestendig opgezet en hebben geleid tot een goede mix aan woningtypen en doelgroepen binnen Heemskerk als geheel. Op basis van burgerinitiatieven zijn er in sommige wijken voorzieningen getroffen voor schoner verkeer en klimaatadaptatie door aanleg van laadpunten, parkeerplaatsen voor deelauto's, ontharding en vergroening. Het centrum is dorps met bebouwing tot drie lagen hoog. Verouderde bouwblokken zijn stap voor stap, individueel door de private sector herontwikkeld binnen de bestaande bebouwingsstructuur. Ter vervanging van detailhandel hebben maatschappelijk verantwoorde marktpartijen in de plint van de gebouwen gezorgd voor een goede mix aan maatschappelijke en commerciële functies, verspreid over het centrumgebied. De auto kan geparkeerd worden voor de winkel. Kleinschalige tuinders hebben op eigen kracht geïnnoveerd en blijven vitale bedrijven waardoor de fijnmazige verkavelingsstructuur van het Heemskerkerduin behouden is gebleven. Daarachter blijft het duingebied en het strand rustig. De Houtwegen is stap voor stap gerevitaliseerd via parkmanagement. De bedrijven hebben zich op eigen kracht vernieuwd en verduurzaamd.

Buitengebied

Economie

Het individuele karakter van het tuinbouwgebied wordt behouden. Binnen de huidige verkavelingsstructuur en op het gebied van volle grond teelt krijgen tuinders de ruimte om uit te breiden en te vernieuwen. Tuinders zijn zelf verantwoordelijk voor innovatie en bedrijfsvoortzetting.

Het strand en- duingebied blijven rustig. Uitbreiding van strandpaviljoens en recreatieve voorzieningen is niet aan de orde.

Mobiliteit

Het padennetwerk aan fietspaden mag uitbreiden als partijen als PWN, landgoed Marquette hiertoe zelf initiatieven nemen, als omliggende gemeenten routes door willen trekken of als er een burgerinitiatief voor betere verbindingen speelt. De gemeente neemt zelf geen leidende rol, maar stelt wel eisen ten aanzien van inpassing. Dit geldt ook voor terreininrichting van agrarische percelen voor parkeren en vrachtwagens.

Klimaat en milieu

Landschappelijke kwaliteit staat voorop in dit scenario. Uitsluitend energieopwekking met behoud van landschappelijke kwaliteit is passend. Zonneweiden in het buitengebied zijn alleen toegestaan op privé percelen, niet in het open landschap, en op basis van

strengere landschappelijke inpassing.

Voor agrarische bedrijven die zelf schoner en circulair willen worden geldt eveneens een strenge landschappelijke inpassing. Gemeente roept geen stimuleringsfondsen, pilotprojecten en onderzoeken in het leven.

Maatschappelijke voorzieningen

Initiatieven vanuit particuliere instellingen op het gebied van dagbesteding zijn uitsluitend op kleine schaal toegestaan, indien de nieuwe bebouwing en terreininrichting beperkt blijft en goed landschappelijk is in te passen.

Woongebied

Wonen

De woonomgeving blijft groen en dorps. De woningbouwopgave beperkt zich tot de lokale behoefte. Er komen niet meer dan 1000 woningen bij. Nieuwe woningbouwlocaties worden geïnitieerd vanuit de markt waarbij ook sociale woningbouw een substantiële plek blijft krijgen. De gemeente stelt wel harde eisen aan bebouwingsdichtheid en hoogte om de dorpschaal te bewaken. Samen met de (potentiële) woningbouwlocaties die nu al bekend zijn is er zo voldoende ruimte ook tot 2040. Verdichting in het woongebied kan zich beperken tot (enkele) van deze gebieden en tot een dorpschaal. Wel kan bijvoorbeeld het stationsgebied een stedelijker milieu krijgen en zo overige locaties meer lucht geven.

Economie

De woonomgeving blijft voornamelijk een woonomgeving. De gemeente neemt een positieve houding aan ten aanzien van initiatieven vanuit de markt voor kantoren en woonwerkunits en stelt harde eisen aan het aantal, de bouwhoogte en dichtheid om het karakter van de woonomgeving te waarborgen. De vrijkomende ruimte in de kwetsbare buurtwinkelcentra krijgt een brede bestemming en er is vertrouwen in de markt om dit op passende wijze in te vullen.

Mobiliteit

Het huidige karakter van het station moet behouden blijven, maar het station mag een bijrol blijven spelen. De taak van de gemeente blijft beperkt tot een inspanningsplicht om het station te behouden en te voorzien in basisfaciliteiten indien die er vanuit de markt niet komen. Initiatieven op het gebied van deelauto's, laadpunten, fietsparkeren zijn vraaggericht en de gemeente werkt hier aan mee als dit niet ten koste van reguliere parkeerplekken en groen gaat en er ruimte voor beschikbaar is.

Klimaat en milieu

Actieve inwoners, marktpartijen en woningbouwverenigingen zijn zelf verantwoordelijk voor vergroening van hun perceel en extra opvang van regenwater zodat de wijken klimaatadaptief worden. Grootschalige ingrepen aan de openbare ruimte op dit gebied vinden niet

plaats. Ook op het gebied van verduurzaming van de woningvoorraad blijft de rol van de gemeente beperkt en neemt de maatschappij haar verantwoordelijkheid.

Maatschappelijke voorzieningen

Er is vertrouwen in maatschappelijk verantwoorde marktpartijen om ook maatschappelijke voorzieningen te realiseren. De markt krijgt daarom de vrije hand zonder dat dit ten koste gaat van het maatschappelijke voorzieningspeil. Ook de vrijkomende ruimte in de kwetsbare buurtwinkelcentra wordt door de markt ingevuld. De gemeente stelt zich wel terughoudend op ten aanzien van regionale voorzieningen zodat de druk vermindert en lokale voorzieningen kunnen overleven.

Bedrijventerreinen

Wonen

Initiatieven om bedrijfswoningen om te zetten naar reguliere woningen worden toegestaan zodat bedrijfseigenaren na bedrijfsbeëindiging in hun woning kunnen blijven wonen. Initiatieven tot woon/werk units worden toegestaan maar hiervoor gelden harde eisen ten aanzien van aantal om het huidige karakter van het bedrijventerrein te behouden.

Economie

De bedrijventerreinen behouden hun karakter en krijgen geen extra bouwmogelijkheden. Revitalisering vindt plaats op basis van particuliere initiatieven en

parkmanagement, zonder sturing van de gemeente. Gemeente stelt hier wel de middelen voor beschikbaar. Volumineuze detailhandel blijft mogelijk daar waar dit nu ook al kan.

Klimaat en milieu

Dit scenario vindt de verduurzamingsslag van de bestaande bebouwing plaats vanuit de ondernemers zelf. De gemeente treedt op als gesprekspartner, verlener van informatie en blijft bestaande middelen beschikbaar stellen. De bedrijven en het parkmanagement zijn verantwoordelijk voor klimaatadaptieve maatregelen aan de openbare ruimte en op de kavels zodat de bedrijventerreinen klimaatadaptief worden.

Mobiliteit

De inrichting van de openbare ruimte komt bij de revitalisering bij het parkmanagement te liggen. De gemeente stelt kaders en werkt mee maar initieert niet.

Maatschappelijke voorzieningen

Bestaande en nieuwe maatschappelijke voorzieningen blijven mogelijk op de bedrijventerreinen. De gemeente blijft dit gedogen.

Centrum

Wonen

Het centrum biedt slechts beperkt ruimte aan nieuwe woningen. Alleen op het natuurlijke moment wanneer bestaande bebouwing aan vervanging toe is vindt nieuwbouw plaats. Om de dorpschaal te koesteren blijft het streefbeeld wonen boven winkels in overwegend drie bouwlagen. De gemeente stuurt dus op beperking van de bouwhoogte ten opzichte van de huidige mogelijkheden en niet op verdichting en toename van de bouwhoogte. Het woningaantal hoeft immers niet toe te nemen aangezien het woongebied in dit scenario al voldoende nieuwe woningen herbergt.

Economie

Dit scenario gaat uit van forse krimp van het detailhandelaanbod; er is immers geen substantiële toename van het aantal woningen. De gemeente stuurt niet op waar die forse krimp plaatsvindt maar laat dit organisch plaatsvinden. Er ontstaan in het centrumgebied vrijkomende locaties die vanuit de markt deels ingevuld worden door andere commerciële functies.

Mobiliteit

De openbare ruimte behoudt in dit scenario haar huidige karakter, en de auto blijft voor de deur. De gemeente stelt zich positief op ten aanzien van initiatieven vanuit ondernemers, BIZ en burgers op het gebied van voorzieningen voor laadpalen, deelauto's,

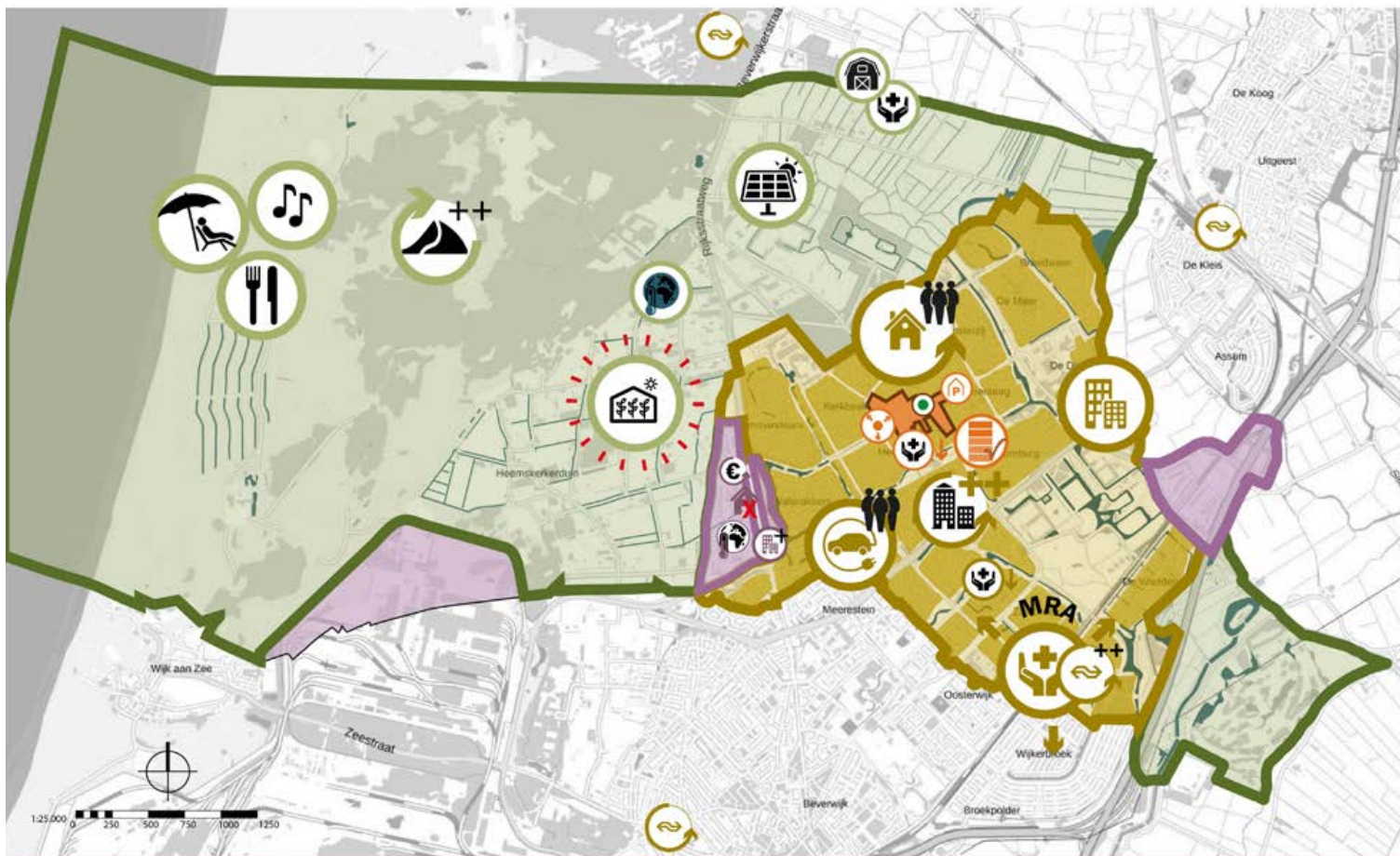
fietsparkeren en stelt daarvoor middelen beschikbaar. Er is in dit scenario vertrouwen in de markt om deze zaken te initiëren.

Klimaat en milieu

Vergroening en ontharding kan plaatsvinden zonder dat dit ten koste gaat van parkeren in de straat. De gemeente stelt hier kaders voor op maar initieert zelf geen herinrichtingsprojecten. Bij bouwontwikkelingen vanuit de markt geldt de verplichting de aangrenzende openbare ruimte mee te nemen op basis van die kaders. De gemeente stelt daar wel de middelen voor beschikbaar. Ondernemers, inwoners en marktpartijen zijn zelf verantwoordelijk voor verduurzaming van hun panden. Het centrum blijft naast een levendig centrumgebied ook een woonomgeving waarin rust belangrijk is. Geluidsnormen zijn in het centrum niet soepeler dan in het woongebied.

Maatschappelijke voorzieningen

De markt bepaalt de wijze waarop de gaten die er als gevolg van detailhandelkrimp in het centrum ontstaan gevuld raken. De gemeente heeft vertrouwen in een maatschappelijk verantwoorde markt die zorgt voor passende maatschappelijke voorzieningen voor senioren en jongeren.



SCENARIO 3 | HEEMSKERK DOET HET ZELF

- Buitengebied**
 - Tuinbouw grootschalig en ook buiten de volle grond teelt
 - Toeristisch strand en duingebied
 - Zonneparken toestaan
 - Individuele verduurzaming
- Woongebied**
 - Intensiveren woningbouw voor behoefte vanuit MRA
 - Van woonmilieu naar woon/werkmilieu
 - Nieuwe mobiliteit vanuit samenleving
 - Inwoners zelf verantwoordelijk voor verduurzaming
 - Maatschappelijk regionaal, markt heeft vrije hand
 - Volwaardig station voor heel Heemskerk
- Bedrijventerreinen**
 - Bedrijfswoningen niet omzetten
 - Woonwerkunits ruimte geven
 - Gemeente stelt middelen beschikbaar voor revitaliseren
 - Individuele verduurzaming
- Centrum**
 - Bouwhoogte vergroten
 - Lichte krimp detailhandel door nieuw draagvlak
 - Bebouwd parkeren aan randen
 - Forse herinrichting bij marktinitiatieven, vergroening en verblijfskwaliteit, gezonde mobiliteit maximaal
 - Markt vrije hand in realiseren maatschappelijke voorzieningen



6.4 Scenario 3 | Heemskerk doet het zelf - vernieuwend & volgend

Heemskerk 2040

De Heemskerkse woonomgeving is plaatselijk verdicht, verhoogd en veranderd. Vanuit de private sector zijn veel locaties binnen het bestaande dorpsgebied als woningbouwlocatie of woon/werklocatie ontwikkeld. Deze locaties zijn duurzaam en klimaatbestendig opgezet en hebben ervoor gezorgd dat Heemskerk een klein aandeel heeft geleverd in de huisvestingsbehoefte vanuit de MRA. Via burgerinitiatieven zijn er in sommige wijken voorzieningen getroffen voor schoner verkeer en klimaatadaptatie door aanleg van laadpunten, parkeerplaatsen voor deelauto's, ontharding en vergroening. Maatschappelijk verantwoorde marktinitiatieven hebben geleid tot vestiging van regionale maatschappelijke voorzieningen zoals een zorghotel. In het centrum zijn verouderde bouwblokken stap voor stap, individueel vanuit de markt herontwikkeld tot hogere bouwblokken binnen de bestaande bebouwingsstructuur. De grote hoeveelheid nieuwe woningen heeft ervoor gezorgd dat de krimp aan detailhandel beperkt is gebleven en vormt draagvlak voor een levendig aanbod aan zowel commerciële als maatschappelijke voorzieningen, verspreid over het centrumgebied. Bij herontwikkelingslocaties is de openbare ruimte aangepakt en meer ingericht op de voetganger. Parkeerplaatsen hebben hier plaatsgemaakt voor groen en verblijfsruimte. In het tuindersgebied hebben individuele kleinschalige tuinders plaatsgemaakt voor enkele grootschalige bedrijven. Het landschap heeft hierdoor een schaalvergroting ondergaan. Het strand- en duingebied is drukker geworden door initiatieven op het gebied van fietsverhuur en uitbreiding van de strandpaviljoens. Vanuit parkmanagement is De Houtwegen stap voor stap gerevitaliseerd, vernieuwd en verduurzaamd. Er zijn daarbij hogere bedrijfsgebouwen en diverse woon/werk units verschenen.

Buitengebied

Economie

De tuinbouwsector krijgt veel ruimte. Initiatieven tot uitbreiding en schaalvergroting krijgen volop de ruimte, de gemeente faciliteert alleen. Kleinere percelen mogen verdwijnen en opgaan in grotere agrarische percelen.

Mobiliteit

Het netwerk aan fietspaden mag uitbreiden als partijen als PWN en landgoed Marquette hiertoe zelf initiatieven nemen, als omliggende gemeenten routes door willen trekken of als er een burgerinitiatief voor betere verbindingen speelt. De gemeente neemt zelf geen leidende rol en stelt ook geen strenge eisen ten aanzien van inpassing. Tuinders krijgen ruimte om op eigen terrein parkeerterreinen te maken naar eigen inzicht.

Klimaat en milieu

Agrarische bedrijven krijgen veel ruimte om zelf schoner en circulair te worden. De gemeente stimuleert dit door de eisen ten aanzien van landschappelijke inpassing beperkt te houden maar roept zelf geen stimuleringsfondsen, pilotprojecten en onderzoeken in het leven.

Maatschappelijke voorzieningen

Initiatieven vanuit particuliere instellingen op het gebied van dagbesteding zijn, ook op grote schaal, denk-

baar in dit scenario. De gemeente stimuleert dit door eventueel benodigde bebouwing toe te laten en de eisen ten aanzien van landschappelijke inpassing te beperken.

Woongebied

Wonen

De woonomgeving verandert. Nieuwe woningbouwlocaties worden geïnitieerd vanuit de markt, waarbij ook sociale woningbouw een substantiële plek blijft krijgen. Ook locaties die nu nog niet bekend zijn als ontwikkellocatie komen in aanmerking. De gemeente laat binnen zekere kaders de teugels varen ten aanzien van bouwhoogte, dichtheden en dorpse schaal. Met deze houding zal Heemskerk ruimte bieden aan meer dan de lokale behoefte en de gunstige positie binnen de MRA benutten door circa 2000 woningen te realiseren.

Economie

Plaatselijk verandert de woonomgeving in een woon/werk omgeving. De gemeente behandelt initiatieven vanuit de markt op het gebied van kantoren en woon/werk units op een positieve wijze en biedt hier volop ruimte voor. Deze initiatieven mogen de dorpse schaal, daar waar passend, overstijgen. De vrijkomende ruimte in de kwetsbare buurtwinkelcentra krijgt een brede bestemming en wordt door de markt ingevuld.

Mobiliteit

Station Heemskerk mag vernieuwen. Heemskerk biedt volop ruimte aan initiatieven op het gebied van fiets-parkeren, deelfietsen, deelauto's en lagere parkeer-normen voor nieuwe woningen in het stationsgebied indien die vanuit de markt ontstaan (bijvoorbeeld vanwege de nieuwbouw rond het station). Indien deze initiatieven er niet komen laat de gemeente het station aan zijn lot over en heeft ze geen inspanningsplicht om het station voor de gemeente te behouden. Ook in het overige woongebied biedt Heemskerk alle ruimte aan initiatieven en experimenten op het gebied van een gezondere mobiliteit, maar neemt ze geen actieve rol hierin aan.

Klimaat en milieu

Inwoners, marktpartijen en woningbouwverenigingen zijn zelf verantwoordelijk voor vergroening van hun perceel en extra opvang van regenwater zodat de wijken klimaatadaptief worden. Grootschalige ingrepen aan de openbare ruimte op dit gebied vinden niet plaats. De gemeente stimuleert al deze maatregelen door informatievoorziening hierover en middelen beschikbaar te stellen. Hetzelfde geldt voor verduurzaming van de woningvoorraad.

Maatschappelijke voorzieningen

Heemskerk biedt alle ruimte aan grotere regionale maatschappelijke voorzieningen. Indien hier vanuit de

markt of maatschappij initiatieven voor zijn ze welkom in Heemskerk. Er is vertrouwen in maatschappelijke verantwoorde marktpartijen om ook maatschappelijke voorzieningen te realiseren. De markt krijgt daarom de vrije hand zonder dat dit ten koste gaat van het maatschappelijke voorzieningspeil. Ook de vrijkomende ruimte in de kwetsbare buurtwinkelcentra wordt door de markt ingevuld.

Bedrijventerreinen

Wonen

Om bedrijven niet te beperken in hun mogelijkheden worden er geen bedrijfswoningen omgezet naar reguliere woningen. Woonwerkunits zijn wel toegestaan, indien hier initiatieven toe zijn krijgen deze alle ruimte..

Economie

Dit scenario verruimt de bouwmogelijkheden op de bestaande bedrijventerreinen om tegemoet te komen aan de behoefte vanuit de MRA. Het karakter van de bedrijventerreinen verandert hierdoor. Er komen geen nieuwe bedrijventerreinen. Revitalisering van De Houtwegen gaat organisch op basis van particuliere initiatieven en parkmanagement, zonder sturing van de gemeente. Gemeente stelt hier wel middelen voor beschikbaar. Volumineuze detailhandel alleen nog maar op De Waterwegen zodat bedrijvigheid de maximale ruimte krijgt.

Mobiliteit

De inrichting van de openbare ruimte komt bij de revitalisering bij het parkmanagement te liggen. De gemeente biedt de vrijheid aan plannen voor een betere parkeer- en verkeerssituatie wanneer deze vanuit ondernemersinitiatief ontstaan, verleent hier binnen bepaalde kaders medewerking aan en stelt ook middelen beschikbaar aan de ondernemers of het parkmanagement. Vanwege de beperkte rol van de gemeente leidt dit scenario niet tot grootschalige veranderingen.

Klimaat en milieu

Het streven in dit scenario is een forse verduurzamingslag van het bedrijventerrein De Houtwegen vanuit de ondernemers zelf, waarbij de gemeente wel middelen beschikbaar stelt. Parkmanagement, GreenBizJmond hebben hierin een grote rol. De bedrijven en het parkmanagement zijn zelf verantwoordelijk voor klimaatadaptieve maatregelen aan de openbare ruimte en op de kavels zodat de bedrijventerreinen klimaatadaptief worden. Ook hier stimuleert de gemeente dit door informatievoorziening hierover en middelen beschikbaar te stellen.

Maatschappelijke voorzieningen

De bedrijventerreinen worden voortaan volledig voor bedrijven benut. Nieuwe maatschappelijke voorzieningen worden niet meer gedoogd.

Centrum

Wonen

Om de gunstige positie binnen de MRA te benutten en circa 2000 woningen te realiseren heeft ook het centrum een grote rol in het onderbrengen van nieuwe woningen. De gemeente neemt een positieve houding aan ten aanzien van initiatieven maar voert zelf geen actief grondbeleid om nieuwbouwmogelijkheden aan te boren. Het streefbeeld is wonen boven winkels in overwegend vier bouwlagen en daarmee de huidige bouwmogelijkheden volledig te benutten. Plaatselijk verruimen van de bouwmogelijkheden tot vijf bouwlagen hoort ook bij dit scenario.

Economie

Dit scenario zet in op veel woningen voor de MRA waarmee het draagvlak voor voorzieningen groeit ten opzichte van de huidige situatie. Dit scenario gaat daarom uit van slechts een lichte krimp in het detailhandelsaanbod. De gemeente stuurt niet op waar die lichte krimp plaatsvindt maar laat dit organisch plaatsvinden. Er ontstaan in het centrumgebied vrijkomende locaties die vanuit de markt deels ingevuld worden door andere commerciële functies.

Mobiliteit

Er vinden grootschalige ingrepen in de openbare ruimte van het centrum plaats om te anticiperen op een nieuwe mobiliteit. De gemeente stelt hier kaders voor

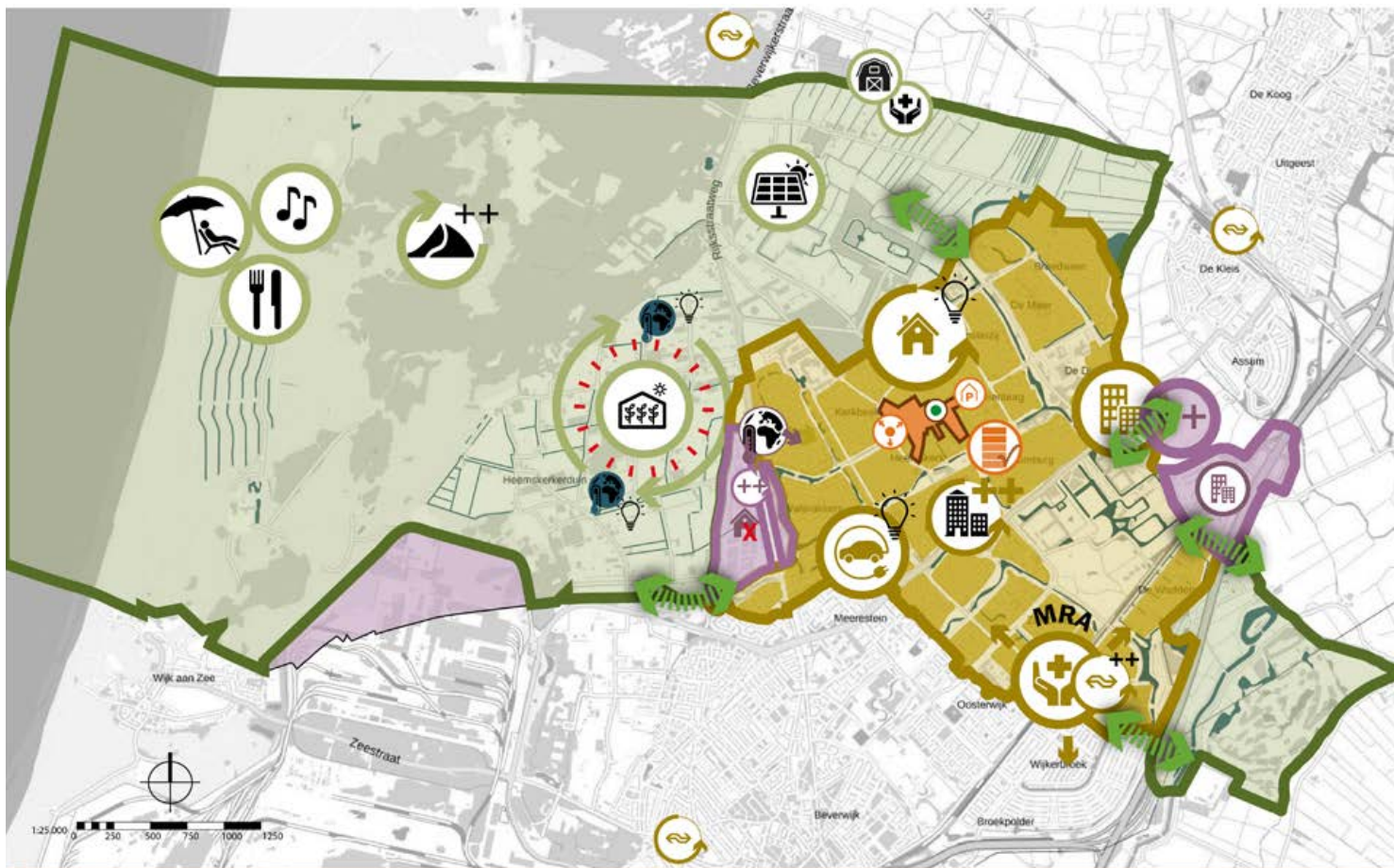
op maar initieert zelf geen herinrichtingsprojecten. Bij bouwontwikkelingen vanuit de markt geldt de verplichting de aangrenzende openbare ruimte mee te nemen op basis van die kaders. De gemeente stelt daar wel de middelen voor beschikbaar. Zodoende ontstaat er stap voor stap een centrum met parkeerluwe straten en achterterreinen, bebouwde parkeervoorzieningen, ruimte voor verblijfskwaliteit, voetgangers, fietsers en groen, fietsstraten, een ruim aanbod aan laadpunten, (bebouwde) fietsstallingen, faciliteiten voor deelauto's en pick-up-points.

Klimaat en milieu

Er vinden grootschalige ingrepen in de openbare ruimte van het centrum plaats om te anticiperen op hittestress en wateroverlast. Het parkeerluwer maken van de straten en achterterreinen schept hiervoor de ruimte. De gemeente stelt hier kaders voor op maar initieert zelf geen herinrichtingsprojecten. Bij bouwontwikkelingen vanuit de markt geldt de verplichting de aangrenzende openbare ruimte mee te nemen op basis van die kaders. De gemeente stelt daar wel de middelen voor beschikbaar. Zodoende ontstaat er stap voor stap een groener centrum. Wonen in een levendig, druk centrum gaat in dit scenario gepaard met soepelere geluidsnormen.

Maatschappelijke voorzieningen

In dit scenario bepaalt de markt de balans en de kleur van de centrumvoorzieningen. Er is vertrouwen in een maatschappelijk verantwoorde markt die ook zorgdraagt voor maatschappelijke voorzieningen voor de senioren of jongeren in het ruime aanbod aan plintvoorzieningen.



SCENARIO 4 | HEEMSKERK GROEIT DOOR



Buitengebied

- Tuinbouw grootschalig ook buiten de volle grond teelt
- Toeristisch strand en duingebied
- Parken en landschap verbinden
- Zonneparken toestaan
- Gemeente is voorloper bij schonere bedrijven
- Gemeente zoekt locaties dagbesteding, ook op grotere schaal

Woongebied

- Intensiveren woningbouw voor behoefte vanuit MRA
- Van woonmilieu naar woon/werkmilieu
- Gemeente is koploper nieuwe mobiliteit
- Gemeente is koploper verduurzaming en klimaatadaptatie
- Maatschappelijk regionaal
- Volwaardig station voor heel Heemskerk

Bedrijventerreinen

- Bedrijfswoningen niet omzetten
- Ruimere bouw mogelijkheden, actief revitaliseren, woonwerkkunits
- Bedrijventerrein als bron van energie voor omgeving
- Nieuwe bedrijfsomgeving bij Tolhek

Centrum

- Bouwhoogte vergroten
- Lichte krimp detailhandel door nieuw draagvlak
- Bebouwd parkeren aan randen
- Forse herinrichting bij marktinitiatieven, vergroening en verblijfskwaliteit, gezonde mobiliteit maximaal

6.5 Scenario 4 | Heemskerk groeit door - vernieuwend & proactief

Heemskerk 2040

De Heemskerkse woonomgeving is plaatselijk verdicht, verhoogd en veranderd. Er zijn meerdere bewust gekozen locaties ontwikkeld voor woningbouw of woon/werkcombinaties. Deze bewust gekozen locaties hebben eenzijdige buurten een gemengder karakter gegeven waardoor deze sociaal beter functioneren en voorzien tevens in een klein deel van de woningbehoefte van de MRA. De woningbouwprojecten zijn een voorbeeld op het gebied van duurzaamheid, gezonde mobiliteit en klimaatadaptatie. Ook in de bestaande woonwijken loopt Heemskerk hierin voorop. De openbare ruimte is op veel plaatsen heringericht met aanzienlijk meer groen, natuurlijker groen, nieuwe ruimte voor waterberging, minder verharding, minder parkeren, meer ruimte voor de fietser en een uitgebreid aanbod aan laadpunten, deelauto's en fietsparkeerplaatsen. De gemeente is erin geslaagd om regionale maatschappelijke voorzieningen, zoals een zorghotel, aan te trekken. In het centrum zijn de meeste bouwblokken herontwikkeld tot nieuwe bouwblokken tot vijf lagen hoog, met parkeren onder groene binnentuinen. Door de grote hoeveelheid nieuwe woningen is de krimp in detailhandel beperkt gebleven. De gemeente heeft ervoor gezorgd dat er voldoende ruimte beschikbaar is gebleven aan maatschappelijke voorzieningen zodat er een prettige mix aan commerciële en maatschappelijke voorzieningen in het centrum is. Het hele centrumgebied is ingericht op de voetganger en de fietser. Straten zijn parkeerluw en heringericht met veel groen en verblijfsruimte, parkeren vindt bebouwd plaats aan de randen. In het tuindersgebied hebben individuele kleinschalige tuinders plaatsgemaakt voor grootschalige bedrijven, actief 'gebrand' en aangetrokken door innovatieprojecten vanuit de gemeente. Het landschap heeft hierdoor een schaalvergroting ondergaan. De gemeente trekt meer toeristen naar het strand- en duingebied door te voorzien in fietsverhuur en uitbreiding van de strandpaviljoens. Na een ambitieus revitaliseringstraject is De Houtwegen van karakter veranderd in een afwisselend bedrijventerrein inclusief woonwerkbebouwing en een groene, klimaatbestendige openbare ruimte. De bedrijven zijn een bron van energievoorziening en De Houtwegen vormt een voorbeeldproject op het gebied van duurzaamheid.

Buitengebied

Economie

In dit scenario krijgt de tuinbouwsector de meeste ruimte. Het versnipperde individuele eigendom wordt losgelaten door actieve herstructurering, ruilverkaveling en schaalvergroting en 'branding' van de sector. Ook bedrijven buiten de volle grond teelt krijgen volop ruimte.

In het strand- en duingebied zet de gemeente zich in om meer toeristen te trekken door recreatieve voorzieningen zoals strandpaviljoens en fietsverhuurpunten te stimuleren.

Mobiliteit

Het padennetwerk breidt uit zodat de landschapstypen beter onderling verbonden worden, een relatie met de parken in het woongebied krijgen, snelle verbindingen naar omliggende kernen ontstaan en er bredere gescheiden duinpaden komen. De gemeente gaat hiervoor zorgen door zelf ontbrekende schakels aan te leggen en door zelf initiatieven aan te dragen bij partijen als provincie, PWN, landgoed Marquette en buurgemeenten. In het tuindersgebied maken smalle landwegen plaats voor bredere wegen, toegankelijk voor vrachtverkeer en voorzien van parkeerruimte.

Klimaat en milieu

Er is in dit scenario ruimte voor energieopwekking in het landschap, ook in de vorm van zonnenweiden. Een

zorgvuldige landschappelijke inpassing staat wel voorop. Gemeente gaat zelf op zoek naar geschikte locaties hiervoor. De gemeente heeft daarnaast een actieve rol om agrarische bedrijven schoner en circulair te krijgen, bijvoorbeeld door pilotprojecten of onderzoeken te steunen of te starten, stimuleringsfondsen te zoeken en de tuinders daarbij actief te benaderen. De eisen voor de landschappelijke inpassingen zijn op de agrarische bedrijfskavels beperkt en er is veel mogelijk.

Maatschappelijke voorzieningen

De gemeente stimuleert dagbestedingsprojecten zoals zorgboerderijen en werken bij de tuinder, ook op grotere schaal. Gemeente gaat zelf op zoek naar geschikte locaties en benadert partijen hiervoor. Extra bebouwing (horeca, verkooppunten, informatievoorziening) en terreininrichting is daarbij tot op zekere hoogte mogelijk.

Woongebied

Wonen

Heemskerk speelt in op haar gunstige positie in de MRA en voorziet in meer dan alleen de eigen woningbehoefte. De (potentiële) locaties die nu al bekend zijn worden optimaal benut en krijgen daar waar passend hogere en dichtere bebouwing dan gangbaar in Heemskerk. Er ontstaat maximaal ruimte voor de beoogde doelgroepen en de

menging in het woongebied. De gemeente blijft actief zoeken naar vrijkomende locaties en sloop/nieuwbouw mogelijkheden binnen het woongebied, vervult een trekkende rol en voert regie op de locatiekeuze. Op deze manier worden circa 2000 woningen gerealiseerd.

Economie

Plaatselijk verandert de woonomgeving in een woon/werkomgeving. Vrijkomende ruimte in de kwetsbare buurtwinkelcentra wordt deels benut voor commerciële en dienstverlenende functies. Ook elders in het woongebied mag wonen gemengd worden met kleine kantoren en woon/werkunits. Deze mogen de dorpse schaal, daar waar passend, overstijgen.

Mobiliteit

Station Heemskerk vernieuwt. De gemeente spant zich (nogmaals) in om een buslijn naar het station te krijgen. Daarnaast gaat het station onderdeel uitmaken van een snelfietsnetwerk tussen de stations in de regio. Heemskerk neemt hierin een voortrekkersrol. Daarnaast gaat in het stationsgebied aandacht uit naar fietsparkeren, deelfietsen, deelauto's en krijgen de nieuwe woningen in het stationsgebied en lage, stadse parkeernorm en zijn ze gericht op doelgroepen die gebruik maken van het openbaar vervoer. Ook in de overige woonwijken zet Heemskerk volop in op een gezonde mobiliteit door voor te lopen en te experimenteren op het gebied van deelauto's, laadpunten, deelfietsen, alternatieve parkeeroplossingen, lagere parkeernormen etc.

Heemskerk past zich aan de klimaatverandering aan door ingrijpende verandering in de fysieke leefomgeving en start projecten voor het vergroenen van de openbare ruimte en het realiseren van extra waterberging in de wijken. Het bovenwijks groen krijgt een natuurlijker inrichting en zorgt voor toename van de biodiversiteit. Ontharding van privé-kavels, waterberging op eigen terrein en het realiseren van groene daken en gevels wordt actief gestimuleerd door pilotprojecten, experimenten en subsidieverstrekingen. Hetzelfde geldt voor verduurzaming van de woningvoorraad.

Klimaat en milieu

Heemskerk probeert een regionale rol te vervullen door voorzieningen naar Heemskerk toe te halen die ontbreken in de regio. Het voorzieningenniveau neemt toe en is goed afgestemd op de toekomstige doelgroepen. Heemskerk biedt weerstand tegen de druk van de markt op kwetsbare maatschappelijke voorzieningen. Vrijkomende ruimte in de kwetsbare winkelcentra wordt deels benut voor maatschappelijke voorzieningen.

Maatschappelijke voorzieningen

Heemskerk probeert een regionale rol te vervullen door voorzieningen naar Heemskerk toe te halen die ontbreken in de regio. Het voorzieningenniveau neemt toe en is goed afgestemd op de toekomstige doelgroepen. Heemskerk biedt weerstand tegen de druk van de markt op kwetsbare maatschappelijke voorzieningen. Vrijkomende ruimte in de kwetsbare winkelcentra wordt deels benut voor maatschappelijke voorzieningen.

Bedrijventerreinen

Wonen

Bedrijfswoningen worden actief wegbestemd zodat bedrijven niet beperkt worden in hun mogelijkheden. Daarnaast gaat dit scenario uit van ingrijpende revitalisering met een zonering waarbij ook woonwerkunits mogelijk zijn.

Economie

In dit scenario zet Heemskerk in op een rol in de regio en biedt ze ruimte aan de behoefte die er in de MRA bestaat aan nieuwe bedrijventerreinen. Dit maakt Heemskerk minder kwetsbaar en verandert Heemskerk van een pure woongemeente naar een woon/werkgemeente. Bestaande terreinen krijgen meer bouw mogelijkheden en op Tolhek ontstaat een nieuw bedrijventerrein. Revitalisering van De Houtwegen vindt actief plaats vanuit de gemeente, is ingrijpend en leidt tot een zonering in milieu categorieën waardoor menging met kantoren en woningen mogelijk is. Volumineuze detailhandel alleen nog maar op De Waterwegen zodat bedrijvigheid de maximale ruimte krijgt.

Mobiliteit

De gemeente zet zich ook op de bedrijventerreinen in voor een nieuwe, gezondere mobiliteit met actieve herinrichtingsprojecten. Er komen openbare parkeerplaatsen op De Houtwegen, betere fietsverbindingen, meer ruimte voor vrachtverkeer en een buslijn naar de bedrijventerreinen. Daarnaast gaat veel aandacht

uit naar laadpunten, fietsparkeren, thuiswerken en deelauto's.

Klimaat en milieu

De bedrijventerreinen zijn in dit scenario een bron van energievoorziening. Zowel voor het bedrijventerrein als geheel zelf als voor de omliggende woonwijken. De gemeente zoekt nauwe samenwerking met parkmanagement en GreenBizJmond en stuur op een voorbeeldfunctie voor verduurzaming van bedrijventerreinen. Er ontstaan pilots en experimenten op het gebied van smart-grids, zonnedaken, geothermie en circulaire bedrijfsstromen. Er vinden ingrijpende maatregelen plaats op het gebied van vergroening, waterberging, ontharding, groene daken en groene gevels.

Maatschappelijke voorzieningen

De bedrijventerreinen worden voortaan volledig voor bedrijven benut. Bestaande maatschappelijke voorzieningen worden wegbestemd en niet meer gedoogd. Nieuwe maatschappelijke voorzieningen zijn niet meer mogelijk.

Centrum

Wonen

Om de gunstige positie binnen de MRA te benutten heeft ook het centrum een grote rol in het onderbrengen van nieuwe woningen. De gemeente voert in dit scenario een actief grondbeleid om nieuwbouwmogelijkheden aan te boren. Het streefbeeld is wonen

boven winkels in overwegend vier bouwlagen en daarmee de huidige bouwmogelijkheden volledig te benutten. Plaatselijk verruimen van de bouwmogelijkheden tot vijf bouwlagen hoort ook bij dit scenario.

Economie

Dit scenario zet in op veel woningen voor de MRA waarmee het draagvlak voor voorzieningen groeit ten opzichte van de huidige situatie. Dit scenario gaat daarom uit van slechts een lichte krimp in het detailhandelsaanbod. De gemeente stuurt erop deze lichte krimp plaats te laten vinden langs de uitlopers. Zo kan de kwaliteit van het centrum in het kerngebied behouden blijven en goed blijven wat goed is. De gemeente spant zich in om ook regionale voorzieningen naar het centrum te halen. Daarbij zet ze bewust in op verkleuring naar toeristische verblijfsaccommodaties, flexplekken, culturele voorzieningen en maatschappelijke voorzieningen zodat het centrum goed is afgestemd op jongeren en senioren.

Mobiliteit

Er vinden grootschalige ingrepen in de openbare ruimte van het centrum plaats, geïnitieerd vanuit de gemeente. Straten en achterterreinen worden parkeerluw en er ontstaat ruimte voor verblijfskwaliteit, voetgangers, fietsers en groen. Nieuwbouwwontwikkelingen gaan gepaard met bebouwd parkeren. Het openbare parkeren verplaatst naar de randen in de vorm van parkeergarages, en ook de parkeergarage

bij het gemeentehuis is in het weekend en op koopavond open voor publiek. Daarnaast neemt de gemeente een voortrekkersrol op het gebied van nieuwe mobiliteit door pilots op te starten voor lage parkeernormen en fietsstraten, ruim te voorzien in laadpunten, (bebouwde) fietsenstallingen deelauto's en pick-up-points.

Klimaat en milieu

Heemskerk past zich aan de klimaatverandering aan door ingrijpende veranderingen in de fysieke leefomgeving en start grootschalige projecten voor het vergroenen van de openbare ruimte. Onder andere het parkeerluw maken van de straten en de achterterreinen biedt hiervoor de ruimte. Nieuwbouwwontwikkelingen gaan gepaard met experimenten op het gebied van groene daken, groene gevels, duurzaam materiaalgebruik. Wonen in een levendig, druk centrum gaat in dit scenario gepaard met soepelere geluidsnormen.

Maatschappelijke voorzieningen

Ondanks de groei en bloei van het centrum en de druk vanuit de markt maakt de gemeente zich hard voor maatschappelijke voorzieningen in de plint. Medische voorzieningen, zorgvoorzieningen, culturele voorzieningen, een plek voor ouderen om samen te komen, buurthuizen voor jongeren. Op deze wijze is het centrum klaar voor de toekomst en 'senioren en jongerenproof'.

In bijlage 3 is een overzicht opgenomen waarin de scenario's samengevat per deelgebied worden getoond.

AFWEGINGSKADER

		SCENARIO 1 Levendig dorp in de regio koesterend proactief	SCENARIO 2 Heemskerk voor elkaar koesterend volgend	SCENARIO 3 Heemskerk doet het zelf vernieuwend volgend	SCENARIO 4 Heemskerk groeit door vernieuwend proactief											
		wonen	economie	mobiliteit	klimaat&milieu	maatschappelijke voorzieningen	wonen	economie	mobiliteit	klimaat&milieu	maatschappelijke voorzieningen	wonen	economie	mobiliteit	klimaat&milieu	maatschappelijke voorzieningen
Natuurlijk en historisch kapitaal	Centrum met dorpse schaal															
	Landschappelijke waarde en diversiteit															
	Rustig buitengebied															
	Schone bedrijvigheid															
	Gezonde mobiliteit															
Mens en leefomgeving	Klimaatadaptieve leefomgeving															
	Rijke biodiversiteit															
	Bewegen in bovenwijdse groen en landschap															
	Adequaat maatschappelijk voorzieningen															
Welvaart	Bereikbare stations															
	Uitgebreid fietspadennetwerk															
	Groene veilige leefomgeving															
	Rijk aanbod winkel en horeca-voorzieningen															
	Sterke topsector tuinbouw															
	Vitale bedrijventerreinen															
	Toekomstbestendig woningaanbod															

7 | Afwegingskader

Om de scenario's overzichtelijk met elkaar te vergelijken is als hulpmiddel een afwegingskader opgesteld. Daarin zijn de omgevingskenmerken en -kwaliteiten per thema uit hoofdstuk 3 als bepalende aspecten aangemerkt waarop de scenario's kunnen worden beoordeeld. De 16 kwaliteiten waarop de scenario's het meeste effect hebben zijn geselecteerd en opgenomen in het afwegingskader. Veel van deze kwaliteiten houden rechtstreeks verband met het hogere doel van de omgevingsvisie; een gezonde fysieke leefomgeving. De overige kwaliteiten zijn daarmee niet minder belangrijk, maar de scenario's zijn daarop minder bepalend of variërend. Zo is bijvoorbeeld het herkenbaar en beter te beleven maken van de historische elementen als vaststaande keuze aangemerkt in hoofdstuk 5. Hierdoor variëren de scenario's niet op dat aspect en komt dat aspect niet terug in het afwegingskader.

Om de scenario's te kunnen beoordelen met duurzaamheid als leidend principe zijn de 16 kwaliteiten verdeeld over de drie daarvoor bepalende factoren: people (mens en leefomgeving), planet (natuurlijk en historisch kapitaal), prosperity (welvaart), zoals in hoofdstuk 2.4 als uitgangspunt is aangegeven. Zo horen bij de factor natuurlijk en historisch kapitaal kwaliteiten als landschappelijke waarde en diversiteit en

een klimaatadaptieve leefomgeving, horen bij de factor mens en leefomgeving kwaliteiten als bewegen in bovenwijks groen en landschap en een groene, veilige leefomgeving en horen bij de factor welvaart kwaliteiten als vitale bedrijventerreinen en een rijk aanbod aan winkel- en horecavoorzieningen.

Op die manier gegroepeerd staan de 16 kwaliteiten aan de linkerkant van het afwegingskader. Aan de bovenzijde staan steeds de scenario's met de variabelen op het gebied van wonen, economie, mobiliteit, klimaat en milieu en maatschappelijke voorzieningen. In de bijlage is het afwegingskader per deelgebied ingevuld met plussen en minnen door Buro SRO en Over Morgen, waarbij een toelichting is gegeven wanneer iets een plus of min scoort. Of iets een plus of min scoort is dus een zaak van een beoordeling op basis van argumenten en niet van absolute voldongen feiten. Het afwegingskader is dan ook te gebruiken om, op basis van argumenten zelf in te vullen.

Op pagina 64 is het afwegingskader blanco opgenomen. In de bijlage zijn de afwegingskaders per deelgebied, ingevuld door Buro SRO en Overmorgen en voorzien van een korte toelichting opgenomen.



Bijlagen

Bijlage 1 | Inbreng vanuit de samenleving, samenvatting participatieronde oktober 2019

Bijlage 2 | Milieukaarten Omgevingsdienst IJmond

Bijlage 3 | Overzicht scenario's per deelgebied

Bijlage 4 | Afwegingskader ingevuld per deelgebied

Bijlage 1 | Inbreng uit de samenleving

1 Inleiding

Zoals in hoofdstuk 1 aangegeven heeft er in oktober een uitgebreide participatieronde plaatsgevonden. Deze bijlage behandelt de rode draad die hieruit naar voren kwam, per thema. Een zeer duidelijke algemene tendens is dat Heemskerk wordt gezien als een dorp en dat ook moet blijven. Met name het dorpse en historische centrum wordt daarin gewaardeerd. Een uitgebreider verslag van de participatieronde is te lezen in het document 'opbrengsten participatietraject' dat te vinden is op de website (omgevingsvisieheemskerk.nl).

2 Duurzaam Heemskerk

Veel ondervraagden hebben al goede ideeën over hoe duurzame energie in Heemskerk kan worden opgewekt. Ze zouden alleen wel meer hulp willen en ze willen dat het betaalbaar is. De meeste ondervraagden zien hoogbouw in het centrum (binnenstedelijke intensivering) niet zitten. Eventueel het stationsgebied of aan de randen zou een optie kunnen zijn, maar het (historische) karakter van Heemskerk moet wel behouden worden. Minder tegels en daardoor een betere waterberging in tuinen moet liever gestimuleerd worden

dan verplicht. Veel ondervraagden zijn ook voor afval scheiden, alleen de gemeente moet hier beter bij ondersteunen en het makkelijker maken.

3 Toekomstbestendig Heemskerk

De tuinbouw wordt als een belangrijke sector gezien. Qua voorzieningen opperen veel participanten dat voor sommige voorzieningen beter regionaal gekeken kan worden. Qua woningen wordt er voornamelijk aangegeven dat er meer betaalbare appartementen/woningen voor starters, jongeren en senioren moeten komen. Daarnaast wordt aangegeven dat er niet genoeg geschikte huizen voor gezinnen zijn. Heemskerk wordt over het algemeen een veilig dorp gevonden. Er wordt wel een aantal aandachtspunten op dit gebied gegeven, zoals veiligheid voor ouderen. Groen wordt belangrijk gevonden. Meer groen is zelfs zeer gewenst. Tot slot laten ondernemers weten dat De Houtwegen inderdaad gerevitaliseerd moet worden.

4 Levendig Heemskerk

Het centrum wordt over het algemeen aantrekkelijk en gezellig gevonden. Er is een goed winkel- en horeca aanbod en de markt wordt ook erg goed bevonden.

Wel geeft een aantal inwoners aan dat het aanbod voor jongeren nog wel omhoog mag. In de buurtwinkelcentra wordt het belangrijk gevonden dat er een goede visie wordt gecreëerd en dat er geprobeerd moet worden om de winkelcentra te behouden, ook vanwege de vergrijzing. Qua speelplekken zijn de reacties verdeeld. Veel ondervraagden vinden het belangrijk dat de kleinere speelplekjes ook blijven dichtbij huis. Anderen geven aan dat een aantal grote speelplekken ook belangrijk is. In het kader van toeristische trekkers zijn de meningen ook verdeeld. Een deel van de ondervraagden vindt het belangrijk als er meer toeristen komen en dit toerisme beter gefaciliteerd moet worden. Wat meer hostels en hotels worden ook geopperd. Een ander deel van de ondervraagden vindt dat Heemskerk al vol genoeg is en er meer rekening gehouden moet worden met de eigen inwoners. Als overige punten werden onder meer ontmoetingsplekken en flexwerk plekken een aantal keer benoemd.

5 Gezond Heemskerk

Het voorzieningenpeil wordt over het algemeen prima gevonden. Een sportcluster wordt over het algemeen niet als nodig gezien. Als argument wordt onder andere een aantal keer genoemd dat elke club zijn eigen iden-

titeit heeft. Het bewegen in de openbare ruimte wordt over het algemeen als positief ervaren. Qua zonering wordt aangegeven dat Tata strenger gehandhaafd moet worden. Het openbaar vervoer moet wel verbeterd worden, zeker op het gebied van faciliteiten voor ouderen zonder auto. Het is goed om in te zetten op de fiets en elektrische auto, maar er moeten wel meer laadpalen komen en de fietspaden moeten verbeterd worden.

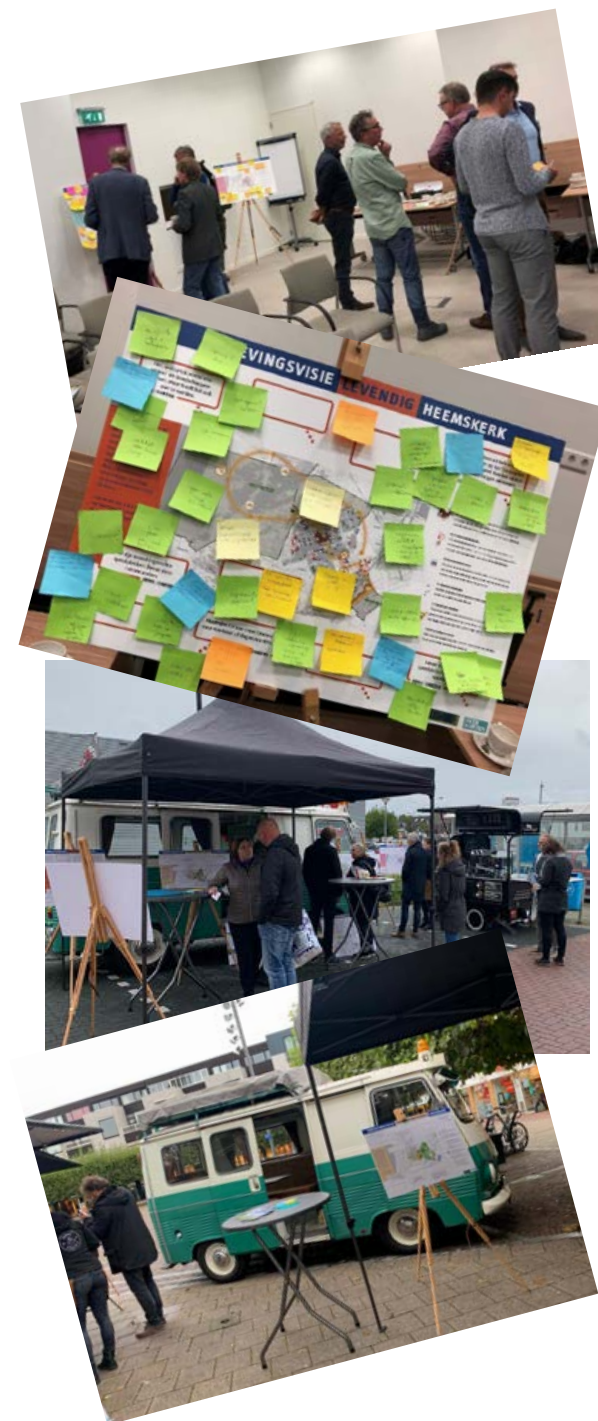
6 Karakteristiek Heemskerk

In het kader van een aantrekkelijk centrum moet het dorpse worden gewaardeerd. Velen geven aan geen hoogbouw in het centrum te willen. In het kader van historische elementen en structuren moeten deze beter in kaart worden gebracht. Nu zijn veel monumenten of structuren lastig te vinden. Het landschappelijke karakter moet behouden blijven. Het groengebied rond Heemskerk wordt dan ook belangrijk gevonden. Dit is namelijk belangrijk voor de (aaneenschakeling) van recreatie mogelijkheden.

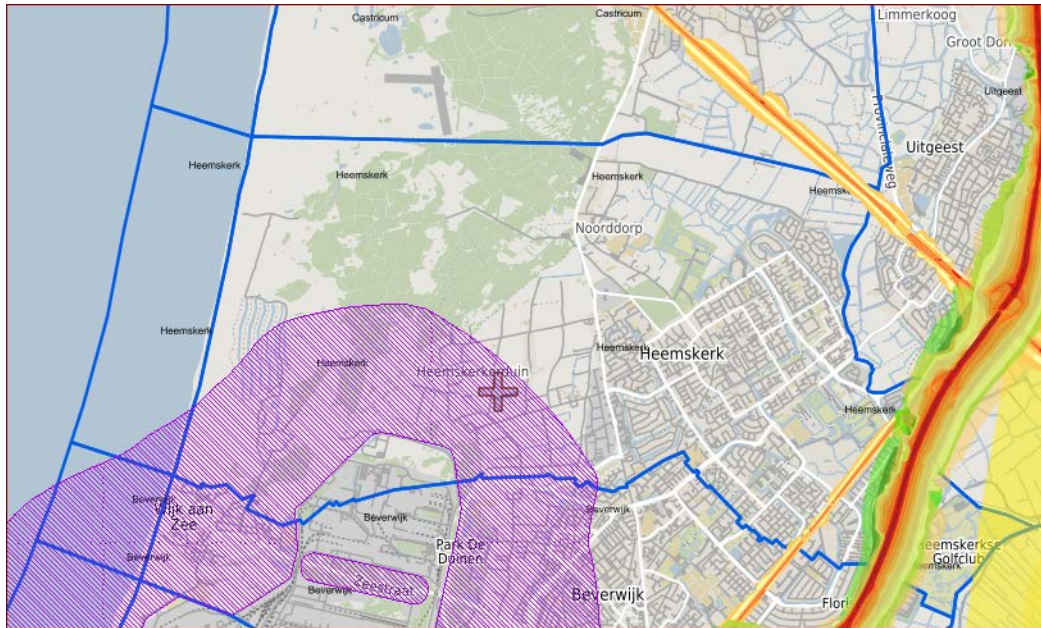
7 Mobiel Heemskerk

Ten eerste moet het station worden verbeterd. En dan vooral de verbindingen van en naar het station.

Er moeten meer bussen rijden. Het fietsroutenetwerk moet daarnaast worden verbeterd en worden uitgebreid. Ook moeten de fiets en elektrische auto meer gestimuleerd worden door de gemeente. De meningen over een autoluw centrum zijn verdeeld. Het merendeel vindt dat het centrum autoluw moet worden, maar een groot deel vindt ook van niet. Velen laten weten dat er meer parkeergelegenheid moet komen, bijvoorbeeld door een aantal garages in het centrum open te stellen. Het gratis parkeren en de blauwe kaart worden als positief ervaren, maar dit moet wel goed gehandhaafd worden. Ook worden specifieke laad- en losplekken voor leveranciers vaak genoemd. Daarnaast wordt nog een aantal specifieke punten genoemd onder mobiliteit in het kader van veiligheid, zoals een 30 km zone in het centrum.

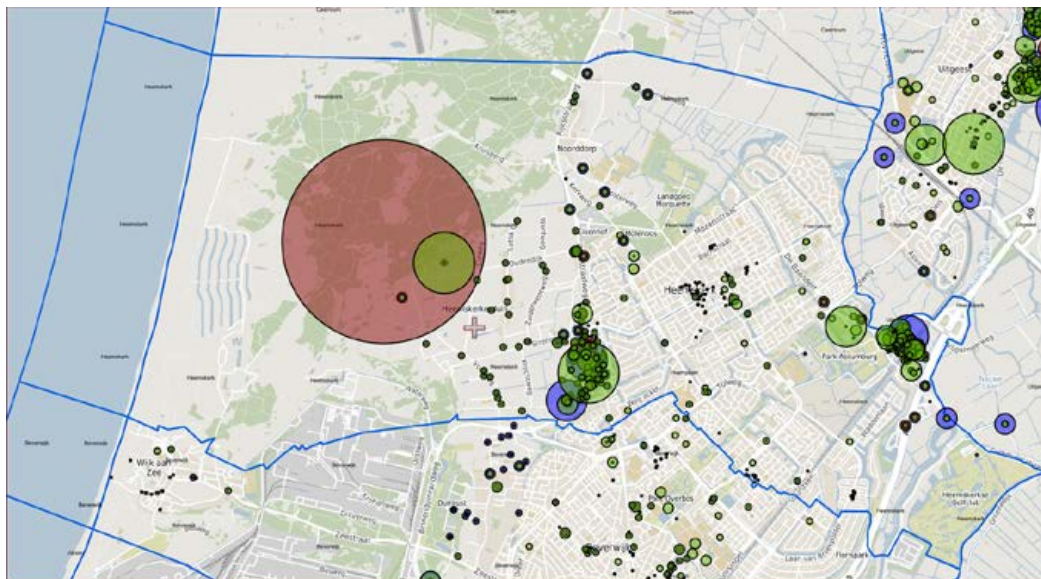


Bijlage 2 | Relevante Milieukaarten Omgevingsdienst IJmond



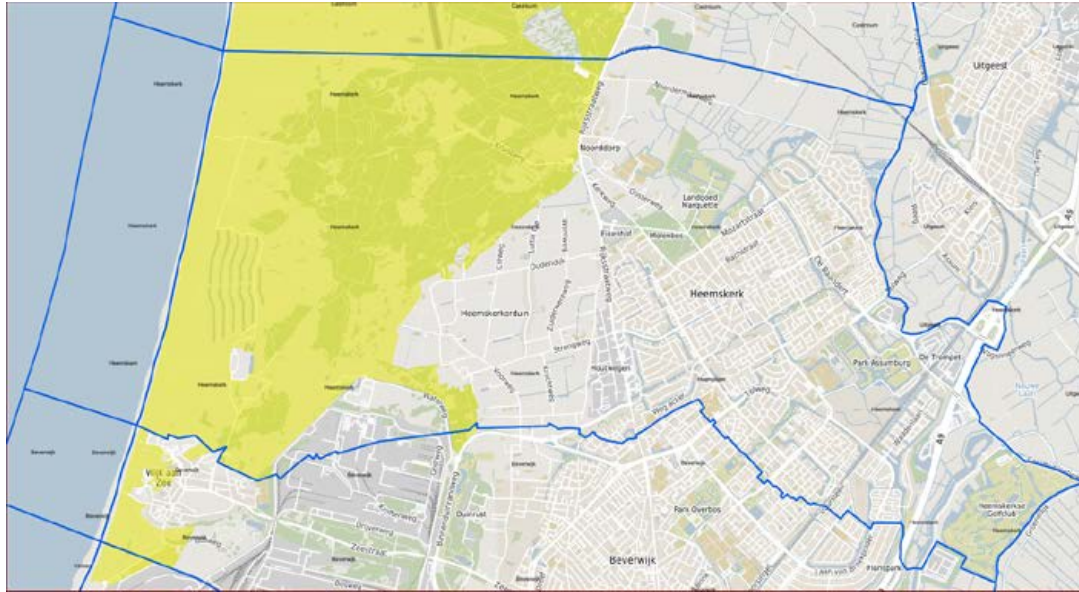
1) Geluid

Paars gearceerd: geluidszone bedrijventerrein Tata Steel
Geel/oranje/rood: geluidszone spoor en A9

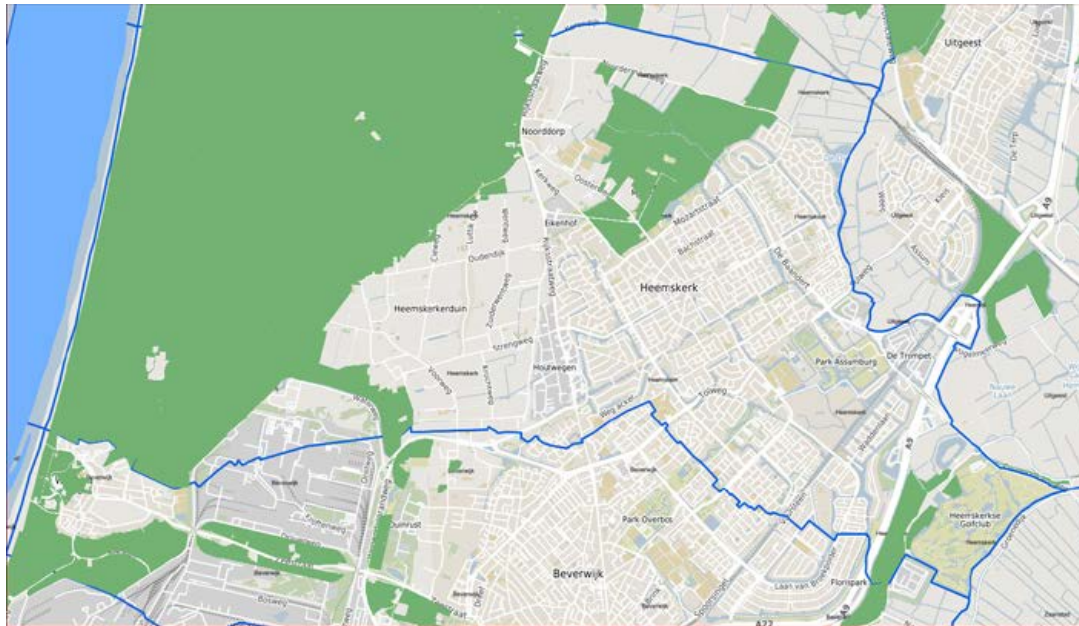


2) Bedrijven- en milieuzonering

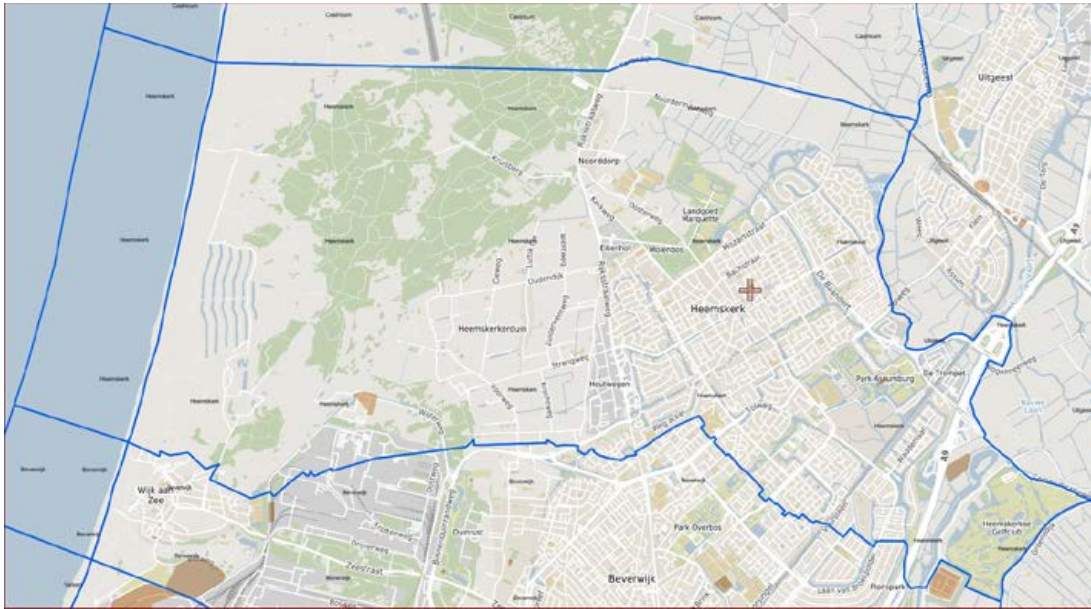
Rood: gevaar
Groen: geluid
Blauw: geur
Stof: geel (niet zichtbaar)



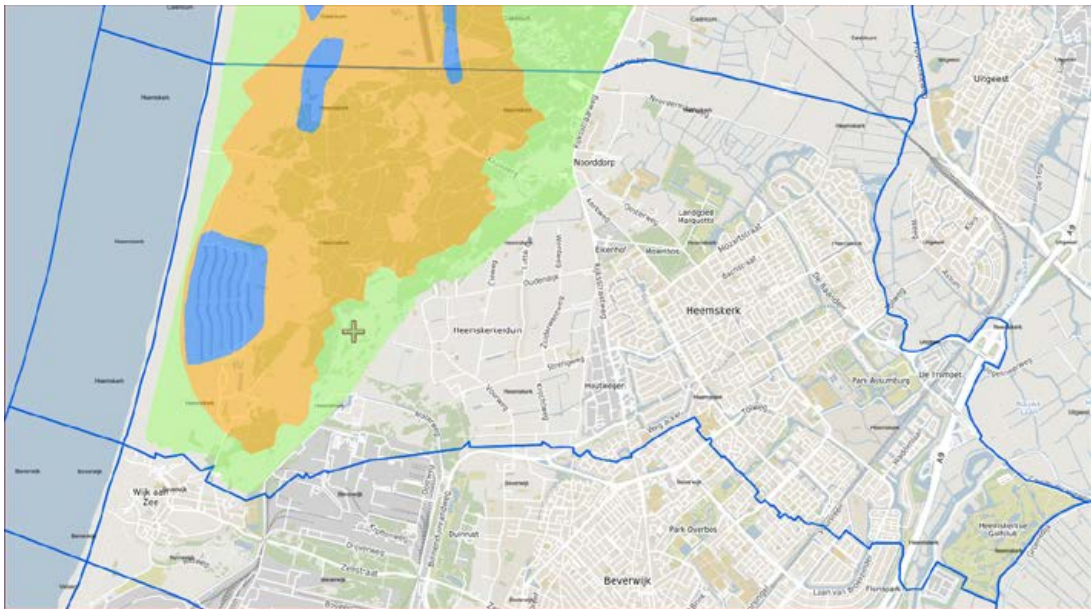
3) Natura 2000



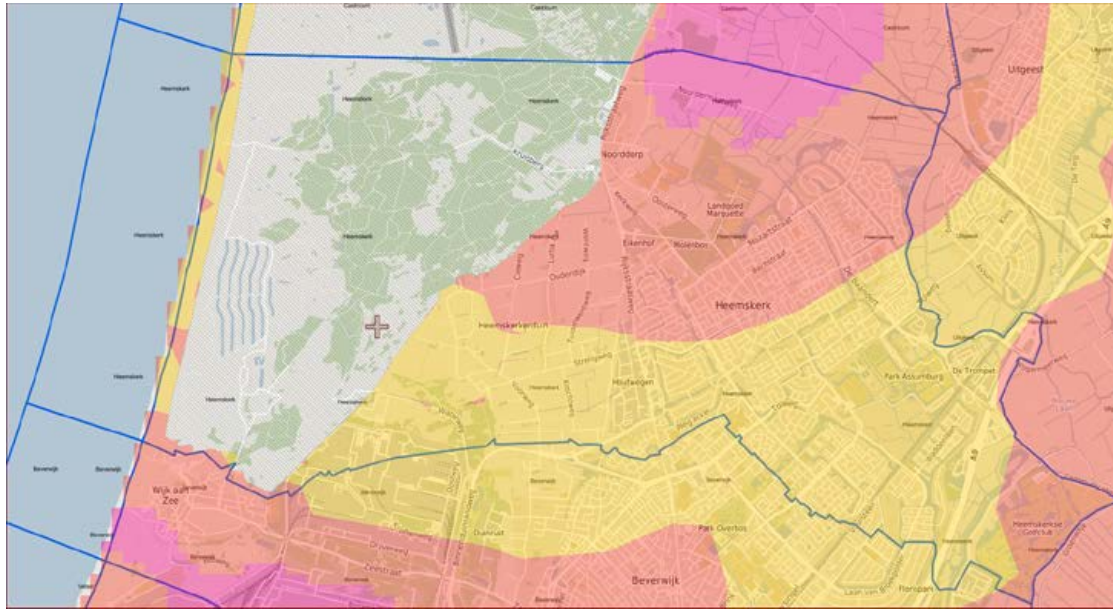
4) Natuur Netwerk Nederland



5) Bodem - verontreinigingscontouren
 Bruin ingekleurd: verontreinigingscontouren



6) Bodem - grondwaterbeschermingsgebieden



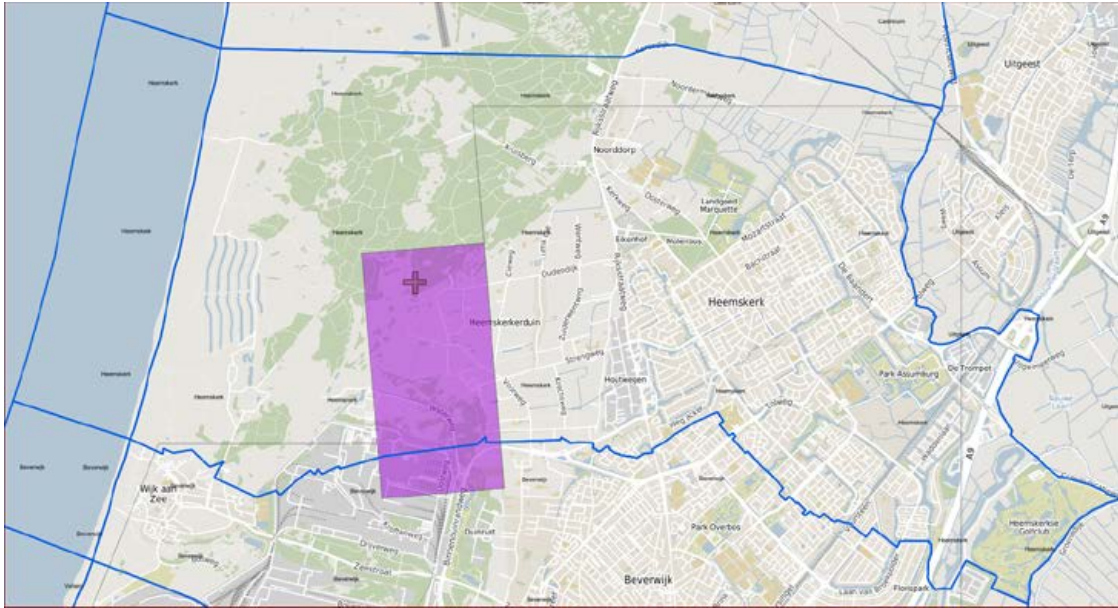
7) Bodem: WKO Kansencarta

- Geel: Ja maar onder voorwaarden vanwege zoet-brak overgang
- Rood: Ja: matige geschikte ondergrond
- Paars: Ja: slecht geschikte ondergrond
- Gearceerd: Nee, grondwaterbeschermingsgebied

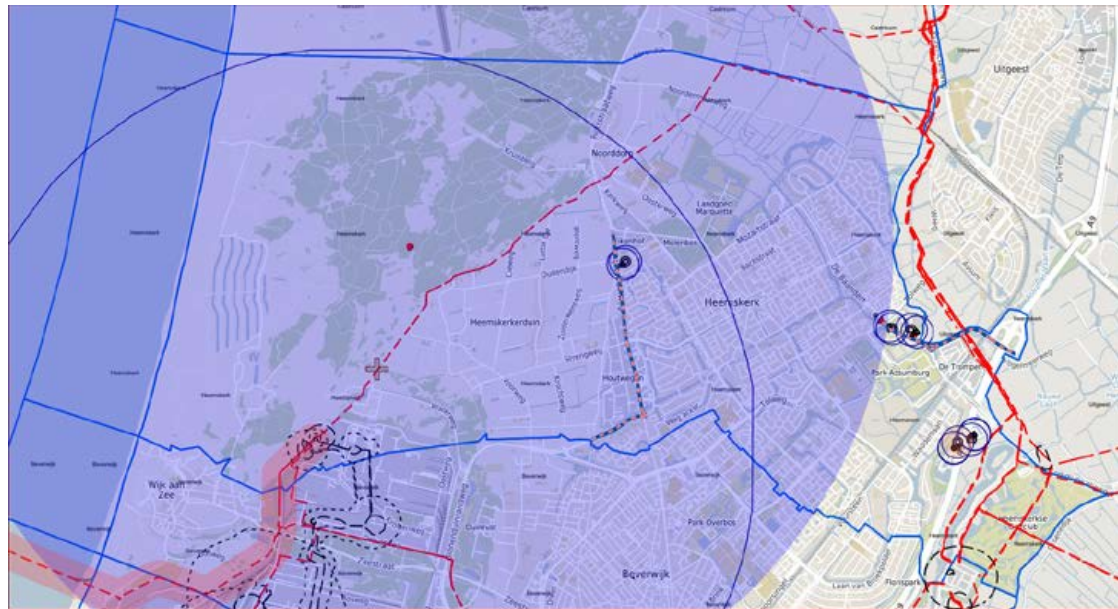


8) Bodem: Aardkundig monument

Bruin ingekleurd: aardkundig monument "Duingebied Egmond, Wijk aan Zee"



9) Bodem - aardwarmte winningsvergunning



10) Risicokaart Provincie

Blauwe cirkel: risicocontour Eye Filminstituut

Oranjeblauw lijn: vervoer gevaarlijke stoffen

Rood gearceerd: buisleiding

Blauw omcirkeld: risicocontouren LPG tankstations

BUITENGEBIED

	SCENARIO 1 Levendig dorp in de regio koesterend proactief	SCENARIO 2 Heemskerk voor elkaar koesterend volgend	SCENARIO 3 Heemskerk doet het zelf vernieuwend volgend	SCENARIO 4 Heemskerk groeit door vernieuwend proactief
Wonen				
Economie	<ul style="list-style-type: none"> • Individuele tuinders, volle grond teelt • Binnen de kleinschalige verkavelingsstructuur • Gemeente actief in ondersteuning tuinders • Rustig strand 	<ul style="list-style-type: none"> • Individuele tuinders, volle grond teelt • Binnen de kleinschalige verkavelingsstructuur • Tuinders zelf verantwoordelijk voor innovatie en bedrijfsvoortzetting • Rustig strand 	<ul style="list-style-type: none"> • Grotere bedrijven, ook buiten volle grond teelt toestaan • Schaalvergroting, samenvoegen kleine kavels • Tuinders zelf verantwoordelijk voor voortzetting • Strandpaviljoens, fietsverhuur toestaan 	<ul style="list-style-type: none"> • Actieve herstructurering naar grotere bedrijven ook buiten volle grond teelt • Schaalvergroting, samenvoegen kleine kavels • Branding van de sector en stimulering innovatie • Actief meer kusttoeristen trekken
Mobiliteit	<ul style="list-style-type: none"> • Geen nieuwe fietspaden • Geen bredere landwegen tuindersgebied • Streng landschappelijke inpassing agrarische parkeerterreinen 	<ul style="list-style-type: none"> • Fietspadennetwerk uitbreiden bij maatschappelijk initiatief • Streng landschappelijke inpassing agrarische parkeerterreinen 	<ul style="list-style-type: none"> • Fietspadennetwerk uitbreiden bij maatschappelijk initiatief • Tuinders vrij om eigen parkeerterrein in te richten 	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente actief in ontbrekende schakels paden tussen park en landschap • Bredere landwegen voor vrachtverkeer tuinders • Tuinders vrij om eigen parkeerterrein in te richten
Klimaat en milieu	<ul style="list-style-type: none"> • Uitsluitend energieopwekking met behoud landschappelijke kwaliteit • Gemeente actief bij schonere agrarische bedrijven door pilots, stimuleringsfondsen • Nergens zonneweiden, ook niet privé percelen 	<ul style="list-style-type: none"> • Uitsluitend energieopwekking met behoud landschappelijke kwaliteit • Zonneweiden op privé percelen toestaan • Agrarische bedrijven worden zelf schoner, 	<ul style="list-style-type: none"> • Zonneweiden op privé percelen en in landschap toestaan • Agrarische bedrijven worden zelf schoner, landschappelijk inpassing daarbij niet streng 	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente zoekt naar ruimte voor zonneweiden • Gemeente actief bij schonere agrarische bedrijven door pilots, stimuleringsfondsen
Maatschappelijk	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente zoekt naar locaties kleinschalige dagbesteding, goed landschappelijk inpassen, weinig bebouwing 	<ul style="list-style-type: none"> • Toestaan initiatieven dagbesteding onder voorwaarden landschappelijke inpassing, weinig bebouwing 	<ul style="list-style-type: none"> • Toestaan initiatieven dagbesteding ook op grote schaal, toelaten bebouwing en soepelere landschappelijke inpassing 	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente zoekt naar locaties grootschalige dagbesteding, toelaten bebouwing en soepelere landschappelijke inpassing

WOONGEBIED

	SCENARIO 1 Levendig dorp in de regio koesterend proactief	SCENARIO 2 Heemskerk voor elkaar koesterend volgend	SCENARIO 3 Heemskerk doet het zelf vernieuwend volgend	SCENARIO 4 Heemskerk groeit door vernieuwend proactief
Wonen	<ul style="list-style-type: none"> • Woningbouw voor lokale behoefte niet meer dan 1000 woningen • Weerstand aan druk MRA, lef door groen en dorps te blijven, en als gemeente zelf locaties te bepalen • Woningbouw beperken tot enkele locaties 	<ul style="list-style-type: none"> • Woningbouw voor lokale behoefte niet meer dan 1000 woningen • Positieve houding bij markinitiatieven maar harde eisen dichtheid, hoogte, dorpse schaal • Woningbouw beperken tot enkele locaties 	<ul style="list-style-type: none"> • Benutten gunstige positie binnen MRA en circa 2000 woningen realiseren • Maximale ruimte aan marktinitiatieven • Flexibel t.a.v. bouwhoogten, dichtheden, schaal 	<ul style="list-style-type: none"> • Benutten gunstige positie binnen MRA en circa 2000 woningen realiseren • Actief zoeken naar vrijkomend sloop/ nieuwbouwalocaties en regie op locatie keuze voeren • Flexibel t.a.v. bouwhoogten, dichtheden, schaal
Economie	<ul style="list-style-type: none"> • Woonomgeving blijft woonomgeving, • Geen ruimte voor woonwerkunits 	<ul style="list-style-type: none"> • Woonomgeving blijft woonomgeving • Positieve houding t.a.v. kantoren en woonwerkunits, maar harde eisen aan aantallen en dichtheden 	<ul style="list-style-type: none"> • Plaatselijk veranderen naar een woon/ werkomgeving • Volop ruimte bieden aan initiatieven kantoren en woonwerkunits, ook dorpse schaal overstijgend 	<ul style="list-style-type: none"> • Plaatselijk veranderen naar een woon/ werkomgeving • Gemeente benut zelf locaties om te mengen met kantoren en woonwerkunits, ook dorpse schaal overstijgend
Mobiliteit	<ul style="list-style-type: none"> • Station Heemskerk als treinhalt omliggende wijken, andere wijken richten op omliggende stations • Gemeente zorgt voor basisvoorzieningen gezonde mobiliteit, geen voortrekkersrol 	<ul style="list-style-type: none"> • Station Heemskerk als treinhalt omliggende wijken, andere wijken richten op omliggende stations • Initiatieven gezonde mobiliteit zijn vraaggericht 	<ul style="list-style-type: none"> • Station Heemskerk vernieuwt op basis van marktinitiatieven • Initiatieven gezonde mobiliteit zijn vraaggericht 	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente spant zich in voor een nieuw Station Heemskerk voor hele gemeente met busverbinding • Voortrekkersrol gezonde mobiliteit met pilots, experimenten.
Klimaat en milieu	<ul style="list-style-type: none"> • Klimaatadaptatie; alleen noodzakelijke maatregelen openbare ruimte om overlast te voorkomen • Stimuleren ontharding privé-kavels, verduurzaming woningen maar geen voortrekkersrol 	<ul style="list-style-type: none"> • Inwoners zelf verantwoordelijk voor ontharding percelen • Geen grootschalige ingrepen in openbare ruimte 	<ul style="list-style-type: none"> • Klimaatadaptatie; alleen noodzakelijke maatregelen openbare ruimte om overlast te voorkomen • Wel alle ruimte om in te gaan op burgerinitiatieven voor klimaatmaatregelen openbare ruimte 	<ul style="list-style-type: none"> • Ingrijpende maatregelen openbare ruimte op het gebied van klimaatadaptatie • Voortrekkersrol, pilots, experimenten.
Maatschappelijk	<ul style="list-style-type: none"> • Maatschappelijke voorzieningen op zelfde peil en voor lokale behoefte • Weerstand bieden aan markt bij vervangen maatschappelijke voorzieningen door commerciële 	<ul style="list-style-type: none"> • Maatschappelijke voorzieningen op zelfde peil en voor lokale behoefte • Vertrouwen in marktpartijen om ook maatschappelijke voorzieningen te realiseren 	<ul style="list-style-type: none"> • Alle ruimte bieden voor grote regionale maatschappelijke voorzieningen • Vertrouwen in marktpartijen om ook maatschappelijke voorzieningen te realiseren 	<ul style="list-style-type: none"> • Ontbrekende regionale voorzieningen actief naar Heemskerk halen • Weerstand bieden aan markt bij vervangen maatschappelijke voorzieningen door commerciële

BEDRIJVENTERREINEN

SCENARIO 1

Levendig dorp in de regio
koesterend | proactief

SCENARIO 2

Heemskerk voor elkaar
koesterend | volgend

SCENARIO 3

Heemskerk doet het zelf
vernieuwend | volgend

SCENARIO 4

Heemskerk groeit door
vernieuwend | proactief

Wonen

- Omzetten bedrijfswoning naar reguliere woning actief mogelijk maken
- Geen woonwerkunits maar behouden karakter als gemengd bedrijventerrein

- Omzetten bedrijfswoning naar reguliere woning toestaan.
- Woonwerkunits toestaan, harde eisen qua aantal om karakter als gemengd bedrijventerrein te behouden

- Bedrijven niet beperken in mogelijkheden en dus geen reguliere woningen toestaan
- Alle ruimte bieden aan woonwerkunits bij marktinitiatieven, karakter bedrijventerrein mag veranderen

- Wegbestemmen bedrijfswoningen zodat bedrijven niet worden beperkt in mogelijkheden
- Actieve revitalisering met zonering in woonwerk gedeelten en bedrijfs gedeelten

Economie

- Geen regionale rol innemen en geen extra bedrijventerreinen en bouwmogelijkheden
- Actief revitaliseren vanuit gemeente

- Geen regionale rol innemen en geen extra bedrijventerreinen en bouwmogelijkheden
- Revitalisering organisch vanuit parkmanagement

- Ruimere bouwmogelijkheden bieden (intensiveren) en inspelen op behoefte vanuit MRA
- Geen nieuwe bedrijventerreinen
- Revitalisering organisch vanuit parkmanagement

- Ruimere bouwmogelijkheden bieden (intensiveren) en inspelen op behoefte vanuit MRA
- Tolhek als nieuw woonwerkgebied
- Actief revitaliseren vanuit gemeente, met zonering bedrijvigheid / kantoor / woonwerkunits

Mobiliteit

- Gemeente zorgt voor kleinschalige, noodzakelijke ingrepen qua parkeren, laadpunten

- Bedrijven en parkmanagement zelf verantwoordelijk voor faciliteiten en inrichting openbare ruimte. Gemeente stel kaders en werkt mee

- Vrijheid geven verbeteren parkeer en verkeerssituatie aan parkmanagement, bedrijven. Gemeente stelt middelen beschikbaar.

- Actieve herinrichtingsprojecten gericht op gezondere mobiliteit, fietsverbindingen, busverbinding, laadpunten, deelauto's

Klimaat en milieu

- Verduurzaming van individuele bedrijfsbebouwing vanuit gemeente stimuleren
- Gemeente zorgt voor noodzakelijke ingrepen openbare ruimte klimaatadaptatie

- Verduurzaming is aan individuele ondernemers zelf
- Klimaatadaptatieve maatregelen vanuit initiatieven parkmanagement

- Forse verduurzamingslag vanuit parkmanagement, GreenBizIJmond. Gemeente stelt middelen beschikbaar
- Gemeente zorgt voor noodzakelijke ingrepen openbare ruimte klimaatadaptatie

- Bedrijven inzetten als bron van energievoorziening
- Samenwerking en voorbeeldfunctie door pilots en experimenten
- Ingrijpende herinrichting openbare ruimte met oog op klimaatadaptatie

Maatschappelijk

- Bestaande en nieuwe maatschappelijke voorzieningen op bedrijventerrein direct planologisch mogelijk maken.

- Bestaande en nieuwe maatschappelijke voorzieningen op bedrijventerrein blijven gedogen.

- Geen nieuwe maatschappelijke voorzieningen op bedrijventerrein gedogen.

- Bestaande maatschappelijke voorzieningen wegbestemmen, geen nieuwe maatschappelijke voorzieningen toestaan. Maatschappelijke voorzieningen horen in de woonomgeving.

CENTRUM

	SCENARIO 1 Levendig dorp in de regio koesterend proactief	SCENARIO 2 Heemskerk voor elkaar koesterend volgend	SCENARIO 3 Heemskerk doet het zelf vernieuwend volgend	SCENARIO 4 Heemskerk groeit door vernieuwend proactief
Wonen	<ul style="list-style-type: none"> Actief grondbeleid, herstructurering met huisvesting voor jongeren en senioren Geen toename aantal woningen Beperking bouwhoogte tot drie bouwlagen 	<ul style="list-style-type: none"> Alleen op natuurlijk moment vervangende nieuwbouw Geen toename aantal woningen Beperking bouwhoogte tot drie bouwlagen 	<ul style="list-style-type: none"> Centrum heeft rol bij extra woningen Positieve houding initiatieven, geen actief grondbeleid Bouwmogelijkheden volledig benutten tot vijf bouwlagen 	<ul style="list-style-type: none"> Centrum heeft rol bij extra woningen Actief grondbeleid voor nieuwbouwmogelijkheden Bouwmogelijkheden volledig benutten tot vijf bouwlagen
Economie	<ul style="list-style-type: none"> Krimp detailhandel sturen, langs de uitlopers Uitlopers deels verkleuren naar andere commerciële functies 	<ul style="list-style-type: none"> Krimp detailhandel vindt organisch plaats Gaten in centrum worden vanuit markt deels gevuld met andere commerciële functies 	<ul style="list-style-type: none"> Geen krimp detailhandel in centrumgebied als gevolg van forse toename woningen Markt bepaalt balans en verkleuring centrum 	<ul style="list-style-type: none"> Geen krimp detailhandel in centrumgebied als gevolg van forse toename woningen In centrum ook regionale voorzieningen onderbrengen Bewust verkleuren naar ander commerciële functies
Mobiliteit	<ul style="list-style-type: none"> Centrum blijft gericht op auto, parkeren voor deur Geen grootschalige herinrichting gericht op verblijfskwaliteit Gemeente zet zich wel in voor veiligheid, laadpunten, fietsparkeren 	<ul style="list-style-type: none"> Centrum blijft gericht op auto, parkeren voor deur Geen grootschalige herinrichting gericht op verblijfskwaliteit Vertrouwen in markt en burgerinitiatieven voor laadpalen, deelauto's, fietsparkeren 	<ul style="list-style-type: none"> Markt verplichten tot forse herinrichting openbare ruimte bij ontwikkelingen volgen kaders gemeente Centrum inrichten op voetganger, verblijfskwaliteit, parkeerluwe straten, laadpunten, fietsparkeren, deelauto's, pickup points, bebouwd parkeren 	<ul style="list-style-type: none"> Grootschalige herinrichting vanuit gemeente Voortrekkersrol gemeente met pilots, experimenten Centrum inrichten op voetganger, verblijfskwaliteit, parkeerluwe straten, laadpunten, fietsparkeren, deelauto's, pickup points, bebouwd parkeren
Klimaat en milieu	<ul style="list-style-type: none"> Gemeente vergroent en onthardt met behoud parkeren in de straat Centrum blijft ook rustige woonomgeving met zelfde geluidsnormen als woongebied. 	<ul style="list-style-type: none"> Markt bij ontwikkelingen verplichten tot vergroenen en ontharden met behoud parkeren in straat Centrum blijft ook rustige woonomgeving met zelfde geluidsnormen als woongebied. 	<ul style="list-style-type: none"> Markt bij ontwikkelingen verplichten tot forse herinrichting openbare ruimte met veel ruimte voor klimaatadaptatie en groen Wonen in levendig centrum gepaard met soepeler geluidsnormen 	<ul style="list-style-type: none"> Ingrijpende projecten openbare ruimte met veel ruimte voor klimaatadaptatie en groen Wonen in levendig centrum gepaard met soepeler geluidsnormen
Maatschappelijk	<ul style="list-style-type: none"> Ook maatschappelijke voorzieningen vullen gaten die aan de uitlopers ontstaan Centrum senioren proof 	<ul style="list-style-type: none"> Vertrouwen in markt om gaten in het centrum ook met maatschappelijke voorzieningen voor jongeren en senioren te vullen 	<ul style="list-style-type: none"> Vertrouwen in markt om ruime plintaanbod ook met maatschappelijke voorzieningen voor jongeren en senioren te vullen 	<ul style="list-style-type: none"> Gemeente bepaalt balans voorzieningen en zorgt voor ruime vertegenwoordiging maatschappelijke voorzieningen

Bijlage 4 : afwegingskader ingevuld per deelgebied

BUITENGEBIED

		SCENARIO 1 Levendig dorp in de regio koesterend proactief					SCENARIO 2 Heemskerk voor elkaar koesterend volgend					SCENARIO 3 Heemskerk doet het zelf vernieuwend volgend					SCENARIO 4 Heemskerk groeit door vernieuwend proactief				
		wonen	economie	mobiliteit	klimaat&milieu	maatschappelijke voorzieningen	wonen	economie	mobiliteit	klimaat&milieu	maatschappelijke voorzieningen	wonen	economie	mobiliteit	klimaat&milieu	maatschappelijke voorzieningen	wonen	economie	mobiliteit	klimaat&milieu	maatschappelijke voorzieningen
Natuurlijk en historisch kapitaal	Centrum met dorpschaal																				
	Landschappelijke waarde en diversiteit		+	+	+	+		+	+	+	+		-	-	-	-		-	--	-	-
	Rustig buitengebied		+					+					-								
	Schone bedrijvigheid				+					-					-					+	
	Gezonde mobiliteit																				
Mens en leefomgeving	Klimaatadaptieve leefomgeving																				
	Rijke biodiversiteit																				
	Bewegen in bovenwijken groen en landschap																				
	Adequaate maatschappelijke voorzieningen					+					-					-					++
	Bereikbare stations																			++	
Welvaart	Uitgebreid fietspadennetwerk			-					+					+						++	
	Groene veilige leefomgeving				+					+					-						-
	Rijk aanbod winkel en horecavoorzieningen																				
	Sterke topsector tuinbouw		+					-					-					+			
	Vitale bedrijventerreinen																				
	Toekomstbestendig woningaanbod																				

Buitengebied

Het afwegingskader voor het buitengebied is te zien op de pagina hiernaast.

De scenario's zijn vooral van invloed op de kwaliteiten landschappelijke waarde en diversiteit, rustig buitengebied, schone bedrijvigheid, adequaat maatschappelijk voorzieningenpeil, uitgebreid fietspadennetwerk en sterke topsector tuinbouw.

De landschappelijke waarde en diversiteit komt het best tot zijn recht in scenario 1 en 2. In die scenario's is immers sprake van kleinschalige verkavelingsstructuur in het tuindersgebied, strenge eisen ten aanzien van landschappelijk inpassing van parkeerterreinen, maatschappelijke voorzieningen, geen verbrede wegen en uitsluitend energieopwekking met behoud van landschapskwaliteit. In de scenario's 3 en 4 wordt veel meer ruimte geboden aan schaalvergroting, bredere wegen en extra bebouwing. Deze scores daarom negatief op deze kwaliteit. Vanwege uitbreiding strandpaviljoens en fietsverhuurpunten in het strand en duingebied scoren deze scenario's ook minder op de kwaliteit 'rustig buitengebied'.

De scenario's waarin de gemeente niet actief is bij schonere agrarische bedrijven scoren minder op de

kwaliteit 'schone bedrijvigheid'.

Scenario's 1 en 4 bieden het meest ruimte aan dagbestedingsprojecten en scoren daarom het best op een adequaat aanbod maatschappelijke voorzieningen.

Vanwege het realiseren van verbindingen tussen park en landschap scoort scenario 4 het beste op de kwaliteit 'uitgebreid fietspadennetwerk'.

In scenario's 1 en 4 worden de tuinders actief ondersteund door gemeente op het gebied van bedrijfsvoorzetting en innovatie. Deze scores daarom het beste op de kwaliteit 'sterke topsector tuinbouw'.

WOONGEBIED

		SCENARIO 1 Levendig dorp in de regio koesterend proactief					SCENARIO 2 Heemskerk voor elkaar koesterend volgend					SCENARIO 3 Heemskerk doet het zelf vernieuwend volgend					SCENARIO 4 Heemskerk groeit door vernieuwend proactief				
		wonen	economie	mobiliteit	klimaat&milieu	maatschappelijke voorzieningen	wonen	economie	mobiliteit	klimaat&milieu	maatschappelijke voorzieningen	wonen	economie	mobiliteit	klimaat&milieu	maatschappelijke voorzieningen	wonen	economie	mobiliteit	klimaat&milieu	maatschappelijke voorzieningen
Natuurlijk en historisch kapitaal	Centrum met dorpschaal																				
	Landschappelijke waarde en diversiteit																				
	Rustig buitengebied																				
	Schone bedrijvigheid																				
	Gezonde mobiliteit			+					-					-					++		
Mens en leefomgeving	Klimaatadaptieve leefomgeving				+					-					+					++	
	Rijke biodiversiteit				+					-					+					++	
	Bewegen in bovenwijken groen en landschap																				
	Adequaat maatschappelijk voorzieningenpeil					+					-										++
	Bereikbare stations			+					+					+					+		
Welvaart	Uitgebreid fietspadennetwerk																				
	Groene veilige leefomgeving	+	++		-		+	+		-		-	-		+		-	-		++	
	Rijk aanbod winkel en horecavoorzieningen																				
	Sterke topsector tuinbouw																				
	Vitale bedrijventerreinen																				
Welvaart	+					+					++					++					
	Toekomstbestendig woningaanbod																				

Woongebied

Het afwegingskader voor het woongebied is te zien op de pagina hiernaast.

De scenario's zijn vooral van invloed op de kwaliteiten 'gezonde mobiliteit', klimaatadaptieve leefomgeving, biodiversiteit, adequaat maatschappelijk voorzieningspeil, bereikbare stations, groene en veilige leefomgeving en toekomstbestendig woningaanbod.

Wat betreft een gezonde mobiliteit scoren de scenario's waarin initiatieven op voor een gezonde mobiliteit vraaggericht blijven het minst. Wat betreft klimaatadaptatie en een rijke biodiversiteit scoort scenario 2 zeer goed vanwege de voortrekkersrol die in dit scenario is weggelegd voor de gemeente. Het scenario waarin geen grootschalige ingrepen in de openbare ruimte plaatsvinden op dit gebied en inwoners zelf verantwoordelijk zijn scoort het minst.

De scenario's met veel woningbouw zijn gunstig voor het aanbod en draagvlak van maatschappelijke voorzieningen en scoren hierop goed. In de scenario's waarin markt de vrije hand krijgt komt de kwaliteit 'adequaate aanbod aan maatschappelijke voorzieningen' het minst uit de verf.

Hoewel de scenario's variëren op het gebied van bereikbare stations scoren ze allemaal positief op deze

kwaliteit. Er wordt immers ofwel ingezet op station Heemskerk zelf ofwel op betere bereikbaarheid van de omliggende stations in de regio. In beide gevallen een positief effect.

De scenario's 3 en 4 gaan uit van veel woningen in het huidige woongebied. Dit betekent verdichting, verhoging. Zaken die ten koste gaan van een groene, veilige woonomgeving. De scenario's die uitgaan van minder woningen zijn gunstiger voor deze kwaliteit.

Tegenhanger is dat het toevoegen van veel woningen wel positief scoort op de kwaliteit van een toekomstbestendig woningaanbod.

BEDRIJVENTERREIN

		SCENARIO 1 Levendig dorp in de regio koesterend proactief					SCENARIO 2 Heemskerk voor elkaar koesterend volgend					SCENARIO 3 Heemskerk doet het zelf vernieuwend volgend					SCENARIO 4 Heemskerk groeit door vernieuwend proactief				
		wonen	economie	mobiliteit	klimaat&milieu	maatschappelijke voorzieningen	wonen	economie	mobiliteit	klimaat&milieu	maatschappelijke voorzieningen	wonen	economie	mobiliteit	klimaat&milieu	maatschappelijke voorzieningen	wonen	economie	mobiliteit	klimaat&milieu	maatschappelijke voorzieningen
Natuurlijk en historisch kapitaal	Centrum met dorpse schaal																				
	Landschappelijke waarde en diversiteit																				
	Rustig buitengebied																				
	Schone bedrijvigheid		+		+			-		-			++		+			++		+	
	Gezonde mobiliteit		++	+				+	-				-	+				-	++		
	Klimaatadaptieve leefomgeving		+		+			-		+			+		+			++		++	
Mens en leefomgeving	Rijke biodiversiteit																				
	Bewegen in bovenwijks groen en landschap																				
	Adequaat maatschappelijk voorzieningenpeil					+					+					-					-
	Bereikbare stations																				
Welvaart	Uitgebreid fietspadennetwerk																				
	Groene veilige leefomgeving		+		+	-		-		-	-		+		+	+		+		++	+
	Rijk aanbod winkel en horecavoorzieningen																				
	Sterke topsector tuinbouw																				
Welvaart	Vitale bedrijventerreinen	-	+			-	-	-			-	+	++			+	+	++			+
	Toekomstbestendig woningaanbod	-					+					++					++				

Bedrijventerreinen

Het afwegingskader voor de bedrijventerreinen is te zien op de pagina hiernaast.

De scenario's zijn vooral van invloed op de kwaliteiten schone en duurzame bedrijvigheid, gezonde mobiliteit, klimaatadaptieve leefomgeving, vitale bedrijventerreinen en toekomstbestendig woningaanbod.

Schone en duurzame bedrijven komen het minst goed tot uiting in scenario 2 waarin verduurzaming aan ondernemers zelf wordt overgelaten. In de overige scenario's is er meer samenwerking en sturing vanuit gemeente waardoor deze beter scoren.

Scenario 4 scoort het best op de kwaliteit klimaatadaptieve leefomgeving. In dit scenario is immers sprake van ingrijpende herinrichting en een voorbeeldfunctie door pilots en experimenten. Aangezien ook in de andere scenario's aandacht uitgaat naar maatregelen op dit gebied scoren deze ook positief.

Scenario 4 scoort eveneens het beste op een gezonde mobiliteit. Herinrichting van de openbare ruimte met focus op de voetganger, fietsverbindingen en een busverbinding, laadpunten en deelauto's zorgt hiervoor. Scenario 4 scoort negatief omdat hier geen sprake is van ingrepen door gemeente.

Het omzetten van bedrijfswoningen naar reguliere woningen leidt tot beperkingen voor de bedrijven en is daarom negatief voor een vitaal bedrijventerrein. Scenario's waarin revitalisering vanuit de gemeente plaatsvindt scoren positief.

Scenario's die ruimte bieden aan woonwerkunits scoren positief op de kwaliteit toekomstbestendig woningaanbod.

CENTRUM

		SCENARIO 1 Levendig dorp in de regio koesterend proactief					SCENARIO 2 Heemskerk voor elkaar koesterend volgend					SCENARIO 3 Heemskerk doet het zelf vernieuwend volgend					SCENARIO 4 Heemskerk groeit door vernieuwend proactief				
		wonen	conomie	mobilititeit	klimaat&milieu	maatschappelijke voorzieningen	wonen	conomie	mobilititeit	klimaat&milieu	maatschappelijke voorzieningen	wonen	conomie	mobilititeit	klimaat&milieu	maatschappelijke voorzieningen	wonen	conomie	mobilititeit	klimaat&milieu	maatschappelijke voorzieningen
Natuurlijk en historisch kapitaal	Centrum met dorpse schaal	++					++					-					-				
	Landschappelijke waarde en diversiteit																				
	Rustig buitengebied																				
	Schone bedrijvigheid																				
	Gezonde mobiliteit	+		-			-		-			++		+			++		++		
Mens en leefomgeving	Klimaatadaptieve leefomgeving				-				-					+						++	
	Rijke biodiversiteit																				
	Bewegen in bovenwijks groen en landschap																				
	Adequaat maatschappelijk voorzieningenpeil	+	+			+	+	-			-	++	+			+	++	+			++
	Bereikbare stations																				
Welvaart	Uitgebreid fietspadennetwerk																				
	Groene veilige leefomgeving				+				+					++						++	
	Rijk aanbod winkel en horecavoorzieningen	+	-				-	-			++	+				++	+				
	Sterke topsector tuinbouw																				
	Vitale bedrijventerreinen																				
	Toekomstbestendig woningaanbod	++					-				+					++					

Centrum

Het afwegingskader voor het centrum is te zien op de pagina hiernaast. De scenario's zijn vooral van invloed op de kwaliteiten centrum met dorpse schaal, gezonde mobiliteit, klimaatadaptieve leefomgeving, adequaat maatschappelijk voorzieningenpeil, rijk aanbod winkel- en horecavoorzieningen, toekomstbestendig woningaanbod.

De scenario's waarin de minste woningen worden gebouwd en waarin het centrum dus een beperkte rol speelt voor nieuwe woningen scoren goed op de kwaliteit van een centrum met een dorpse schaal. De scenario's waarin het centrum verdicht en verhoogd scoren hierop negatief.

Wonen in het centrum is ook gunstig voor een gezonde mobiliteit vanwege minder verkeersbewegingen naar de centrumvoorzieningen toe. De scenario's waarin de inrichting op de auto blijft scoren uiteraard negatief op deze kwaliteit.

De scenario's waarin weinig ingrepen aan de openbare ruimte plaatsvinden en de parkeerplaatsen in de straten aanwezig blijven scoren negatief op de kwaliteit 'klimaatadaptieve leefomgeving'

Scenario's waarin veel woningen in het centrum komen of waarin het huidige woningaanbod actief aan-

gepakt wordt om senioren en jongeren in het centrum te huisvesten zorgen voor draagvlak voor maatschappelijke voorzieningen en scoren positief op deze kwaliteit. Ook de scenario's waarin de gemeente weerstand biedt aan druk vanuit de markt om commerciële voorzieningen te realiseren scoren goed op dit aspect.

Scenario twee scoort slecht op het aspect rijk aanbod winkel- en horeca voorzieningen. Er is in dit scenario geen extra draagvlak voor deze voorziening omdat er geen extra woningen worden gebouwd en het invullen van de gaten wordt overgelaten aan de markt.

De scenario's waarin veel woningen in het centrum komen of waarin het huidige woningaanbod actief aangepakt wordt om senioren en jongeren in het centrum te huisvesten zorgen voor een goede score ten aanzien van een toekomstig woningaanbod.

Gemeente Heemskerk
Maerten van Heemskerckplein 1
1964 EZ Heemskerk
t: (0)14 0251
e: omgevingsvisie@heemskerk.nl
i: www.heemskerk.nl

